

Załącznik do Zarządzenia Nr 319/2017

Wójta Gminy Łęczycza

z dnia 7 kwietnia 2017 r.

WYKAZ

dotyczący lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy oraz udziału w nieruchomości służącej poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Łęczycza podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczycza do sprzedaży przeznaczony został lokal mieszkalny i udział w nieruchomości służącej poprawie warunków zagospodarowania działki zabudowanej na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia:

Obręb Gawrony, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ozn. nr 83/8 o powierzchni 0,2609 ha, działka służąca poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej ozn. nr 83/6 o powierzchni 0,0570 ha. Dla nieruchomości zabudowanej ozn. nr 83/8 prowadzona jest księga wieczysta nr LD1Y/00060558/7, natomiast dla nieruchomości niezabudowanej prowadzona jest księga wieczysta nr LD1Y/00060560/4.

2. Opis nieruchomości:

L.p.	Nr lokalu	opis lokalu	udział w części wspólnej	cena lokalu z udziałem w gruncie	wartość udziału w działce 83/6	Wielkość udziału w działce 83/6	Cena nabycia nieruchomości
1.	Gawrony 76 m.1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 58,32 m ²	5832/15504	34 100,00 zł	1810,00	1/6	35 910,00

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka ozn. nr 83/8 w obrębie Gawrony zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, działka ozn. nr 83/6 w obrębie Gawrony jest niezabudowana. Działki w obrębie Gawrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza oznaczone zostały symbolem:

- dz. 83/8 - MN, U - zabudowa jednorodzinna, usługi;
- dz. 83/6 - droga dojazdowa na terenach: U - usługi (od strony południowej) i RPO - ośrodek produkcji rolnej (od strony północnej).


Jacek Rogoziński

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu, o czym najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

2. Najemcy nie przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu, zgodnie z Uchwałą nr XI/55/2015 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w budynku mieszkalnym w miejscowości Gawrony 76 Gmina Łęczycza w trybie przetargu publicznego ustnego (licytacji) oraz w sprawie nie wyrażenia zgodny na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej w miejscowości Gawrony Gmina Łęczycza.

3. Cena nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz 710 ze zm.).

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 10 kwietnia 2017 r. do dnia 02 maja 2017 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

Łęczycza, dn. 07 kwietnia 2017 r.


Jacek Rogoziński