

PROJEKT

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Gminy w Łęczycy z dnia
.....

**Regulamin
utrzymania czystości i porządku
na terenie Gminy Łęczycy**

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Niniejszy regulamin dotyczy nieruchomości zamieszkałych, niezamieszkałych na których powstają odpady oraz innych nieruchomości na cele rekreacyjno-wypoczynkowych wykorzystywanych jedynie przez część roku.

§ 1.2. Niniejszy regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łęczyca dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie selektywnego zbierania odpadów lub przyjmowania przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych lub zapewnienie przyjmowania w inny sposób co najmniej takich odpadów komunalnych jak: przeterminowane leki i chemikalia, zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony, odpady zielone oraz odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne, a także odpadów komunalnych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 4a,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz przy drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników,
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 5) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub na poszczególnych nieruchomościach,
- 6) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania,
- 7) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§ 2. 1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016 r. poz. 250)

2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w której ustanowiono odrębną własność lokali, obowiązki obciążają podmioty sprawujące zarząd nieruchomością wspólną lub właściciele lokali, jeżeli nie został wybrany zarząd.

§ 3. Na terenie Gminy Łęczyca obowiązują następujące zakazy i obowiązki:

1) zakaz spalania odpadów komunalnych, w szczególności odpadów niebezpiecznych, tworzyw sztucznych, gumy, tekstyliów, zaoliwionych szmat, mebli oraz podobnych

odpadów, a także odpadów zielonych,

- 2) zakaz zakopywania odpadów komunalnych i wylewania nieczystości ciekłych oraz wywożenia i wysypywania odpadów stałych w miejscach do tego nie przeznaczonych,
- 3) zakaz wykorzystywania nieczynnych studni przydomowych do gromadzenia odpadów komunalnych, nieczystości ciekłych i wód deszczowych,
- 4) zakaz prowadzenia napraw samochodów, motocykli, motorowerów na chodnikach, ciągach pieszo-jezdnym, parkingach, placach publicznych, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych,
- 5) zakaz mycia pojazdów samochodowych bez zapewnienia prawidłowego odprowadzania powstających ścieków, w szczególności mycia pojazdów samochodowych przy zbiornikach wodnych, na terenach rekreacyjnych itp.,
- 6) obowiązek składowania obornika, płynnych odchodów zwierzęcych i innych nawozów organicznych na terenie nieruchomości niewyłączonej z produkcji rolnej, w miejscach do tego przeznaczonych takich jak odpowiednie płyty gnojowe i zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, w sposób nie powodujący uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości i terenach użytku publicznego

§ 4. 1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:

- 1) prowadzenie zbiórki odpadów komunalnych stałych powstających na terenie nieruchomości w sposób selektywny zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Łęczyca,
- 2) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) utrzymywanie ładu i porządku w obrębie posesji.

2. Na terenach nie uzbrojonych w sieć kanalizacji sanitarnej, właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

- 1) wyposażenia nieruchomości w lokalną oczyszczalnię ścieków lub szczelne zbiorniki bezodpływowe, przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych, odpowiadające wymaganiom określonym w odrębnych przepisach,
- 2) utrzymania w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych poprzez okresową kontrolę szczelności i dezynfekcję,
- 3) zawarcia umowy z przedsiębiorstwem wywozowym, określającą zasady usuwania nieczystości ciekłych z danej nieruchomości,
- 4) zapewnienia systematycznego usuwania nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych oraz niedopuszczenia do ich przepelnienia i wylewania.

3. Wykonywanie obowiązków o których mowa w § 5 ust. 2, § 10 na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych, a w przypadku budowy systemem gospodarczym do właściciela nieruchomości.

§ 5.1. Zbiórkę odpadów komunalnych z nieruchomości zamieszkałych realizuje Gmina Łęczyca.

2. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych mają obowiązek:

- 1) zawrzeć odpłatną umowę z przedsiębiorstwem wywozowym, określającą ilość odpadów komunalnych usuwanych z danej nieruchomości oraz częstotliwość usuwania odpadów przy uwzględnieniu parametrów zawartych w § 10 ust. 3, § 16 ust. 1,

- 2) wyposażyć nieruchomość w pojemniki, o których mowa w § 10 ust. 3 poprzez zakup, dzierżawę lub najem od przedsiębiorstwa wywozowego lub w inny sposób ustalony w umowie z przedsiębiorstwem wywozowym,
- 3) utrzymywać pojemniki w stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym umożliwiającym korzystanie z nich bez przeszkód i zagrożeń dla zdrowia użytkowników.

§ 6. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego uprzątnięcia śniegu, lodu, błota i innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości oraz do zwalczania śliskości na tym chodniku poprzez posypywanie piaskiem. Piasek użyty do tego celu należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania. Śnieg i lód należy przymować poprzez odgarnięcie go w miejsca nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów.

Rozdział III

Zasady postępowania z odpadami

§ 7. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w sposób selektywny, w pojemnikach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie, nieczystości ciekłe powstające na terenie nieruchomości powinny być gromadzone w zbiornikach bezodpływowych odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów odrębnych.

§ 8.1. Na terenie gminy Łęczyca z nieruchomości zamieszkałych powstające odpady komunalne będzie odbierać Gmina Łęczyca. Ustala się następujące zasady zbierania odpadów komunalnych i ich odbioru:

- 1) odpady komunalne powinny być zbierane selektywnie,
- 2) odpady szklane należy gromadzić w pojemnikach przeznaczonych do tego celu typu dzwon w kolorze zielonym ustawionych na terenie Gminy Łęczyca w tzw. gniazdach,
- 3) odpady opakowaniowe lekkie (opakowania wykonane z plastiku, papieru, metalu, aluminium, wielomateriałowe) należy gromadzić w pojemnikach wykonanych z siatki przeznaczonych do tego celu ustawionych na terenie Gminy Łęczyca w tzw. gniazdach,
- 4) odpady komunalne zmieszane (pozostałości z sortowania) powinny być zbierane do pojemników znajdujących się na posesji,
- 5) na terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej dopuszcza się stosowanie kompostowników w celu składowania odpadów zielonych i odpadów ulegających biodegradacji,
- 6) dla potrzeb selektywnej zbiórki odpadów działa Centralny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów dalej zwany CPSZO,
- 7) papier, metal, zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki i chemikalia, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe winny być wydzielone ze strumienia odpadów komunalnych i przekazywane do CPSZO,
- 8) wykaz lokalizacji pojemników przeznaczonych do selektywnego zbierania odpadów szklanych oraz odpadów opakowaniowych oraz lokalizacja i godziny otwarcia CPSZO zostaną zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej Urzędu.

2. Przyjmuje się, że właściciele nieruchomości zamieszkałych postępujący (gromadzący odpady) w sposób określony w ust. 1 **gromadzą odpady w sposób selektywny**. Inny sposób gromadzenia odpadów zostanie uznany za gromadzenie odpadów w sposób nieselektywny.

§ 9.1. Zakazuje się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu,

gorącego popiołu i żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, odpadów przemysłowych, padłych zwierząt, odpadów medycznych i weterynaryjnych, a także odpadów innych niż niebezpieczne.

2. Zakazuje się umieszczania gruzu budowlanego i innych odpadów powstających podczas prowadzenia prac remontowych w pojemnikach na odpady komunalne. Winny być one zbierane do oddzielnych pojemników lub specjalnych worków i odbierane na zasadach określonych w odrębnej uchwale.

3. Zakazy określone w ust. 1 i 2 stosuje się także do koszy ulicznych na odpady komunalne ustawionych na drogach publicznych, przystankach komunikacji publicznej oraz innych terenach służących do użytku publicznego.

Rozdział IV

Rodzaj urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych a także warunków ich rozmieszczenia oraz utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 10. 1. Zobowiązuje się każdego właściciela lub użytkownika nieruchomości do wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych.

2. Ilość i wielkość pojemników stanowiących wyposażenie nieruchomości zamieszkałych do gromadzenia odpadów komunalnych będzie dostosowana do liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość, w następujący sposób:

- a) pojemnik o pojemności 120l dla nieruchomości, którą zamieszkuje do 4 osób włącznie,
- b) pojemnik o pojemności 240l lub dwa pojemniki o pojemności 120l każdy dla nieruchomości, którą zamieszkuje powyżej 4 osób,
- c) wielokrotność pojemnika 120l na każde 4 osoby dla nieruchomości, którą zamieszkuje powyżej 8 osób.

3. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych (w tym sklepów, punktów handlowych, punktów gastronomicznych, kiosków itp.) są zobowiązani do wyposażenia nieruchomości w odpowiednie pojemniki do gromadzenia odpadów, ilość pojemników i ich wielkość musi zapewnić odbiór wytworzonych odpadów komunalnych w prawidłowy sposób. Określa się minimalną ilość i wielkość – 1 pojemnik 120l.

4. Nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wykorzystywanych jedynie przez część roku – średnią ilość odpadów komunalnych w ciągu jednego roku, ustala się na 4 pojemniki o pojemności 120 l.

5. Minimalna wielkość pojemnika na odpady komunalne przeznaczonego do ustawienia przy chodniku, w ciągach dróg publicznych, nie może być mniejsza niż 20 l.

6. Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych w obrębie nieruchomości winny być ustawione w miejscach na ten cel wyznaczonych. Sposób ustawienia pojemników nie może stwarzać niedogodności dla mieszkańców nieruchomości i mieszkańców sąsiednich nieruchomości.

7. Właściciel nieruchomości jest obowiązany zapewnić pracownikom przedsiębiorstwa wywozowego swobodny dojazd i swobodne dojście pracowników przedsiębiorstwa

wywozowego do koszy, pojemników w terminach odbioru odpadów komunalnych.

8. Obowiązek określony w ust. 6 dotyczy także dostępu do zbiorników służących do gromadzenia nieczystości ciekłych.

9. Koszty przygotowania i utrzymania miejsca ustawienia pojemników ponosi właściciel nieruchomości.

10. Zakazuje się magazynowania odpadów poza pojemnikami na terenie nieruchomości.

11. Pojemniki powinny być wystawione do odbioru przed posesję przez właściciela nieruchomości do godziny 7.00 w dniu odbioru odpadów przez przedsiębiorstwo wywozowe.

12. Na nieruchomościach wielolokalowych, sprawujący zarząd lub właściciele winni zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki określone w ust. 2, a także dojście do pojemnika w okresie zimy poprzez odsnieżanie i posypywanie piaskiem.

13. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymania urządzeń do gromadzenia odpadów w należytym stanie technicznym i sanitarnym. Zobowiązany jest także do utrzymania czystości wokół pojemnika.

14. Pojemniki z odpadami gromadzonymi nieselektywnie (niezgodnie ze złożoną deklaracją) zostaną odebrane przez przedsiębiorstwo wywozowe, ale przy zgłoszonej kolejnej nieprawidłowości dotyczącej gromadzenia odpadów naliczona zostanie opłata jak za odpady niesegregowane (gromadzone w sposób nieselektywny).

§ 11. Właściciele sklepów, punktów handlowych, punktów gastronomicznych, kiosków itp. zobowiązani są do ustawienia koszy ulicznych przed użytkowymi lokalami i zapewnienia ich opróżnianie.

Rozdział V

Częstotliwość i sposoby pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 12. Podstawa obliczania ilości odpadów komunalnych usuwanych z terenu danej nieruchomości zamieszkałej wynosi nie mniej niż 30l na każdego mieszkańca nieruchomości w okresie miesięcznym.

§ 13. Zabrania się wrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych i innych nieruchomości, na których powstają odpady, do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli.

§ 14.1. Opróżnianie zbiorników ze ścieków odbywać się musi z częstotliwością gwarantującą zabezpieczenie ich przed przepełnieniem, wylewaniem się nieczystości, zanieczyszczeniem i skażeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych.

2. Zabrania się używania zawartości zbiorników bezodpływowych na potrzeby użyźniania gleby, odprowadzania nieczystości do kanalizacji deszczowej, cieków wodnych, urządzeń melioracyjnych i odwadniających drogi.

3. W razie podejrzenia o nieszczelność zbiornika bezodpływowego (szamba) lub podłączenia

nieruchomości do kanalizacji deszczowej lub rowu melioracyjnego czy innego nielegalnego zrzutu ścieków upoważnione służby mogą dokonać kontroli w celu stwierdzenia stanu technicznego szamba, czy też ustalenia sposobu nielegalnego zrzutu ścieków. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren nieruchomości upoważnionym służbom – funkcjonariuszom Policji, przedstawicielom Urzędu Gminy, Nadzoru Budowlanego, w celu przeprowadzenia kontroli.

§ 15.1. Na drogach publicznych, chodnikach, placach, skwerkach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przez przechodniów.

2. Organizatorzy imprez, spotkań o charakterze publicznym są zobowiązani do utrzymania porządku i czystości na obszarze, gdzie się one odbywają, poprzez:

- 1) wyposażenie miejsca organizacji imprez w odpowiednią liczbę pojemników na odpady oraz przenośnych sanitariatów,
- 2) uprzątnięcie terenu bezpośrednio po zakończeniu imprezy, spotkania itp.,
- 3) zagospodarowanie zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 16.1 Wywóz odpadów z nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych odbywa się w terminach wskazanych właścicielom nieruchomości przez przedsiębiorstwo wywozowe lub ustalonych w umowie z przedsiębiorstwem wywozowym, z częstotliwością nie rzadziej niż 1 raz na 4 tygodnie.

2. Informacja o harmonogramach wywozu odpadów będzie udostępniona również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na stronie internetowej Urzędu.

§ 17. Ustala się, iż:

1. nieczystości ciekłe pochodzące z terenu Gminy Łęczyca wywożone będą do stacji zlewnej w oczyszczalni ścieków,
2. zmieszane odpady komunalne oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania wywożone będą do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych wskazanej w Wojewódzkim Planie Gospodarki.

Rozdział VI

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe

§ 18. Osoby utrzymujące psy, koty i inne zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku i ponoszą pełną odpowiedzialność za zachowanie zwierząt, które utrzymują i szkody przez nie wyrządzone.

§ 19.1. Do obowiązków osób utrzymujących psy należy w szczególności:

- 1) wyprowadzanie psa na smyczy, a psy ras uznanych za agresywne lub zachowujące się w sposób agresywny na smyczy i w kagańcu oraz wyłącznie przez osoby dorosłe,
- 2) sprawowanie stałego i skutecznego dozoru nad posiadanymi zwierzętami,
- 3) nie wprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej i na tereny rekreacyjne a w szczególności na place zabaw,
- 4) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy w obiektach, budynkach, na ulicach i chodnikach, skwerach i zieleńcach. Postanowienie nie dotyczy osób niewidomych,

korzystających z psów przewodników.

2. Zwolnienie psa ze smyczy, ale z nałożonym kagańcem jest dozwolone jedynie w miejscach nieuczęszczanych przez ludzi i tylko w sytuacji, gdy opiekun ma możliwość sprawowania całkowitej kontroli nad zachowaniem zwierzęcia.

3. Zwolnienie psa ze smyczy i bez kagańca na wyżej wymienionych terenach jest dozwolone wyłącznie w przypadku nieagresywnych psów.

4. Dopuszcza się uwolnienie psa z uwięzi na nieruchomości właściciela pod warunkiem, że nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający psu wydostanie się na zewnątrz.

§ 20. Utrzymujący gady, płazy, ptaki i owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są zabezpieczyć je przed wydostaniem się z pomieszczenia.

§ 21. Gmina zapewnia ochronę przed bezdomnymi zwierzętami lub pozostawionymi czasowo bez opieki poprzez interwencyjne wyłapywanie zwierząt bezdomnych oraz zapewnienie opieki i schronienia wyłapanym zwierzętom.

§ 22. Dopuszcza się prowadzenie hodowli psów na terenie nieruchomości pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:

1) jeżeli hodowla prowadzona jest poza budynkiem, psy należy przetrzymywać w specjalnie do tego celu wybudowanych murowanych boksach, o szczelnym podłożu, aby nie dopuszczać do zanieczyszczenia ziemi i wód gruntowych,

2) prowadzenie hodowli oraz lokalizacja boksów nie może stwarzać uciążliwości dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, właściciel odpowiada za należyte warunki sanitarno-higieniczne i niedopuszczanie do zakłócania spokoju przez psy oraz zapobiegania uciążliwościom zapachowym.

Rozdział VII

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 23. Zakazuje się chowu i utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach wielolokalowych.

§ 24. Zezwala się na utrzymywanie zwierząt gospodarskich na terenach nieruchomości poza obszarem wymienionym w § 23 pod warunkiem przestrzegania następujących zasad:

1) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

2) przestrzegane będą obowiązujące przepisy sanitarno - epidemiologiczne.

Rozdział VIII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 25. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają nieruchomości zabudowane na całym obszarze

gminy Łęczyca.

2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonywana w każdym roku w terminie od 1 października do 31 października oraz każdorazowo w przypadku wystąpienia populacji gryzoni na terenie nieruchomości.

Rozdział IX

Postanowienia końcowe

§ 26. 1. Kontrolę wykonywania i przestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu sprawuje Wójt Gminy Łęczyca.