

GPI.6727153/12

29.10.2012 r.
Rynda Jolanta

Łęczycza, 2012.10.29.

WY P I S

z Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycza
dla działek położonych we wsi Lubień gm. Łęczycza

Działki nr nr 117/44, 117/47, 117/48 położone we wsi Lubień zostały oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem: P, U

ROZDZIAŁ XIII Ustalenia szczegółowe dla terenów przemysłu i usług

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

-- P, U w obrębie Lubień,

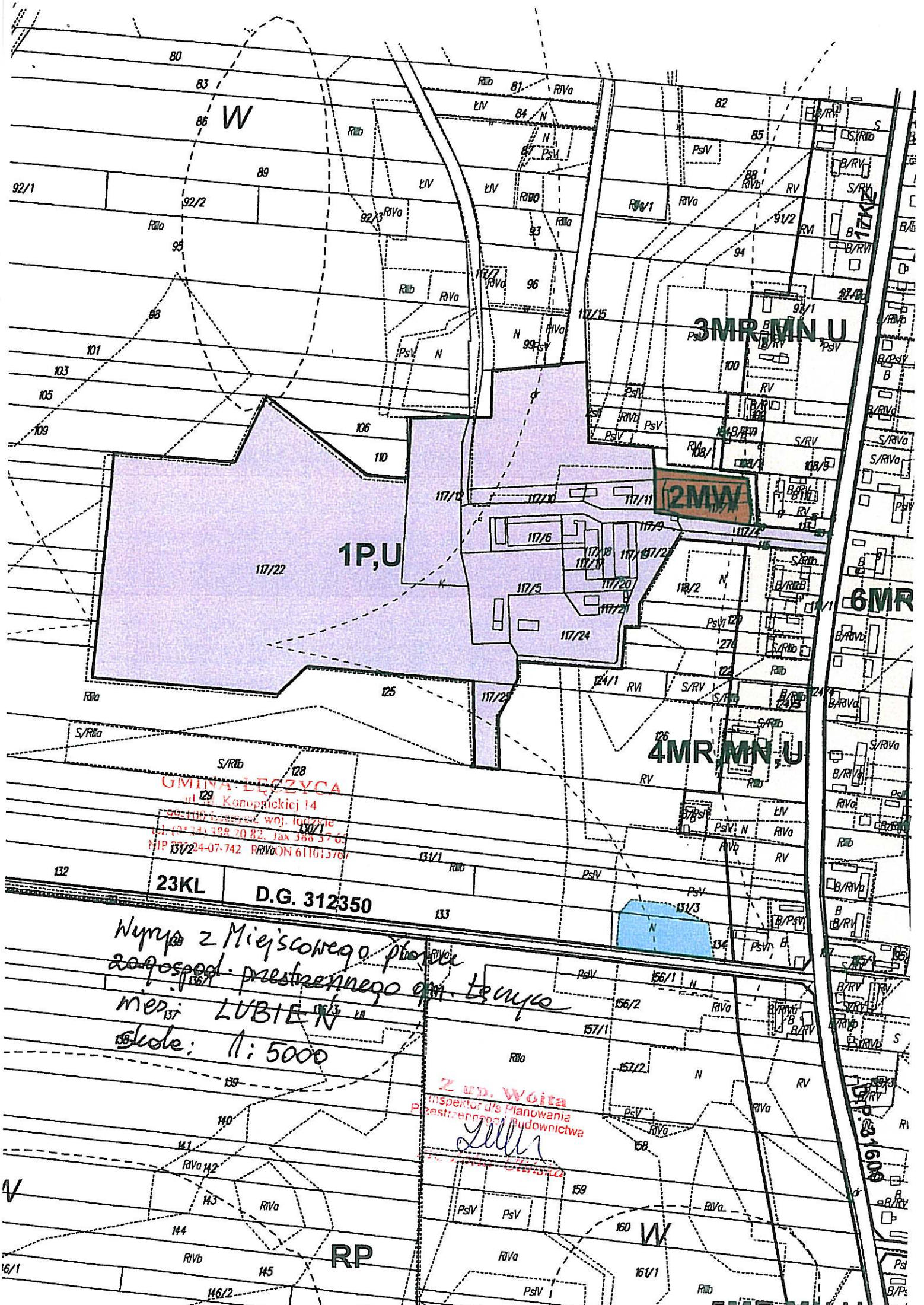
plan ustala:

- przeznaczenie podstawowe:
 - przemysł, usługi;
- charakter działań:
 - adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
 - realizacja nowej zabudowy;
- warunki urbanistyczne:
 - dopuszczenie lokalizacji działalności produkcyjnej i usługowej w ramach istniejących podziałów bądź w wyniku zniesienia własności po uprzednim wykonaniu projektu podziału.
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy działki 60%;
- architekturę:
 - postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów na działce lub zespole zabudowy,
 - architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej;
- warunki ochrony, nakazy, zakazy:
 - uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczająca poza granice działki,
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej.

Działki nr 117/44, 117/47 i 117/48 są położone przy drodze wewnętrznej o nie ustalonej w planie zagospodarowania linii zabudowy.

Wszystkie działki leżą w strefie stanowisk archeologicznych.

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej pobrano opłatę skarbową w wysokości 30 zł
w dniu 26.10.2012 r., nr kw. 9617284



GMINA DEZYCA
 ul. Konopnickiej 14
 50-110 Wrocław, woj. 10071e
 tel. (71) 388 20 82, fax 388 37 6
 NIP 8724-07-742 PRYON 61101376

23KL D.G. 312350

Wynya z Miejsowego planu
 zagospod. przestrzennego gm. Lubyca
 med. LUBIEŃ
 skale: 1:5000

Z up. Woźta
 inspektor ds. Planowania
 przestrzennego i Budownictwa
 Zulu

6MR

3MR,MN,U

4MR,MN,U

1P,U

2MW

RP

W

V

W

1609

160

159

157/2

157/1

156/2

156/1

155/1

155/2

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

16/1

16/2

16/3

16/4

16/5

16/6

16/7

16/8

16/9

16/10

16/11

16/12

16/13

16/14

16/15

16/16

16/17

16/18

16/19

16/20

16/21

16/22

16/23

16/24

16/25

16/1

16/2

16/3

16/4

16/5

16/6

16/7

16/8

16/9

16/10

16/11

16/12

16/13

16/14

16/15

16/16

16/17

16/18

16/19

16/20

16/21

16/22

16/23

16/24

16/25

16/26

16/27

16/28

16/29

16/30

16/31

16/32

16/33

16/34

16/35

16/36

16/37

16/38

16/39

16/40

16/41

16/42

16/43

16/44

16/45

16/46

16/47

16/48

16/49

16/50

16/51

16/52

16/53

16/54

16/55

16/56

16/57

16/58

16/59

16/60

16/61

16/62

16/63

16/64

16/65

16/66

16/67

16/68

16/69

16/70

16/71

16/72

16/73

16/74

16/75

16/76

16/77

16/78

16/79

16/80

16/81

16/82

16/83

16/84

16/85

16/86

16/87

16/88

16/89

16/90

16/91

16/92

16/93

16/94

16/95

16/96

16/97

16/98

16/99

16/100

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG PUBLICZNYCH

GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY



STREFY "B" OCHRONY ELEMENTÓW ROZPLANOWANIA



STREFY "K" OCHRONY KRAJOBRAZU



STREFY "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

PRAWNIE CHRONIONE OBSZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA



GRANICA REZERWATU "BLONIE"



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WARSZAWSKO - BERLINSKA"



GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH "KROŚNIEWICE - KUTNO"



GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻYWA NATURALNEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW MIESZKALNICTWO



ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA



ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



ZABUDOWA ZAGRODOWA



ZABUDOWA ZAGRODOWA, JEDNORODZINNA, USŁUGI



ZABUDOWA LETNISKOWA

USŁUGI



OŚWIATA



KULTURA



ZDROWIE



SPORT



OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA



INNE



OBŚŁUGA KOMUNIKACJI



PRZEMYSŁ, PRODUKCJA



POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYW



OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ



ZIELEŃ PARKOWA



CMENTARZE



LASY



LASY PAŃSTWOWE



REJONY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ



UPRAWY ROLNE



UŻYTKI ZIELONE I OBNIŻENIA TERENU



TERENY SPECJALNE, ZAMKNIĘTE

TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UZBROJENIEM:



ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNA



ZAOPATRZENIA W GAZ



ZAOPATRZENIE W WODĘ



ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW



LINIE MAGISTRALNE UZBROJENIA WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ



TERENY DRÓG, GP - GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNE, Z - ZBIORCZE, L - LOKALNE, D - DOJAZDOWE



TEREN KOLEJOWY



TEREN KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ



SKŁADOWISKO ODPADÓW

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE I INFORMACYJNE



REJON SKARPY "PRADOLINY BZURY"



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



WODY OTWARTE (RZEKI, CIEKI, STAWY)

GMINA ŁĘCZYCA
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca, woj. łódzkie
tel. (0*24) 388 20 82, fax 388 37 65
NIP 775-24-07-742 REGON 611015767

Z up. Wójta
inspektor ds. Planowania
Przebudowy i Budownictwa
Zofia Ulińska
inż. Zofia Ulińska