

U M O W A nr OT.272. 2014 – projekt umowy

zawarta w dniu 2014 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie art. 4 pkt. 8 w nawiązaniu do art. 6a ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14

reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka – Wójta Gminy Łęczycą

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest **Wykonanie usługi związanej z wymianą przyłącza wodociągowego do budynku w miejscowości Topola Królewska /dz. nr 340/1/**, zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

Zakres prac obejmuje wymianę przyłącza wodociągowego do budynku mieszkalnego w Topoli Królewskiej. W zakresie robót znajduje się uzyskanie niezbędnych pozwoleń, podkładów geodezyjnych, uzgodnień, w tym zajęcia pasa drogowego oraz badań przydatności wody do spożycia. Robocizna, praca sprzętu oraz materiały, niezbędne do wykonania zakresu umowy Wykonawca zapewni w zakresie własnym.

§ 2

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót – 14 lipca 2014 r.
- zakończenie robót budowlano – montażowych – 17 listopada 2014 r.
- rozliczenie zadania – do 1 grudnia 2014 r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz zapoznać Zamawiającego z projektem zawieranej z nim umowy.
2. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zawiadomienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką.
2. Zapewnienia ochrony przed dostępem osób trzecich, zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu użytkowanych obiektów oraz terenu.
3. Zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich.
4. Zakupu wszelkich niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz dostarczenie ich na teren budowy. Wykorzystane materiały powinny posiadać wszelkie niezbędne atesty.
5. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
6. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy
7. Zapewnienia należytego zabezpieczenia sanitarnego wykonywanych robót, a personel prowadzący prace posiadać powinien aktualne badania z zakresu sanitarnego /książeczka SANEPID/.
8. Zabezpieczenie prowadzonych robót w pasie drogowym, w wykopach, zgodnie z kodeksem ruchu drogowego oraz BHP.

§ 6

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie: Jacek Gawlik

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy określa się na kwotę ryczałtową w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych/100 gr.), w tym 8% VAT, tj.
2. Wynagrodzenie podlega opodatkowaniu. Podatek dochodowy oraz składki ZUS, odprowadza Wykonawca, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wszelkich kosztów robocizny, pracy sprzętu oraz materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia. W w/w kwocie zawarte są również koszty podkładów geodezyjnych, dokumentacji projektowej, uzgodnień, w tym kosztów zajęcia pasa drogowego, inwentaryzacji powykonawczej przyłącza, badań przydatności wody do spożycia.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
2. Bieg gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji.

§ 9

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
 - z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,2 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
 - opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,2 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 10

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana jednorazowo, po wykonaniu całości prac przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z końcowego odbioru robót.
3. Termin zapłaty wynosi do 14 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w razie uszkodzenia urządzeń podczas wykonywanych prac.

2. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 12

Przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem Podwykonawcy w zakresie wykonania /bez udziału Podwykonawców/.

Jeżeli Wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada Podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez Wykonawcę spełnienia warunków przetargowych.

§ 13

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacjach niemożliwych do przewidzenia, tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych, terenowych lub technicznych, znacząco utrudniający realizację przedmiotu umowy.

Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 14

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 15

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką i obowiązującymi przepisami.

§ 16

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii.

§ 17

Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 18

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 19

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY