

UMOWA

zawarta w dniu 2006 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej 60.000 EURO p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycyca, 99-100 Łęczycyca, ul. M. Konopnickiej 14 reprezentowaną przez:

Andrzeja Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycyca

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest **adaptacja pomieszczeń dla potrzeb stołówek w szkołach podstawowych we wsi: Błonie, Leźnica Mała, Siedlec i Wilczkowice Górne gm. Łęczycyca.**

Zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, pozwoleniu na budowę, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, kosztorysie nakładczym oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 2

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową oraz pozwolenie na budowę.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót – 2006 r.
- zakończenie całości robót - 2006 r.
- dokumentacja odbiorowa oraz rozliczenie zadania – w ciągu 15 dni od daty zakończenia robót

§ 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy nie będzie wykonywany przez podwykonawców.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na obiekt adaptowany w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Dostarczenia w dniu podpisania umowy jednego kompletu dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową.
3. Zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
5. Zapewnienia ochrony zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
6. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
7. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
8. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
9. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
10. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy

11. Prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót oraz wymaganych przez inwestora rozliczeń finansowych.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. 2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będą:

.....

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.

.....

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy robót, przy założeniu wynagrodzenia ryczałtowego, za zakres umowy określony w kosztorysie ofertowym oraz dokumentacji projektowej wynosi: **..... zł netto + zł podatek VAT** tj.: **..... zł brutto** (słownie: /100 gr.)

w tym:

- adaptacja w Szkole Podstawowej we wsi Błonie - zł brutto
- adaptacja w Szkole Podstawowej we wsi Leźnica Mała - zł brutto
- adaptacja w Szkole Podstawowej we wsi Siedlec - zł brutto
- adaptacja w Szkole Podstawowej we wsi Wilczkowice Górne - zł brutto

2. Cena ryczałtowa określona w § 9 pkt 1 jest niezmienna dla całego cyklu realizacji inwestycji.

§ 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

§ 11

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do całego przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości na okres trzech lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
- z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,1 % wynagrodzenia całkowitego netto, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % całkowitego wynagrodzenia netto,
- opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 13

1. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót zanikowych

2. Protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony przez inspektora nadzoru, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymanie faktury.
4. Rozliczenie ostateczne przedmiotu zamówienia nastąpi w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu końcowego i dostarczeniu Zamawiającemu pełnej dokumentacji odbiorowej oraz przedłożeniu sprawdzonej faktury końcowej
5. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 14

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- wymaganych świadectw jakości, certyfikatów i atestów,
- protokołów odbioru elementów robót oraz protokołu końcowego
- pisemnego oświadczenia o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiadującego,
- rozliczenie końcowe przedmiotu odbioru,
- ewentualnej dokumentacji powykonawczej - w przypadku dokonanych zmian w trakcie realizacji zadania.

§ 15

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§ 16

Przedłużenie terminu określonego w § 3 niniejszej umowy może nastąpić tylko w przypadku:

- zaistnienia przeszkód niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisywania umowy,
- kolizji nie uwzględnionych w dokumentacji technicznej.

Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 17

Wykonawca prowadził będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 18

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

§ 19

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Gospodarczym.

§ 20

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 21

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron. Oferta cenowa, harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorysy ofertowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY