

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

TEMAT: ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W:

SZKOLE PODSTAWOWEJ W BŁONIU

SZKOLE PODSTAWOWEJ W SIEDLCU

SZKOLE PODSTAWOWEJ W LEŹNICY MAŁEJ

SZKOLE PODSTAWOWEJ W WILCZKOWICACH GÓRNYCH

DLA POTRZEB STOŁÓWEK SZKOLNYCH

BRANŻA: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE I INSTALACYJNE

INWESTOR: GMINA ŁĘCZYCA

LIPIEC 2006r.

1 PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

1.1 Specyfikacja techniczna

Specyfikacja Techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach robót remontowych obiektów

Roboty te obejmują:

- przebudowę ścian
- remont podłóg
- wymianę drzwi
- montaż okien podawczych
- naprawę tynków
- malowanie ścian i sufitów
- roboty instalacyjne wod-kan
- roboty elektryczne

Całość robót zawarta jest w przedmiarze robót oraz dokumentacji technicznej - inwentaryzacji obiektu

1.2 Określenia podstawowe

1.2.1 Wykonawca

Termin „Wykonawca” oznacza również wszelkich podwykonawców oraz dostawców materiałów i usług objętych kontraktem.

1.2.2 Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Zamawiającego oznacza osobę powołaną przez Zamawiającego do pełnienia funkcji przedstawiciela Zamawiającego.

1.2.3 Dostarczenie lub dostawa materiałów

Dostarczenie lub dostawa materiałów oznacza zakupy transport i składowanie danego materiału bądź urządzenie przez wykonawcę i jego dostarczenia na budowę.

1.3 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

1.3.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w ustalonym terminie przekaże wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz jeden egzemplarz przedmiaru, ST i dokumentacji projektowej (inwentaryzacji) obiektu.

1.3.2 Zabezpieczenie Terenu Robót

Teren Robót zostanie przez Wykonawcę odpowiednio zabezpieczony. Teren robót będzie utrzymywany w należytych porządku i czystości.

1.3.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

1.3.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

1.3.5 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

1.3.6 Ochrona i utrzymanie Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia użyte do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Przedstawiciela Zamawiającego

2 MATERIAŁY

2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca jest zobowiązany stosować technologie, materiały i wyroby budowlane zgodnie z przedmiarem i specyfikacją techniczną (ST). W przypadku, gdy Wykonawca zamierza stosować zamienniki, konieczne jest uzyskanie na to każdorazowej, pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiany takie należy proponować już na etapie ofertowym.

2.1.1 Certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby muszą bezwzględnie posiadać wszelkie wymagane prawem polskie certyfikaty, atesty i znaki bezpieczeństwa.

2.1.2 Próbkki materiałów

Wykonawca na swój koszt dostarczy próbki wszystkich materiałów przeznaczonych do wbudowania, widocznych po wykończeniu.

3 WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem, wymaganiami ST oraz poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego.

4 KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

4.1 Odpowiedzialność

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów.

4.2 Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca może wbudować tylko te materiały, które posiadają:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą, lub

– aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucane.

4.3 Rejestr Obmiarów

Nie wymaga się prowadzenia Obmiarów przez Wykonawcę.

5 OBMIAR ROBÓT

5.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określający zakres i ilość wykonywanych Robót oraz jednostki zawarte są w dokumentacji projektowej, ST i przedmiarze. Prowadzenie obmiarów realizuje Wykonawca na potrzeby wewnętrznych rozliczeń robót. Wyniki obmiarów nie stanowią żadnej podstawy do żądania dodatkowej zapłaty lub też zwrotu części kwoty ryczałtowej. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Przedstawiciela Zamawiającego na piśmie.

6 ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi ostatecznemu.

6.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Przedstawiciel Zamawiającego.

6.2 Odbiór ostateczny Robót

Odbiór ostateczny Robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie z powiadomieniem Przedstawiciela Zamawiającego.

Odbiór ostateczny Robót nastąpi w ciągu 7 dni licząc od dnia potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia Robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 2.1 i 4.2

Odbioru ostatecznego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W toku Odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

6.3 Dokumenty do odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego Robót jest protokół odbioru sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty wymienione w punkcie 2.1.1.

7 PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r.; Nr 106; poz. 1126 z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75 z 15.06.2006; poz. 690; z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 z późniejszymi zmianami).