



## STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

AB.6740.318.2016.RM

Łęczyca, dnia 12.09.2016 r.

### DECYZJA NR 313/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami )

**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.09.2016 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Gminy Łęczyca**  
ul. M. Konopnickiej 14  
99-100 Łęczyca

**obejmującego budowę sali sportowej w miejscowości Wilczkowice Górne, gm. Łęczyca, na działkach o nr. ewid.: 41/5 i 42/5.  
kat. XV**

#### Autorzy projektu:

**Sebastian Pałczyński** – uprawnienia budowlane nr 30/DSOKK/2015 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-1721,

**Łukasz Błasiak** -uprawnienia budowlane nr 193/DOS/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BO/0119/10,

**Daniel Wiśniewski** – uprawnienia budowlane nr KUP/0152/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0015/14,

**Michał Madela** – uprawnienia budowlane nr 151/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IE/0295/13,

#### Sprawdzający

**Teresa Marszałkiewicz** – uprawnienia budowlane nr 79/86/UW w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0471,

**Bartłomiej Czernik** -uprawnienia budowlane nr 135/DOS/08 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BO/0144/09,

**Jan Wiśniewski** – uprawnienia budowlane nr KUP/0053/POOS/11, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem KUP/IS/0130/11,

**Rafał Grudziak** – uprawnienia budowlane nr 149/DOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/IE/0342/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ( zgodnie z art. 28 ustawy- Prawo budowlane)
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy;
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- usunąć drzewa kolidujące z planowaną budową po uprzednim uzyskaniu zgody właściwego organu

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1)- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy~~

~~2)- tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego ( Dz. U. Nr 138, poz. 1554) §3, pkt 2a

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: obręb Wilczkowice Dolne, dz. nr ewid.: 41/5, 42/5.

## Uzasadnienie

W dniu 06.09.2016 r. do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Gminy Łęczycza, reprezentowanej przez Wójta Gminy z siedzibą w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczycza w sprawie wydania pozwolenia na budowę sali sportowej na potrzeby Szkoły Podstawowej w Wilczkowicach Górnych w miejscowości Wilczkowice Górne, gm. Łęczycza, na działkach o nr. ewid.: 41/5 i 42/5.



Po rozpatrzeniu wniosku ustalono, że przedstawiony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/83/2004 Rady Gminy Łęczyca z dnia 02.03.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyca oraz Uchwałą Nr XXI/113/2004 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 21.09.2004 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego powstałego w Uchwale Nr XVI/83/2004 z dnia 02.03.2004 r, a złożone dokumenty są wystarczające do wydania orzeczenia w sprawie pozwolenia na budowę sali sportowej w miejscowości Wilczkowice Górne, gm. Łęczyca, na działkach o nr. ewid.: 41/5, 42/5.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



**Z up. STAROSTY**

*Aniela Głodek*  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59A ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.

5. Decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;

**Otrzymują:**

**1. Gmina Łęczyca**, ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca

**Do wiadomości:**

**1. Wójt Gminy Łęczyca**

**2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy**

**3. a/a**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. , poz. 783).

