

**ZARZĄDZENIE Nr 279/2020  
WÓJTA GMINY ŁĘCZYCA**

**z dnia 3 listopada 2020 r.**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej dach  
Szkoły Podstawowej w Wilczkowicach Górnych gm. Łęczycza z przeznaczeniem na umieszczenie  
infrastruktury telekomunikacyjnej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/169/2020 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 29 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części nieruchomości ozn. nr 42/5 w obrębie Wilczkowice Górne Gmina Łęczycza z przeznaczeniem na umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej **p o s t a n a w i a m**, co następuje:

**§ 1.** Podaję do publicznej wiadomości wykaz zawierający informacje dotyczące części nieruchomości stanowiącej dach Szkoły Podstawowej w Wilczkowicach, ozn. nr działki 42/5 położonej w obrębie Wilczkowice Górne gm. Łęczycza, wydzierżawionej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, tj. od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2023r. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Łęczycy, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz przesyła się do właściwego Sołtysa celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Łęczycza

**Jacek Rogoziński**

Załącznik do zarządzenia Nr 279/2020

Wójta Gminy Łęczycza

z dnia 3 listopada 2020 r.

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, tj. od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2023r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Łęczycza podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu Gminy Łęczycza do wydzierżawienia na okres 3 lat przeznaczona została nieruchomość opisana poniżej:

L.p.	położenie działki wg katastru (obręb)	nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr księgi wieczystej	przeznaczenie działki	opis
1.	Wilczkowice Górne	42/5	0,63	LD1Y/00035611/3	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczycza teren ten oznaczony jest symbolem 1U, O – usługi, oświata.	Na działce ozn. nr 42/5 posadowiony jest m. in. budynek Szkoły Podstawowej w Wilczkowicach, a przedmiotem dzierżawy jest dach Szkoły Podstawowej na którym umieszczone są urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej. Kontynuacja wcześniej zawieranych umów.

1. Dzierżawca uiszczać będzie kwartalnie na rzecz Wydzierżawiającego opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w wysokości 300,00 zł netto (słownie złotych: trzysta).

2. Czynsz będzie płatny z góry na rachunek Wydzierżawiającego wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia przez Wydzierżawiającego prawidłowego oryginału faktury do siedziby Dzierżawcy. Faktura za kwartał, którego dotyczy wystawiana będzie do piątego dnia danego kwartału, w treści zawierając numer umowy oraz kwartał i rok, którego, którego czynsz dotyczy.

3. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o opublikowany przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 53 ze zm.). Waloryzacje będą następować począwszy od kwartału następującego po kwartale w którym wskaźnik został opublikowany. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2022r.

4. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Łęczycy na okres 21 dni, tj. od dnia 06 listopada 2020 r. do dnia 27 listopada 2020 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich przez sołtysów najbliższych sołectw na tablicy ogłoszeń, przez ogłoszenie w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Łęczycy [www.bip.gminaleczyca.pl](http://www.bip.gminaleczyca.pl) oraz [www.gminaleczyca.pl](http://www.gminaleczyca.pl)

Łęczycza, dn. 03 listopada 2020 r.