

WYKAZ

dot. pomieszczeń położonych w budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej (po byłym gimnazjum) w Topoli Królewskiej przeznaczonych do najmu w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Łęczycza podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczycza do najmu przeznaczone zostały pomieszczenia opisane poniżej:

L.p.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie działki	opis
1.	Topola Królewska	367	0,59	LD1Y/00027720/1	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza działka oznaczona jest symbolem O - oświata.	pomieszczenie o powierzchni 47,12 m ² położone w budynku Samorządowej Szkoły Podstawowej (po byłym gimnazjum) w Topoli Królewskiej, z dostępem do mediów (energia elektryczna, instalacja wodno - kanalizacyjna, centralne ogrzewanie), składające się z dwóch pokoi biurowych, dwóch łazienek i korytarza, pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej przez Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Ziemia Łęczycza”

1. Wysokość opłat z tytułu najmu przedmiotowych pomieszczeń wynosi 500,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2. Ustalona opłata wnoszona będzie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Gminy Łęczycza wskazany na fakturze.
3. Czynsz najmu waloryzowany będzie corocznie o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 53). Waloryzacja następować będzie począwszy od miesiąca następującego po miesiącu w którym wskaźnik został opublikowany.
4. Umowa najmu zawarta zostanie na czas nieokreślony.

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 09 marca 2020 r. do dnia 31 marca 2020 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

Łęczycza, dn. 06 marca 2020 r.

WOJT
Jacek Rogoziński