

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Łęczyca, dnia 24 czerwca 2020 r.

RIT.7021.66.2020

Zapytanie ofertowe (dotyczy zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego)

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Łęczyca

ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca

tel. 24 388 21 17 , fax 24 388 37 65

sekretariat@gminaleczyca.pl www.gminaleczyca.pl

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na inwestycji pn. „Czyste Powietrze – OZE w Gminie Łęczyca”, która obejmuje dostawę i montaż kompletnych instalacji OZE na prywatnych budynkach mieszkańców gminy w podziale na:
 - 97 sztuk instalacji solarnych – kolektory słoneczne
 - 103 instalacji fotowoltaicznych – panele fotowoltaiczne
 - 36 kotłów na biomasę.
2. Wartość całkowita projektu w chwili udzielenia dofinansowania wynosi **4 115 224,29 zł.** (słownie złotych: cztery miliony sto piętnaście tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy)
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Ceny w złożonych ofertach muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
5. Zakres obowiązków Wykonawcy obejmuje:
 - a) koordynacja prac Wykonawcy robót budowlanych na etapie projektowania i wykonawstwa.
 - b) wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania projektu.
 - c) uczestniczenie w spotkaniach i naradach z udziałem inspektora nadzoru oraz wykonawcy, organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji,
 - d) ochrona interesów Zamawiającego,
 - e) doradztwo w negocjacjach z wykonawcą inwestycji,
 - f) uczestniczenie w spotkaniach (co najmniej raz w miesiącu) w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych prac.
 - g) Opiniowania dokumentacji projektowej.

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- h) Wykonywanie wszystkich czynności przewidzianych dla inspektora nadzoru na mocy przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- i) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z dokumentacją techniczną oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- j) Nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu, między innymi poprzez bieżącą kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, uzyskanymi pozwoleniami oraz przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami i zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
- k) Zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów.
- l) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- m) Sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji.
- n) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- o) Podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umowami o jej realizację w porozumieniu z Zamawiającym.
- p) Rozstrzyganie w porozumieniu z projektantem i kierownikiem robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót - po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- q) Sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów.
- r) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- s) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- t) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych.
- u) Informowanie o zauważonych nieprawidłowościach dotyczących przestrzegania na budowie przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy itp.
- v) Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w terminach zależnych od potrzeb i postępu robót.
- w) Wykonywania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przebiegu inwestycji w zakresie i na oddzielnie uzgodnionych warunkach.
- x) Uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia - zgodnie z terminem realizacji inwestycji: do 30.11.2020 r. (termin rzeczowego zakończenia inwestycji z wniosku) (termin w przetargu na wykonanie to 30.10.2020)

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

V. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a. posiadanego doświadczenia zawodowego:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie zrealizował w sposób należyty, **minimum 1 (jedno) zamówienia** polegającego na pełnieniu nadzoru inwestorskiego, w którym dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE w budynkach prywatnych o wartości robót co najmniej **1 500 000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).

Wykonawca do oferty załączy dowody określające, czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

b. w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca winien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:

- **Kierownik Zespołu (koordynator) (Ekspert nr 1)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu i rozliczaniu inwestycji na stanowisku Kierownika Zespołu/Koordynatora Projektu, w tym co najmniej 2 (dwóch) kontraktami w ramach, którego dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE (w budynkach prywatnych o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych brutto). Przez funkcję koordynatora projektu nie należy rozumieć funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego w rozumieniu art. 27 ustawy prawo budowlane.
- **Inspektor nadzoru robót sanitarnych (Ekspert nr 2)** – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych, kanalizacyjnych, z minimum 3 letnim doświadczeniem zawodowym na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót sanitarnych, w tym co najmniej 2 (dwoma) kontraktami w których dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE w budynkach prywatnych, o wartości całkowitej projektu co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).
- **Inspektor Nadzoru robót elektrycznych (Ekspert nr 3)** – 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z co najmniej 3 letnim stażem na stanowisku inspektora nadzoru bądź kierownika robót elektrycznych, w tym co najmniej 2 (dwoma) kontraktami, w których dokonano dostawy i montażu kompletnych instalacji OZE w budynkach prywatnych, o wartości całkowitej projektu co najmniej 1 500 000,00 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto).
- **Specjalista ds. fotowoltaiki (Ekspert nr 4)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie techniczne i ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdza posiadanie kwalifikacji do instalowania fotowoltaiki oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.
- **Specjalista ds. kolektorów słonecznych (Ekspert nr 5)** – minimum 1 osoba posiadająca wykształcenie średnie techniczne i ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzający posiadanie kwalifikacji do instalowania kolektorów



Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycyca” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

słonecznych oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.

- **Specjalista ds. kotłów na biomasę (Ekspert nr 6)** – minimum 1 osoba posiadająca ważny certyfikat wydawany przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdza posiadanie kwalifikacji do instalowania kotłów na biomasę oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe przy montażu tych instalacji.

Zamawiający nie wyraża zgody na łączenie funkcji Ekspert nr 1 z pozostałymi ekspertami. Zamawiający wymaga aby kierownik zespołu był zatrudniony na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca wraz z ofertą dostarczy kserokopię certyfikatów instalatorów w zakresie odpowiedniego OZE dla Ekspertów nr 4, 5, i 6 lub wskaże wpis w rejestrze certyfikowanych instalatorów, wydanych certyfikatów i ich wtórników. (OZE)

V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim w jednym egzemplarzu;
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Na kopercie /opakowaniu, tytule wiadomości email/ umieścić:
 - nazwę i adres Wykonawcy – dopuszcza się odcisk pieczęci z nazwą Wykonawcy
 - napis: Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego
 - Nie otwierać przed 02.07.2020 roku, do godziny 11³⁰.
6. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści. Wykonawca nie ma obowiązku załączenia wzoru umowy do składanej oferty

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: sekretariat@gminaleczyca.pl, faksem na nr: 24 388 37 65, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Łęczycyca ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycyca, do dnia 02.07.2020 roku, do godziny 11⁰⁰.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. SPOSÓB OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

- **Cena 60%**

Wartość punktowa: $C = C_{\min} / C_n \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$

gdzie: C_{\min} - cena minimalna, C_n - cena badanej oferty.

Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- **Doświadczenie Kierownika Zespołu (Koordynatora) w zarządzaniu inwestycjami na stanowisku Kierownika Zespołu/Koordynatora Projektu – 40%.**

Doświadczenie w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu	Max. liczba punktów
<p>Zamawiający będzie oceniał ilość zrealizowanych i zakończonych usług, w których osoba wyznaczona do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu w zakresie zarządzania projektami wykaże się wykonaniem zarządzania min. 2 projektów w całym okresie ich trwania i w wysokości powyżej 2 mln. złotych</p> <p>Wykonawca otrzyma 40 pkt – w przypadku wykazania 15 (piętnastu) lub więcej w/w projektów, Wykonawca otrzyma 20 pkt – w przypadku zaoferowania od 10 do 14 w/w projektów, Wykonawca otrzyma 10 pkt – w przypadku zaoferowania od 3 do 9 w/w projektów, Wykonawca otrzyma 0 pkt – w przypadku zaoferowania 2 w/w projektów.</p>	40

Oferta w kryterium **Doświadczenie w zakresie zarządzania projektami osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika zespołu/Koordynatora Projektu (D)** może otrzymać maksymalną liczbę punktów 40.

$$D = (D_b / D_{max}) \times 100 \times 0,40$$

gdzie:

D_b – doświadczenie wskazane w badanej ofercie

D_{max} – maksymalne doświadczenie.

Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako **suma** punktów poszczególnych kryteriów.

$$P = C + D$$

Wykonawca do oferty załączy wykaz zgodnie z załącznikiem nr 4.

VIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY określa wzór umowy – załącznik nr 2

IX. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM:

1. Zamawiający ustala, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie bądź faksem lub drogą elektroniczną.
2. Do kontaktów z Wykonawcami uprawnieni są pracownicy:
Arkadiusz Grzegorzewski, tel. /24/3883444, a.grzegorzewski@gminaleczyca.pl

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca związany będzie złożoną ofertą przez okres 30 dni przyjmując, że pierwszym dniem związania ofertą jest dzień otwarcia ofert.



Projekt: „Czyste powietrze – OZE w Gminie Łęczycza” jest współfinansowany ze środków pochodzących z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

XI. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zapytania ofertowego w przypadku braku wystarczających środków finansowych zarezerwowanych na jego realizację.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Podmiot, którego oferta zostanie wybrana;
2. Jeżeli firma, której oferta zostanie wybrana będzie uchylać się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty.
2. Wzór umowy.
3. Wykaz osób.
4. Wykaz usług.


WÓJT
Jacek Rogoziński