

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego ustnego

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wartość udziału w działce, przyległej, sprzedawanej na polepszenie warunków zagospodarowania działki zabudowanej	Cena wywoławcza
1	Gawrony	83/8	0,2609	LD1Y/00030094/7	Lokal mieszkalny	<p>- samodzielny lokal mieszkalny nr 6 w miejscowości Gawrony 76 o powierzchni użytkowej 87,58 m², składający się z 4 pomieszczeń, położony na 1. piętrze budynku wielolokalowym, wielkość udziału w częściach wspólnych budynku i gruncie 8758/15504</p> <p>- udział 1/3 w działce ozn. nr 83/6 o pow. 0,0570 ha, która nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość i służyć będzie polepszeniu warunków zagospodarowania działki ozn. nr 83/8</p> <p>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycy dz. ozn. nr 83/8 w obrębie Gawrony przeznaczona została pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi (MN, U), natomiast działka ozn. nr 83/6 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do działki ozn. nr 83/8</p>	Przetarg ustny nieograniczony	35 000,00	6 600,00	41 600,00

Uwaga!

- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin i miejsce zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.
- Sprzedaż lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni tj. od dnia 26.06.2015 r. do dnia 17.07.2015 r., oraz podano do publicznej wiadomości.
- W sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń ich terenu, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy.
- Stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków.
- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

WÓJT
Jacek Rogoziński