

Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Łęczyca

Informację opracowano w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 ze zm.).

1. Dane dotyczące przysługujących jst praw własności - „Stan Mienia Gminy Łęczyca - 2013 r.” str. 2, 3 i 5 stanowią integralną część niniejszego załącznika.
2. Dane dotyczące
 - a) innych niż własność praw majątkowych:
użytkowanie wieczyste
 - Topola Królewska (hałda) o pow. 1,8081 ha
 - Lubień (komórki) o pow. 0,0106 ha
 - Lubień (poszerzenie drogi) o pow. 0,0088 ha
 - ZDUNiG (oczyszczalnia ścieków) o pow. 1,1980 ha - budowle i urządzenia własność
 - b) posiadania:
 - użyczona przez OSP w Bronnie (betoniarnia) dz. nr 370/3 o pow. 0,1200 ha;
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji / 25.03.2013 r. / -
Stan mienia komunalnego w dniu 31.12.2012 r. wynosił **170,9181 ha** w tym:
mienie (nieruchomości gruntowe) – 37,0518 ha – str. 1 i 2 , drogi gminne – 92,7003 ha str. 3 i 4 oraz drogi wewnętrzne – 41,1660 ha – str. 5 i 6.
Stan mienia w dniu 31.12.2013 r. wynosi 217,4832 ha w tym:
mienie (nieruchomości gruntowe) – 32,6695 ha – str. 1 i 2, drogi gminne – 96,0437 ha – str. 3 i 4 oraz drogi wewnętrzne 88,7700 ha – str. 5 i 6.

W ciągu roku ogółem **przybyło 50,9474 ha**, a **ubyło 4,3823 ha**.

W ciągu roku **przybyło 50,9474 ha** z czego:

- 3,3434 ha – w nieruchomościach stanowiących drogi gminne;
- 47,6040 ha – w nieruchomościach stanowiących drogi wewnętrzne.

W ciągu roku **ubyło 4,3823 ha** z czego:

w stanie mienia komunalnego - nieruchomości gruntowe, opisanego na str. Nr 2 wystąpiły następujące zmiany:

- sprzedano dwie działki położone w obrębie Lubień ozn. nr nr 117/44 o pow. 2,0686 ha i 117/47 o pow. 2,0270 ha
- przekształcone zostało prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki ozn. nr 128 o pow. 0,1000 ha w obrębie Topola Katowa
- w skutek zamiany działek między Gminą Łęczyca a os. fizyczną ubyła działka w obrębie Lubień ozn. nr 117/50 o pow. 0,1564 ha
- działka ozn. nr 114/4 o pow. 0,0303 ha przeszła na własność Samorządu Województwa Łódzkiego w trybie przepisów specustawy drogowej;

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania prawa posiadania – **35.052,96 zł**
- | | | | |
|--------|-----------------------------|---|--------------|
| w tym: | uż. wieczyste | - | 3.232,48 zł |
| | wynajem lokali mieszkalnych | - | 26.520,48 zł |
| | wynajem lokali użytkowych | - | 5.300,00 zł |

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Łęczycza jest właścicielem:

- **23 pomieszczeń biurowych** o łącznej pow. **402,82 m²** wraz z przynależnymi **3 piwnicami i 1 garażem** oraz współwłaścicielem w 40.282/194.157 częściach wspólnych budynku i działki o obszarze 0,2243 ha usytuowanych w **Łęczycy** przy ul. M. Konopnickiej 14;
- **lokalu mieszkalnego** nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym nr 13 we wsi Siedlec o pow. **36,5 m²**
- w **½ części nieruchomości gruntowej** o pow. 0,1588 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 36 we wsi Leźnica Mała.

Sporządziła:

Irena Banasik – podinspektor

Łęczycza, dnia 2013.12.31

STAN MIENIA GMINY ŁĘCZYCA
- DROGI GMINNE (własność) – 2013 rok

Lp	Położenie	pow. w ha	forma użytkowania nieruchomości	Nr księgi wieczystej
1	Siedlec	1,1760	droga gminna nr 312 301	LD1Y/00054749/8
2	Siedlec	2,1250	droga gminna nr 312 302	LD1Y/00054750/8
3	Siedlec	2,3440	droga gminna nr 312 303	LD1Y/00054281/9
4	Siedlec	1,8230	droga gminna nr 312 304	LD1Y/00054751/5
5	Garbalin	1,2800	droga gminna nr 312 305	LD1Y/00056475/0
6	Chrzastówek Dąbie	3,1500	droga gminna nr 312 306	LD1Y/00056476/7
7	Topola Królewska Topola Szlachecka Chrzastówek	2,9039	droga gminna nr 312 307	LD1Y/00054202/2 LD1Y/00057310/3
8	Topola Szlachecka	0,8700	droga gminna nr 312 308	LD1Y/00053529/3
9	Prądzew Gawrony	2,2183	droga gminna nr 312 309	LD1Y/00056132/4 LD1Y/00057470/2
10	Gawrony Kozuby	1,0375	droga gminna nr 312 310	LD1Y/00058555/9
11	Kozuby Gawrony	1,1993	droga gminna nr 312 311	LD1Y/00058556/6
12	Gawrony	2,0300	droga gminna nr 312 312	LD1Y/00056474/3
13	Topola Szlachecka	0,5580	droga gminna nr 312 313	LD1Y/00052741/8
14	Pruski Siemszyce Zawada	4,9376	droga gminna nr 312 314	LD1Y/00057471/9
15	Pilichy Pruski Mikołajew	2,2787	droga gminna nr 312 315	LD1Y/00057796/3
16	Pilichy Pruski Siedlec	2,5429	droga gminna nr 312 316	LD1Y/00057315/8
17	Pilichy	0,3737	droga gminna nr 312 317	LD1Y/00055479/1
18	Mikołajew Błonie Grbalin Dąbie	4,5117	droga gminna nr 312 318	LD1Y/00058554/2
19	Błonie Dąbie	2,3287	droga gminna nr 312 319	LD1Y/00054064/2 LD1Y/00054065/9
20	Błonie ZDUNiG	1,3400	droga gminna nr 312 320	LD1Y/00053530/3
21	Siemszyce	0,8500	droga gminna nr 312 321	LD1Y/00057323/0
22	Zawada	0,7100	droga gminna nr 312 322	LD1Y/00057471/9
23	Łęka Kolonja Łęka	3,0207	droga gminna nr 312 323	LD1Y/00052991/5 LD1Y/00052760/7
24	Zawada	0,0499	droga gminna nr 312 324	LD1Y/00052015/0
25	Prusinowice Liszki Bronno	3,1323	droga gminna nr 312 325	LD1Y/00058688/0
26	Prusinowice Borów	1,6398	droga gminna nr 312 326	LD1Y/00058570/0
27	Borów Borek	1,4086	droga gminna nr 312 327	LD1Y/00053549/9
28	Bronno Łęka Kolonja Łęka	2,1752	droga gminna nr 312 328	LD1Y/00055223/2 LD1Y/00055224/9 LD1Y/00055225/6
29	Bronno Leźnica Mała	0,7000	droga gminna nr 312 329	LD1Y/00056472/9

30	Leźnica Mała	1,2223	droga gminna nr 312 330	LD1Y/00058782/9
31	Wąckzew Wichrów	3,3058	droga gminna nr 312 331	LD1Y/00057860/3
32	Wichrów Wilczkowice Dolne Wichrów	5,0512	droga gminna nr 312 332	LD1Y/00053420/9
33	Wilczkowice Wilczkowice Dolne	0,4600	droga gminna nr 312 333	LD1Y/00057308/6
34	Leszcze Wilczkowice Dolne	1,0801	droga gminna nr 312 334	LD1Y/00058783/6
35	Leźnica Mała Zduny Janków Karkosy	2,6927	droga gminna nr 312 335	LD1Y/00057309/3
36	Zduny	4,1605	droga gminna nr 312 336	LD1Y/00055540/0
37	Zduny Leźnica Mała	1,0400	droga gminna nr 312 337	LD1Y/00057322/0
38	Zduny Janków Leźnica Mała	1,9600	droga gminna nr 312 338	LD1Y/00053370/3
39	Wąckzew Wichrów	0,7008	droga gminna nr 312 339	LD1Y/00058618/9
40	Janków Wichrów Wilczkowice Górne	4,4176	droga gminna nr 312 340	LD1Y/00053532/7
41	Wichrów Mniszki	0,1241	droga gminna nr 312 342	LD1Y/00058276/9
42	Wilczkowice Górne Topola Katowa Lubień	3,9221	droga gminna nr 312 343	LD1Y/00058180/9
43	Leszcze Wilczkowice Średnie Wilczkowice Górne	2,5996	droga gminna nr 312 344	LD1Y/00051455/9 LD1Y/00052771/7 LD1Y/00052594/2 LD1Y/00052596/6
44	Leszcze	1,2700	droga gminna nr 312 345	LD1Y/00053548/2
46	Borki Topola Katowa	1,7797	droga gminna nr 312 346	LD1Y/00056473/6
47	Topola Katowa	0,4600	droga gminna nr 312 347	LD1Y/00057307/9
48	Lubień	0,4578	droga gminna nr 312 349	LD1Y/00057481/2
49	Lubień	1,6666	droga gminna nr 312 350	LD1Y/00057401/8
50	Lubień	0,8133	droga gminna nr 312 351	LD1Y/00057795/6
51	Dzierzbietów Mały	0,9171	droga gminna nr 312 352	LD1Y/00052742/5
52	Dzierzbietów Duży	1,2160	droga gminna nr 312 353	LD1Y/00053531/0
53	Borów	0,0116	część drogi powiatowej nr 31 613	LD1Y/00020965/1

R a z e m - 96,0437 ha

sporządziła: Irena Banasik
Łęczyca, dnia 30.12.2013 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO własność Gminy Łęczycza
drogi wewnętrzne 2013 r.

L.p.	Obręb	Numery działek	Obszar w ha, m ²	Nr księgi wieczystej
1	Błonie	129, 204/3, 225, 297/3, 304, 350, 363, 365, 413, 597, 612, 645, 647, 649, 666, 668, 675, 677, 683, 685, 709	5,9700	LD1Y/00058569/0
2	Borek	130, 131, 133, 136, 137, 138, 143, 144, 145, 146	2,0300	LD1Y/00058698/3
3	Borki	17, 46, 60, 61, 270, 271, 320, 321, 383	1,1400	LD1Y/00058112/2
4	Borów	270, 271, 273, 276, 283, 317, 326	0,3900	LD1Y/00059439/7
5	Bronno	138, 188, 214, 232, 261, 266, 271, 281, 286, 309, 317, 362, 400, 412, 427, 438, 468, 538, 568	2,7000	LD1Y/00059022/1
6	Chrzastówek	30, 32, 63, 109/2, 191/2, 212	0,5334	LD1Y/00056952/8
7	Dąbie	110, 215	0,6300	LD1Y/00058986/9
8	Dobrogosty	19, 113, 591, 592	1,0280	LD1Y/00058699/0
9	Dzierzbietów Duży	188, 192, 198, 199, 200	1,1300	w toku zał.
10	Dzierzbietów Mały	282, 283, 285, 293, 294, 295	0,6780	LD1Y/00058486/4
11	Garbalin	35, 45, 81/2, 82, 88, 134, 164	1,9300	LD1Y/00059433/5
12	Gawrony	6, 13, 42, 61/2, 99, 126, 165, 247, 350/2, 393, 414	1,8178	LD1Y/00057952/5
		109/2, 110/2, 111, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1	0,3206	LD1Y/00058198/8
13	Janków	73/2, 76/2, 77/2, 82/2, 83/2, 93/3, 97/3, 98/5, 127, 128, 129, 132, 133, 134/2, 134/3, 135	1,3365	LD1Y/00057951/8
14	Karkosy	62	0,3000	w toku zał.
15	Kolonia Łęka	1, 7, 8, 10, 15, 49, 52, 101, 220, 227, 228, 229, 230	5,2600	LD1Y/00059070/2
16	Kozuby	62, 85, 117, 160, 173, 216, 295, 390, 519, 613, 618, 621, 623, 634	7,3862	LD1Y/00058113/9
17	Krzepocin I	29, 103, 113, 142, 172, 232	3,0020	LD1Y/00058988/3
18	Krzepocin II	11/2 179 46, 52, 66, 116, 164, 165	0,2647 0,6000 1,9960	LD1Y/00058104/3 LD1Y/00057201/6 LD1Y/00058987/6
19	Leszcze	204, 205, 206, 209, 212, 213, 214/1, 215, 265	2,4419	LD1Y/00059437/3
20	Leźnica Mała	69, 112, 128, 130, 207/1, 224, 238/1, 246/1, 255, 289, 290/1, 294, 412, 468, 511	2,8416	LD1Y/00059438/0
21	Liszki	9, 17, 48, 88, 89	1,2800	LD1Y/00059023/8

22	Lubień	17, 25, 75, 76, 77, 78, 215, 216, 274 117/31	3,6400 0,2726	LD1Y/00059432/8 LD1Y/00057914/7
23	Łęka	270, 271, 273, 274	1,3700	LD1Y/00059138/7
24	Mikołajew	3, 60/1, 60/3	0,3962	w toku zał.
25	Mniszki	121, 127, 128, 133, 134, 135, 137	0,8100	LD1Y/00057200/9
26	Pilichy	52/1, 53, 63/1, 90/2, 98/2	2,4598	w toku zał.
27	Prądzew	1, 46, 69, 90, 92, 94, 97, 117, 168, 169/2, 171, 204, 222	3,4700	LD1Y/00058557/3
28	Prusinowice	2, 54, 63, 85, 90, 94, 96, 133, 157, 179/2, 188/1, 225, 244, 293	3,2291	LD1Y/00059434/2
29	Pruszk (Piekacie, Szarowizna)	7/2, 7/3, 8/2, 8/3, 9/2, 10/2, 14/2, 15/2, 25/4, 30/2, 32/2, 33/4, 65/1, 66/1, 66/2, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69/3, 75/3, 158/2, 159, 166/2, 16/1, 50, 53/2, 74/2, 91/1, 167	1,4011 1,0107	LD1Y/00057482/9 LD1Y/00059286/9
30	Siedlec	281/16, 281/18, 283/4, 284/2, 293/1, 298/1 196, 273, 282, 306, 803, 812, 829, 830, 831	0,2296 3,1660	LD1Y/00057483/6 w toku zał.
31	Siemczyce	2, 19, 20, 54, 138, 139	0,5500	LD1Y/00059431/1
32	Topola Katowa	27, 28, 76, 100	0,6900	LD1Y/00058985/2
33	Topola Królewska	73, 136, 257, 295, 351, 390, 393 349/9, 349/15, 350/2	1,8708	LD1Y/00056953/5
34	Topola Szlachecka	27, 55, 232, 238, 260, 306, 338, 369, 442, 465	4,1407	LD1Y/00056951/1
35	Wąkczew	140, 153, 168, 170, 183/1, 223, 236, 256, 260, 320	2,2882	LD1Y/00059435/9
36	Wichrów	3/3, 108/2, 138/4, 138/8, 202, 223/1, 226, 234, 2046, 2110	1,3050	LD1Y/00059436/6
37	Wilczkowice	52	0,0040	LD1Y/00059185/1
38	Wilczkowice Dolne	141/1, 131/18, 134/6, 134/7, 135, 136/1, 140, 143, 144, 145, 147, 149/1, 150	4,6295	LD1Y/00059069/2
39	Wilczkowice Górne	119	0,1500	LD1Y/00057484/3
40	Wilczkowice Średn.	123	1,3100	LD1Y/00059186/8
41	Zawada	11, 36, 49, 103, 137, 162, 165, 210	2,3300	LD1Y/00058351/9
42	Zduny	8, 12, 47, 149, 173, 186, 210, 272, 291, 303, 368	1,0400	w toku zał.
	r a z e m	388	88,7700	

sporządziła: Irena Banasik
Łęczycza, dnia 30.12.2013 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO (NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE) – WŁASNOŚĆ- 2013 rok

Obręb	nr nr dz.dz.	pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Forma użytkowania
Siedlec	281/5	0,1030	LD1Y/00028230/6	uż. wieczyste (handl.usług.)
Błonie	204/2	0,6100	LD1Y/00028251/9	uż. wieczyste (handl.usług.)
Kozuby	172/2	0,4400	LD1Y/00034475/0	uż. wieczyste (handl.usług.)
Borów	193/1	0,1900	LD1Y/00035610/6	uż. wieczyste (bud.mieszk.)
Leźnica Mała	282/1	0,0700	LD1Y/00031312/9	bud. gospod.
Pruszeki	88/1 i 88/3	0,3800	LD1Y/00033844/1	stacja wodociągowa
Bronno	370/4	0,1700	LD1Y/00030514/8	stacja wodociągowa
Bronno	370/5 i 370/7	0,1360	LD1Y/00037841/8	stacja wodociągowa
Topola Szlachecka	173/1	0,0800	LD1Y/00030193/1	ujęcie wody
Topola Katowa	129/2	0,0200	LD1Y/00031393/0	pompownia wody
Błonie	262/1 i 263/2	0,2600	LD1Y/00056530/4	staw p.poż.
Siedlec	172/1	0,2400	LD1Y/00021525/2	Ośrodek Zdrowia
Leźnica Mała	285/2	0,0700	LD1Y/00057400/1	Ośrodek Zdrowia
Gawrony	351, 83/4, 83/5, 83/6, 83/7, 83/8	1,8049	LD1Y/00030094/7	bud. mieszk. i niezabudow
Gawrony	350/3	0,1400	LD1Y/00031369/3	bud. mieszk. - lokale
Błonie	186/2	0,3200	LD1Y/00002804/3	bud. mieszk. - lokale
Lubień	117/14	0,4000	LD1Y/00032326/7	bud. mieszk. - lokale
Błonie	204/1	0,3600	LD1Y/00027286/6	bud. mieszk. - lokale
Janków	114/2	0,5400	LD1Y/00035480/5	bud. mieszk. - lokale
Gawrony	328/3	0,4275	LD1Y/00035875/1	bud. mieszk. - lokale
Błonie	263/1	0,7700	LD1Y/00035746/8	oświatowa - szkoła
Leźnica Mała	282/4 i 282/5	0,7582	LD1Y/00035260/7	oświatowa - szkoła
Topola Królewska	368/1	0,9300	LD1Y/00035242/5	oświatowa - szkoła
Siedlec	832	1,3720	LD1Y/00028416/4	oświatowa - szkoła
Wilczkowice Górne	41/5 i 42/5	0,7400	LD1Y/00035611/3	oświatowa - szkoła
Topola Królewska	367	0,5900	LD1Y/00027720/1	oświatowa - szkoła
Topola Królewska	368/2	0,5300	LD1Y/00028392/9	oświatowa - szkoła
Wilczkowice Górne	42/4	0,2300	LD1Y/00028395/0	Centrum Kultury i Sportu
Kozuby	174	0,0300	LD1Y/00028349/3	resztówka z majątku
Janków	114/5	2,4397	LD1Y/00038660/2	rolna (w dzierżawie)
Dobrogosty	20/1	0,7000	LD1Y/00028391/2	rolna (w dzierżawie)
Gawrony	328/5	0,4452	LD1Y/00028410/2	rolna (w dzierżawie)
Kolonia Łęka	50	2,8300	LD1Y/00028417/1	rolna (w dzierżawie)
Leźnica Mała	561/2	1,5000	LD1Y/00028397/4	rolna (w dzierżawie)
Łęka	113/4	0,3958	LD1Y/00038257/4	rolna (w dzierżawie)
Dzierzbietów Duży	9/1 i 10/1	1,0700	LD1Y/00028415/7	rolna (w dzierżawie)
Gawrony	85	0,1600	LD1Y/00030092/3	tereny niezabudow.
Prądzew	99	0,5100	LD1Y/00030095/4	bez użytł. niezabudow.
Lubień	117/4, 117/25, 117/27, 117/28, 117/29, 117/30, 117/34, 117/35, 117/36, 117/37, 117/38, 117/39, 117/40, 117/41, 117/43, 117/45, 117/46, 117/48, 117/49	9,9072	LD1Y/00030050/7	tereny przemysłowe niezabudow.

RAZEM: 32,6695 haPozostało do załatwienia:

- Wilczkowice dz. budowl. zabudow. (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)
- Siedlec dz. budowl. zabudow. (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)
- Lubień dz. budowl. zabudow. (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)

sporządziła: Irena Banasik
Łęczycza, dnia 30.12.2013 r.

Mienie komunalne inne, niż własność :

- Miasto Łęczyca dz. nr 535 o pow. 0,2243 ha (siedziba urzędów) - **współwłasność** Gminy Łęczyca w 40282/194157 częściach i Miasta Łęczyca w 153875/194157 częściach (nr kw LD1Y/00029107/2)
- Leźnica Mała dz. nr 282/6 o pow. 0,1588 ha (budynek mieszkalny) – **współwłasność** Gminy Łęczyca w ½ części i 2 osób fizycznych w ½ części (nr kw LD1Y/00056183/6)
- Bronno dz. nr 370/3 o pow.0,1200 ha (betoniarnia) - **użyczone nieodpłatnie** na czas nieokreślony przez OSP Bronno (nr kw LD1Y/00034164/7)
- Topola Królewska dz. nr 151/8 o pow. 1,8081 ha (hałda) – własność Skarbu Państwa **w uż. wieczystym** Gminy Łęczyca (nr kw LD1Y/00053261/6)
- ZDUNIG dz. nr 32/6 o pow. 1,1980 ha (oczyszczalnia ścieków) – własność Skarbu Państwa: **grunt w uż. wieczystym** Gminy Łęczyca, **budowle i urządzenia własność** Gminy Łęczyca (nr kw LD1Y/00058995/5)
- Lubień dz. dz. nr nr 117/52 i 117/53 o pow. 0,1094 ha (komórki 0,1006 ha i poszerzenie drogi 0,0088 ha) – własność Skarbu Państwa **w uż. wieczystym** Gminy Łęczyca (nr kw LD1Y/00059247/4)

*sporządziła: Irena Banasik
Łęczyca, dnia 30.12.2013 r.*

Wykaz nieruchomości położonych na terenie gminy Łeczyca, które podlegają komunalizacji
(co do których Gmina dotychczas nie podjęła żadnych działań w celu ich skomunalizowania)

- Wilczkowice dz. budowl. zabudow. (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)
- Siedlec dz. budowl. zabudow. (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)
- Lubień dz. budowl. zabudow. (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)
- Zawada droga wewnętrzna (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)
- Gawrony dz. szkolna rolna (przewidywany termin załatwienia 2014 r.)