

Dotyczy: postępowania przetargowego na **remont Szkoły Podstawowej w Leźnicy Małej gm. Łęczycza – ETAP I**

Pytanie

1. Pozycja i treść obmiarów nie odpowiadają wymogom Projektu Budowlanego (poz. 4 str. 4,5; poz. 5 str. 13)

- a) brak poz. rozbiórka posadzki z płytek PCV + rozbiórka listew drewnianych
- b) brak podziału przy rozbiórce posadzek cement. (poz. 13) na posadzkę cementową i okładzinę z lastryka
- c) samopoziomujące masy szpachlowe gr. 3,5 cm (poz. 18 + 19) na warstwie styropianu i folii popękają: min. grubość to 4,5 – 5,0 cm.
- d) połączenie poz. posadzki + schody (poz. 21) nieprawidłowa. Na schodach winny być ułożone płyty ryflowane lub listwy narożnikowe ochronne; brak poz. cokoliki przy posadzkach i przy schodach.
- e) brak poz. wykucie bruzd pionowych przy wymianie ościeżnic drzwiowych. Ościeżnice do skrzydeł „90” mają szer. 100 cm, otwór montażowy musi mieć wymiary 102x 213 (214) cm, a z pomiarów wynika:
 - na parterze 2 szt. mają ościeża szer. 78 cm
 3 szt. mają ościeża szer. 88 cm
 - na I piętrze 4 szt. mają ościeża szer. 78 cm
 2 szt. mają ościeża szer. 88 cm

Wobec powyższych wymiarów należy poszerzyć otwory w pionie, a następnie otynkować (20+6 szt.) i przemaalować ościeża.

- f) tym samym nie mogą być zastosowane nadproża dł. 120 cm (poz. 30), gdyż oparcie min. jest ≥ 15 cm, a ponadto 6 szt drzwi do sanitariatów , a nie 5 szt. (poz. 28, 29, 30, 31 przedmiaru).
Ponadto należy policzyć dodatkowe nadproża tam, gdzie będą poszerzane otwory drzwiowe.
- g) brak w przedmiarze (patrz Projekt budowlany) замуrowania bruzd poziomych wraz z siatkowaniem belek stalowych; otynkowania ościeży i pomalowania (w przypadku drzwi wewnętrznych).
- h) poz. 30 przedmiaru jest w tym wypadku myląca, powinien być podany łączny ciężar kontr. stalowej wraz z elementami dodatkowymi (nakładki, itp.)

Odpowiedź

1. Całość robót objętych zamówieniem wykonać zgodnie z opracowanym Projektem budowlanym, uzupełnionym przedmiarem robót oraz zgodnie ze sztuką budowlaną

- a) należy przyjąć do wyceny rozbiórkę okładzin posadzek z płytek PCV i listew drewnianych wg analizy własnej na łącznej pow. – parter 189,20 m²; piętro 563,70 m² tj. razem 752,90 m²
- b) należy przyjąć do wyceny rozbiórkę okładzin wg analizy własnej wg podziału – okładziny z lastryko: parter 24,90 m²; piętro 115,00 m² tj. razem 139,90 m²
- c) należy dodatkowo przyjąć do wyceny wg analizy własnej wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 50 mm zbrojonej siatka stalową na pow. 189,20 m²
- d) należy przyjąć do wyceny obłożenie powierzchni klatki schodowej płytkami schodowymi ryflowanymi. Dodatkowo należy doliczyć wg analizy własnej wykonanie cokolików wys. min 10 cm dla powierzchni obkładanych płytkami gresowymi.
- e) należy przyjąć do wyceny wg analizy własnej poszerzenie otworów poprzez wykucie bruzd pionowych, otynkowanie ościeży i ich pomalowanie.

- f) należy przyjąć do wyceny wg analizy własnej zastosowanie nadproży zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w wymaganej ilości (przy poszerzonych otworach).

Ilość otworów drzwiowych do wyceny wynosi:

- 20 szt. – do sal lekcyjnych

- 6 szt. – do sanitariatów

g) i h) należy przyjąć do wyceny wg analizy własnej zamurowanie bruzd poziomych, siatkowanie belek stalowych, otynkowanie i pomalowanie ościeży w przypadku drzwi wewnętrznych. Nadproża stalowe należy wycenić uwzględniając ich fabryczny ciężar łącznie z elementami dodatkowymi.

Pytanie

2. Prawidłowe ułożenie cokolików z płytek gresowych wymaga skucia pasa lamperii i ponownego jej odtworzenia.
3. Zamontowanie nowych ościeżnic wiąże się z uzupełnieniem podłoża i zastosowaniem listew progowych (gres – tarket).
4. Wycieraczka w szatni winna być policzona osobno (a nie w poz. 22), gdyż jej wymiary zgodnie z Projektem wynoszą ok. 2 m² i z zastosowaniem innego mat. niż kratka stalowa.
5. Brak informacji o kolorze skrzydeł drzwiowych wymaganym przez Użytkownika, a także o ich podcięciu od dołu (zgodnie z wymogami kominiarza – informacja podana przez kierownictwo szkoły).

Odpowiedź

2. Należy przyjąć do wyceny wg analizy własnej skucie i odtworzenie pasa lamperii.
3. Należy przyjąć do wyceny wg analizy własnej uzupełnienie podłoża i zastosowanie listew progowych.
4. Należy przyjąć do wyceny wg analizy własnej montaż wycieraczek w ilości: 2 szt. o pow. 0,27 m² oraz 1 szt. o pow. 2,0 m².
5. Należy przyjąć do wyceny skrzydła drzwiowe w kolorze białym z podcięciami.