

WYKAZ

nieruchomości położonej na terenie Gminy Łęczycza przeznaczonej do wydzierżawienia na czas określony 2 lat.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 31 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Wójt Gminy Łęczycza podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczycza do wydzierżawienia na okres 2 lat przeznaczona została nieruchomość opisana poniżej:

L.p.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie działki	opis
1.	Gawrony	83/5	0,1554	LD1Y/00030094/7	w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza działka oznaczona jest symbolem RPO - ośrodek produkcji rolnej.	na działce znajduje się studnia głębinowa z nie działającą instalacją do poboru wody, z przyłączem energetycznym, działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki z bramą wjazdową.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 350,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt). Zwolnione od podatku VAT na podstawie art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2018 r. poz. 701).

2. Opłata za wykorzystaną wodę stanowić będzie równowartość wysokości 25% stawki przewidzianej w taryfie opłat za wodę oraz Regulaminie dostawy wody na terenie Gminy Łęczycza, tj. iloczyn 25% stawki obowiązującej oraz ilości pobranej wody. Podstawę obliczenia opłaty stanowi stawka za 1m³ pobranej wody, która może ulec zmianie wraz ze zmianą taryfy opłat za wodę oraz Regulaminu dostawy wody na terenie Gminy Łęczycza. Opłata naliczana będzie na koniec miesiąca kalendarzowego na podstawie protokołu z odczytu licznika, który spisywany będzie najpóźniej ostatniego dnia każdego miesiąca. Płatność następować będzie na podstawie wystawionej przez Gminę Łęczycza faktury VAT w ciągu 7 dni od dnia otrzymania faktury w kasie Urzędu Gminy w Łęczycy lub na rachunek bankowy Gminy.

3. Kontynuacja umowy dzierżawy z dotychczasowym Dzierżawcą, zgodnie z uchwałą nr VI/46/2019 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 18 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości ozn. nr 83/5 położonej w obrębie Gawrony Gmina Łęczycza.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 23 kwietnia 2019 r. do dnia 15 maja 2019 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy www.bip.gminaleczyca.pl oraz www.gminaleczyca.pl

WÓJT
Jacek Rogoziński