

# U M O W A

zawarta w dniu . . . . . 2006 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 60.000 EURO p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycza, 99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14** reprezentowaną przez:

Andrzeja Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycza

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

## § 1

Przedmiotem umowy jest przebudowa drogi gminnej nr 34 we wsi Leszcze o długości około 0,34 km.

Zakres prac został określony w uproszczonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia

## § 2

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową.

## § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót – . . . . .2006 r.
- zakończenie całości robót – . . . . .2006 r.
- dokumentacja odbiorowa oraz rozliczenie całego zadania – w ciągu 15 dni od zakończenia robót

## § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz przedłożyć projekt zawieranej z nim umowy, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

## § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Dostarczenia w dniu podpisania umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową.
3. Opracowania projektu wraz z uzgodnieniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu
4. Zawiadomienia Rozdzielni Gazu w Kutnie, Rejon Dystrybucji o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
5. Umieszczenia trwałych tablic informacyjnych o instytucji dotującej, w przypadku przyznania dofinansowania przedmiotu umowy ze środków unijnych.
6. Zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy

8. Zapewnienia ochrony zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
9. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
10. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
11. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
12. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
13. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy
14. Prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót oraz wymaganych przez inwestora rozliczeń finansowych.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Obsługę geodezyjną na zlecenie Wykonawcy będzie realizował:  
.....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:  
Dyrekcja Inwestycji, 99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.  
.....

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową: ..... zł netto ..... zł podatek VAT tj.: ..... zł brutto (słownie: ..... złote ... /100 )  
Na cenę zamówienia składają się niżej wymienione roboty o wartości ryczałtowej zgodne z załącznikiem nr 2 – wyceną ryczałtową:
  1. roboty przygotowawcze – ..... zł brutto
  2. podbudowa – ..... zł brutto
  3. warstwa wiążąca – ..... zł brutto
  4. pobocza – ..... zł brutto
  5. roboty konserwacyjne oraz regulacja zasuw – ..... zł brutto
  6. oznakowanie pionowe – ..... zł brutto
  7. obsługa geodezyjna – ..... brutto zł
2. **Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej (zakres etapu I), przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, m.in. związanych z opracowaniem projektu wraz z uzgodnieniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót oraz obsługą geodezyjną.**
3. **Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.**

#### § 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

#### § 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % ceny całkowitej brutto/ umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych .. /100 ).  
Zabezpieczenie zostanie wniesione jednorazowo, w pełnej kwocie, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
  - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane

- b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
    - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
    - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
    - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy **na okres 3 lat.**
2. Bieg rękojmi i gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

#### § 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
  - z tytułu nie spełnienia warunków ciężających na Zamawiającym - 0,1 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
  - opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,1 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

#### § 14

1. Wykonawca za wykonany przedmiot umowy wystawi jedną fakturę (końcową).
2. Protokoły z odbioru końcowego przedmiotu umowy – stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
3. Termin zapłaty wynosi 30 od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
4. Rozliczenie ostateczne przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 20 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i dostarczeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji, celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz przedłożeniu sprawdzonej faktury końcowej

5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 15

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- powykonawczej dokumentacji geodezyjnej z adnotacją, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową,
- wymaganych świadectw jakości, certyfikaty i atestów,
- protokołów odbioru elementów robót oraz protokołu końcowego potwierdzonego przez instytucje opiniujące i uzgadniające projekt techniczny,
- pisemnego oświadczenia o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiadującego,
- rozliczenie końcowe przedmiotu odbioru,
- dowodu przekazania wytworzonego środka trwałego na stan Gminy Łęczycza,
- protokoły odbioru oraz decyzje administracyjne organów opiniujących i uzgadniających dokumentację techniczną.
- ewentualnej dokumentacji powykonawczej - w przypadku dokonanych zmian w trakcie realizacji zadania.

#### § 16

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

#### § 17

Przedłużenie terminu określonego w § 3 niniejszej umowy może nastąpić tylko w przypadku:

- zaistnienia przeszkód niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisywania umowy,
- kolizji nie uwzględnionych w dokumentacji technicznej.

Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

#### § 18

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

#### § 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

#### § 20

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądom Gospodarczym.

#### § 21

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 22

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

#### § 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY