

## WYKAZ

## nieruchomości położonych w obrębie Kozuby przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Wójt Gminy Łęczycza podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczycza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym przeznaczone zostały nieruchomości opisane poniżej:

L.p.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	opis nieruchomości	informacja o przeznaczeniu do zbycia	cena działki w zł
1.	Kozuby	117/2	0,0715	LD1Y/00058113/9	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza działka oznaczona jest symbolem RP -teren upraw rolnych.	działka niezabudowana, o kształcie trójkąta, użytkowana rolniczo, grunt orny klasa IIIa, dostęp do drogi publicznej zapewniony za pośrednictwem działki ozn. nr 117/1 będącej drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Łęczycza	tryb bezprzetargowy	<b><u>2.860,00</u></b>
2	Kozuby	117/3	0,3821	LD1Y/00058113/9	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza, od strony południowej oznaczona symbolem MR, MN, U- zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi; od strony północnej oznaczona symbolem RP- teren upraw rolnych.	działka niezabudowana, o kształcie trójkąta, użytkowana rolniczo, grunt orny klasa: II - 0,0708 ha, IIIa - 0,1787 ha, IIIb - 0,1326 ha. W odległości 85 metrów od drogi publicznej, na całej szerokości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona symbolem MR, MN, U- zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, usługi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z szerokością	tryb bezprzetargowy	<b><u>15.714,10</u></b> Na powyższą cenę składają się: 1. powierzchnia przeznaczona w planie miejscowym pod RP - 3353,50 m <sup>2</sup> - cena 13.414,00 zł bez vat, 2. powierzchnia przeznaczona pod MR, MN, U - 467,50 m <sup>2</sup>

						frontu 5,5 m.		1870,00 zł z 23% vat (430,10 zł) cena 2.300,10 zł
--	--	--	--	--	--	---------------	--	---

**Uwaga!**

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

2. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w formie bezprzetargowej, ponieważ przedmiotem zbycia jest nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej z uwagi na to, iż nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

3. Sprzedaż niezabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy opisanej w pkt 1 wykazu, tj. dz. ozn. nr 117/2 nie jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106).

4. Sprzedaż niezabudowanej działki, stanowiącej własność Gminy opisanej w pkt 2 wykazu, tj. dz. ozn. nr 117/3 jest opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z art. 2 pkt 33 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106) w części, która w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycy oznaczona jest symbolem MR, MN, U tj. 467,5 m<sup>2</sup>.

5. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 11 lutego 2020 r. do dnia 03 marca 2020 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy [www.bip.gminaleczyca.pl](http://www.bip.gminaleczyca.pl) oraz [www.gminaleczyca.pl](http://www.gminaleczyca.pl)

6. Stosownie do art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków. Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Łęczycy, dn. 10 lutego 2020 r.

  
Jacek Rogoziński