

W Y K A Z

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców oraz udziału w nieruchomości służącej poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej oraz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Wójt Gminy Łęczycza podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczycza do sprzedaży przeznaczone zostały:

1. lokale mieszkalne i udział w nieruchomości służącej poprawie warunków zagospodarowania działki zabudowanej na rzecz dotychczasowych najemców:

- 1) Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia:

**Obręb Gawrony, działka zabudowana budynkiem mieszkalnym ozn. nr 83/8 o powierzchni 0,2609 ha, działka służąca poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości zabudowanej ozn. nr 83/6 o pow. 0,0570 ha.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1Y/00030094/7.**

- 2) Opis nieruchomości

| L.p. | Nr lokalu | Opis lokalu | Udział w części wspólnej | Cena lokalu z udziałem w gruncie | Wartość udziału w działce 83/6 | Wielkość udziału w działce 83/6 | Cena nabycia nieruchomości |
|------|----------------|--|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Gawrony 76 m.1 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z trzech pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 58,32 m ² | 5832/15504 | 32200,00 | 4400,00 | 1/3 | 36600,00 |
| 2 | Gawrony 76 m.3 | Lokal mieszkalny położony na parterze budynku wielorodzinnego, składający się z jednego pomieszczenia o łącznej powierzchni 9,14 m ² | 914/15504 | 6020,00 | 680,00 | 1/3 | 6700,00 |

- 3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka ozn. nr 83/8 w obrębie Gawrony zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, działka ozn. nr 83/6 jest niezabudowana.

Działki w obrębie Gawrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza oznaczone zostały symbolem:

- dz. 83/8 - MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi;
- dz. 83/6 – droga dojazdowa na terenach: U – usługi (od strony południowej) i RPO – ośrodek produkcji rolniczej (od strony północnej)

2. nieruchomości gruntowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

- 1) Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia:

Obręb Błonie, działka ozn. nr 204/2 o powierzchni 0,61 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LD1Y/00028251/9.

- 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami murowanymi magazynowymi, stanowiących odrębną nieruchomość, będących własnością Jerzego i Lucyny małż. Kołodziej.

- 3) Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości wynosi 88162,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy sto sześćdziesiąt dwa).

Cena nieruchomości określona została zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi iż na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną wg stanu na dzień sprzedaży.

- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Działka ozn. nr 204/2 w obrębie Błonie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza oznaczona została symbolem U, MN – usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela.

Uwaga!

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
3. Sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) ani żadnej czynności podlegającej opodatkowaniu od towarów i usług.
4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni tj. od dnia 30 września 2015 r. do dnia 20 października 2015 r., oraz podano do publicznej wiadomości w

sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń ich terenu, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

5. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu; jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Najemcę zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im prawie pierwszeństwa w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu. Termin ten nie może być krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

WÓJT

Jacek Rogoziński

Łęczycza, dn. 29 września 2015 r.