

SEPAGROUP

51-361 Wrocław | Wilczyce ul. Szkolna 15/5
NIP: 7521382396 | Regon: 160341636
tel: 606 706 739 | email: info@sepagroup.net

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. 24 3887224

Jednostka projektowa

Zamierzenie Obiekt Adres nr ewid. działki	Budynek użyteczności publicznej – sala sportowa na potrzeby szkoły podstawowej w Wilczkowicach Górnych z instalacjami wewnętrznymi i niezbędnym zag. terenu jedn. ewiden. 100405_2 Łęczyca obręb 0039 dz. nr 41/5 i 42/5 miejscowość Wilczkowice Górne
Kategoria obiektu	– kategoria V
Inwestor	Gmina Łęczyca ul. M. Konopnickiej 14 99-100 Łęczyca
Temat	Budowa sali sportowej na potrzeby szkoły podstawowej w Wilczkowicach Górnych z instalacjami wewnętrznymi i niezbędnym zagospodarowaniem terenu.
Faza	Projekt budowlany
Data opracowania	luty.2018

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY - TOM 1

Sygnatura opracowania PB_Projekt zagospodarowania terenu

Projektant/Sprawdzający	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
projektant główny	mgr inż. arch. Sebastian Palczyński	30/DSOKK/2015	
sprawdzający	mgr inż. arch. Bożena Marszałkiewicz	79/86/UW	
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
projektant	mgr inż. Łukasz Błasiak	193/DOS/09	
sprawdzający	mgr inż. Sebastian Palczyński	8/DOS/14	
BRANŻA SANITARNA			
projektant	mgr inż. Daniel Wiśniewski	KUP/0152/PWOS/13	
sprawdzający	mgr inż. Jan Wiśniewski	KUP/0053/POOS/11	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
projektant	mgr inż. Michał Madela	151/DOS/13	
sprawdzający	mgr inż. Rafał Grudziak	149/DOS/13	


Załącznik do decyzji

20.04.2018, 108/2018
z dnia Nr

Z up. STAROSTY

Iwona Szczepińska
p.o. Kierownika
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822.) poniżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/Sprawdzający	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
projektant główny	mgr inż. arch. Sebastian Palczyński	30/DSOKK/2015	
sprawdzający	mgr inż. arch. Bożena Marszałkiewicz	79/86/UW	
BRANŻA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA			
projektant	mgr inż. Łukasz Błasiak	193/DOS/09	
sprawdzający	mgr inż. Sebastian Palczyński	8/DOS/14	
BRANŻA SANITARNA			
projektant	mgr inż. Daniel Wiśniewski	KUP/0152/PWOS/13	
sprawdzający	mgr inż. Jan Wiśniewski	KUP/0053/POOS/11	
BRANŻA ELEKTRYCZNA			
projektant	mgr inż. Michał Madeła	151/DOS/13	
sprawdzający	mgr inż. Rafał Grudziak	149/DOS/13	

luty.2018

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis zawartości

I. Strona tytułowa

II. Spis zawartości

III. Opis techniczny

01. Dane ogólne
02. Podstawa opracowania
03. Przepisy, normy, standardy techniczne
04. Zakres zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego
05. Charakterystyczne parametry techniczne budynku
06. Przedmiot inwestycji
07. Istniejący stan zagospodarowania terenu w zakresie inwestycji
08. Projektowane zagospodarowanie terenu
09. Bilans terenu w granicach opracowania
10. Informacja o wpisie do rejestru zabytków
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej
12. Informacja o istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia – standardy emisyjne
13. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz obszary chronione przyrodniczo
14. Wpływ inwestycji na interes osób trzecich
15. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji
16. Uwagi końcowe

IV. Rysunki

PB_PZT_01– projekt zagospodarowania terenu

V. Informacja BIOZ

BIOZ_01– branża ogólnobudowlana

BIOZ_02– branża sanitarna

VI. Załączniki

Załącznik_001 – Warunki techniczne OT-7021.TWZ.17.2016 na włączenie posesji do gminnej sieci wodociągowej z dnia 24.08.2016

Załącznik_002 – Uchwała Rady Gminy w Łęczycy – XVI/83/2004 z dnia 2.marca.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy - wypis i wyrys GPI.6727.49.2016 z dnia 22.02.2016

Załącznik_003 – Warunki techniczne dot. rozbudowy sieci wodociągowej do celów ppoż. RIT.702112.2018 z dnia 28.02.2018

Załącznik_004 – Uprawnienia projektantów + zaświadczenia o przynależności od izby

Załącznik_005 – Decyzja 313/2016 z dnia 12.09.2016 udzielenia pozwolenia na budowę sali sportowej w miejscowości Wilczkowice Górne gm. Łęczycy | działki nr ewid. 41/5 i 42/5

01. Dane ogólne

Obiekt: Budynek użyteczności publicznej – sala sportowa na potrzeby szkoły podstawowej w Wilczkowicach Górnych z instalacjami wewnętrznymi i niezbędnym zag. terenu | jedn. ewiden. 100405_2 Łęczycza | obręb 0039 | dz. nr 41/5 i 42/5 | miejscowość Wilczkowice Górne | Adres: Wilczkowice Górne przy drodze publicznej dz. nr 118 | gmina Łęczycza | Inwestor: Gmina Łęczycza | ul. M. Konopnickiej 14 | 99-100 Łęczycza | Autor: Sepagroup | 51-361 Wrocław | Wilczyce ul. Szkolna 15/5

02. Podstawa opracowania

- umowa RIT.272.3.2018 z Zamawiającym z dnia 16.02.2018 na wykonanie dokumentacji projektowej
- inwentaryzacja budynku szkoły podstawowej; dokumentacja fotograficzna oraz wizja lokalna
- wytyczne i uzgodnienia z Zamawiającym zakończone przyjęciem założeń projektowych
- uchwała Rady Gminy w Łęczycy XVI/83/2004 z dnia 02..03.2004 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycza
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- dokumentacja geologiczno-inżynierskiej wykonana przez Mohammed Erdidi z dnia 22.sierpień.2016
- prawo do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane - oświadczenie Inwestora

03. Przepisy, normy, standardy techniczne

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2017r. poz.1332,1529 z 2018. poz.12)
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 ze zm.);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcj.-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 2285);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r., nr 109, poz. 719);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14.12.2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
 - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)
 - Polskimi Normami i przepisami technicznymi.

04. Zakres zmian w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany zamienny zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – SALA SPORTOWA PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WILCZKOWICE GÓRNE DZ. NR 41/1 I 42/5 OBR. WILCZKOWICE GÓRNE

Zakres zmian w zakresie projektu zagospodarowania terenu w stosunku do pierwotnego projektu budowlanego, który uzyskał pozwolenie na budowę decyzją nr 313/2016 z 12.09.2016 obejmuje:

- zmianę standardu energetycznego budynku z niskoenergetycznego na energooszczędny
- zmianę charakterystycznych parametrów technicznych budynku

- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych pieszo-jezdnymi
- przeprojektowanie systemu odwadniania budynku i kanalizacji deszczowej
- zaprojektowanie podziemnego zbiornika na gaz ziemny z przyłączem do budynku kotłowni

Niniejszy projekt budowlany zamienny odpowiada aktualnym założeniom inwestora i obowiązującym warunkom technicznym. Zakres wprowadzonych zmian i modyfikacji w projekcie jest podstawą do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.

05. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

Ilość budynków – 1 budynek sali sportowej	
Powierzchnia terenu inwestycji kubaturowej – według zakresu opracowania projektowego	4135 m ²
Powierzchnia zabudowy	708,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	774,21 m ²
Powierzchnia całkowita	886,30 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	814,00 m ²
Kubatura brutto	6480,00 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	2
Maksymalna wysokość budynku	10,55 m
Długość budynku	32,78 m
Szerokość budynku	25,64 m

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997

06. Przedmiot inwestycji

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę:

- budynku użyteczności publicznej – sala sportowa zrealizowaną w technologii budownictwa tradycyjnego, o 2 kondygnacjach nadziemnych z dojazdami pieszymi i pieszo-jezdnymi do budynku, placem wewnętrznym dla celów ochrony ppoż.
- infrastruktury technicznej w zakresie: instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji sanitarnej. Instalacji gazowej
- dodatkowo zamierzenie obejmuje likwidację (rozbiórkę) kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem obiektów budowlanych (przewody infrastruktury technicznej, nawierzchnie utwardzone - betonowe, wycinka drzew)

nieobjętych niniejszym wnioskiem i realizowanych w kolejnym etapie inwestycji, są: przyłącze wodociągowe, przyłącze kablowe sieci energoelektrycznej, rozbudowa/nadbudowa istniejącego budynku szkoły podstawowej A

07. Istniejący stan zagospodarowania terenu w zakresie inwestycji

7.1. Opis terenu objętego wnioskiem

Zakres projektu obejmuje obszar leżący w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie gminy Łęczycza. Budynek sali sportowej zlokalizowano w Wilczkowicach Górnych na obszarze oznaczonym 1UO, który obejmuje teren przeznaczony pod usługi oświaty, działki nr 41/5 i 42/5. Działki są połączone zjazdami z drogą publiczną dz. nr 118. Obecnie na terenie działek objętych opracowaniem projektowym znajduje się zespół budynków szkoły podstawowej, terenowa infrastruktura techniczna, utwardzone ciągi pieszo-jezdne, elementy małej architektury związane ze sportem i rekreacją. Projektowane miejsce lokalizacji budynku sali sportowej jest niezabudowane, sąsiaduje z budynkiem – A szkoły podstawowej, w gruncie przebiegają sieci infrastruktury technicznej wymagające przebudowy lub usunięcia. Teren w zakresie opracowania jest płaski i porośnięty w przeważającej części roślinnością niską (trawniki) i pojedynczymi drzewami. Występujący kasztanowiec pospolity o obwodzie pnia powyżej 200cm wymaga zgody na wycinkę, pozostałe młode drzewa przewidziane są do przesadzenia w inną niezagospodarowaną część działki.

Działki sąsiadują z:

- od północy z terenem boisk sportowych i terenów zielonych związanych z bezpośrednio i powiązanych z zespołem budynków szkoły podstawowej
- od wschodu z działką nr 43/1, która jest gruntem rolnym - klasa bonitacyjna RII
- od południa z drogą publiczną dz. nr 118

- od zachodu z działką nr 41/4, która jest gruntem rolnym - klasa bonitacyjna RIIIa

7.2. Warunki geotechniczne

Przypowierzchniową warstwę podłoża tworzą nienoisne nasypy niekontrolowane.

Zalegające poniżej warstwy nasypów niekontrolowanych osady rodzime scharakteryzowano w treści dokumentacji geologiczno inżynierskiej, wydzielając warstwy geotechniczne zgodnie z tabelą parametrów geotechnicznych, według której należy przyjąć parametry wytrzymałościowe do obliczeń statycznych. Podłoże projektowanego budynku w poziomie posadowienia, na głębokości do 4,00 m p.p.t. zbudowane jest głównie z osadów spoiowych, reprezentowanych przez twardoplastyczne gliny piaszczyste (szaro-brązowa) + otoczaki. Na podstawie wykonanych wierceń stwierdza się, że na badanym obszarze nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej.

Zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” Dz.U. z 2012r. poz. 463 warunki gruntowo-wodne ustala się, jako proste, natomiast obiekt, którego budowa jest przedmiotem projektu zalicza się do II kategorii geotechnicznej. W związku z powyższym stwierdza się, iż wykonane rozpoznanie podłoża przedstawione w dokumentacji uznaje się za wystarczające. Szczegółowy opis warunków geologicznych zawiera dokumentacja geologiczno-inżynierska.

08. Projektowane zagospodarowanie terenu

8.1. Rozwiązania urbanistyczne i zagospodarowanie działki

Na przedmiotowych działkach 41/5 i 42/5 obr. Wilczkowice Górne przy drodze publicznej dz. nr 118 planuje się budowę budynku dwukondygnacyjnego o funkcji użyteczności publicznej –sala sportowa zrealizowaną w technologii budownictwa tradycyjnego. Budynek został zlokalizowany w centralnej części terenu, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku - A szkoły podstawowej (styczność ścianami zewnętrznymi w kierunku południowym). Budynek został ukształtowany na planie wielokąta foremnego – zbliżonego do prostokąta, dłuższą elewacją na kierunku północ-południe. Wejście główne do budynku zlokalizowano od strony zachodniej, przed nim zlokalizowano utwardzony dzieciniec – plac pieszo-jezdny pełniący funkcję drogi ppoż. Wejście dodatkowe zlokalizowano od strony wschodniej. Do wszystkich wejść do budynku prowadzą utwardzone ciągi piesze o szerokości 1.20 - 1.50m, o nachyleniu podłużnym nie przekraczającym 6%, zapewniając dostęp dla osób niepełnosprawnych. Projektowane ciągi piesze połączono z istniejącymi tworząc spójny układ komunikacji pieszej. W ramach opracowania nie przewiduje się lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych.

Pozostały teren działki urządza się, jako teren czynny biologicznie – zielony (trawniki, krzewy i drzewa). Młode drzewa kolidujące z planowaną inwestycją budynku sali przesadza się w niezagospodarowaną część działki. W strefie wejściowej przewiduje się nasadzenia krzewów ozdobnych.

8.2. Realizacja wymagań Uchwały Rady Gminy w Łęczycy – XVI/83/2004 z dnia 2.marca.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycza
wypis i wyrys gpi.6727.49.2016

Funkcja – usługi oświaty

war. spełniony

8.3. Istniejąca Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

W terenie objętym opracowaniem znajduje się podziemne uzbrojenie terenu związane z istniejącym budynkiem szkoły podstawowej, na które składa się sieci wodociągowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, sieci teletechnicznej oraz złącza kablowego energetycznego. Strefy wejściowe do szkoły są w strefach komunikacji pieszej i kołowej utwardzone.

8.4. Projektowana Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

8.4.1. Energia elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną będzie realizowane zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dla projektowanego obiektu Sali sportowej przy szkole podstawowej. Zgodnie z bilansem mocy zamieszczonym w niniejszym opisie technicznym, należy wnioskować o moc 32,0 kW z zabezpieczeniem przedlicznikowym o prądzie znamionowym 50A.

Jeżeli zapisy warunków przyłączenia do sieci nie będą stanowiły inaczej – od złącza kablowego z pomiarem do rozdzielnic głównej RGnn budynku prowadzić w ziemi kabel 4-żyłowy ze wspólną żyłą ochronno-neutralną PEN. Rozdzielenia żyły PEN na PE (ochronną) oraz N (neutralną) dokonać w rozdzielnic głównej RGnn poprzez wprowadzenie żyły PEN na zaciski listwy ochronnej PE (w kolorze żółto – zielonym) i następnie poprzez mostek do szyny N (w kolorze niebieskim). Obwody odbiorcze będą pracowały w układzie sieci TN-S.

Układanie kabli w ziemi

Projektowane kable nn będą układane w ziemi zgodnie z postanowieniami normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.” na głębokości minimum 70 cm na 10 cm podsypce z piasku. Po przykryciu kabla 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego nad kablem zostanie ułożona folia ostrzegawcza (grubość folii minimum 0,3 mm) koloru niebieskiego. Na całej długości kabla należy go zaopatrzyć w trwałe oznaczniki kablowe rozmieszczone nie rzadziej, niż co 10 metrów. Kabel w oznaczniki zaopatrzyć również w miejscach charakterystycznych, np. skrzyżowaniach z innymi sieciami uzbrojenia terenu. Na oznaczniku umieścić trwałe minimum następujące informacje: numer ewidencyjny linii, typ kabla, znak użytkownika kabla oraz rok ułożenia linii kablowej.

Na skrzyżowaniach z drogami lub wjazdami kable należy układać w rurach ochronnych typu SRS110. Pod parkingami kable ochronne układać w rurach ochronnych typu DVK110. Na skrzyżowaniach z uzbrojeniem terenu innych branż kable układać w rurach ochronnych typu DVR110 (poza obrębem dróg i parkingów). Rura ochronna powinna być ułożona na takiej głębokości, aby od jej górnej części do powierzchni jezdni / parkingu zachować odległość 100 cm.

Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym zaprojektowano zgodnie z wymaganiami normy PN-HD 60364-4-41:2009. Zgodnie z postanowieniami normy, ochronę przed porażeniem elektrycznym stanowi ochrona podstawowa (ochrona przed dotykiem bezpośrednim) i ochrona przy uszkodzeniu (ochrona przy dotyku pośrednim). Każdy środek ochrony będzie się składał z odpowiedniej kombinacji niezależnych środków zapewniających ochronę podstawową i ochronę przy uszkodzeniu. Zaprojektowane instalacje elektryczne będą pracowały w układzie TN-S (zasilanie poszczególnych odbiorników energii elektrycznej). Jako ochronę podstawową od porażenia prądem elektrycznym napięcia przemiennego 230/400V 50Hz projektuje się: izolację podstawową części czynnych (zapobieganie dotknięcia części czynnych), obudowy (części czynne zostaną umieszczone wewnątrz obudów). Ochronę przy uszkodzeniu stanowić będą połączenia wyrównawcze oraz samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez wyłączniki nadprądowe i bezpieczniki topikowe. Czas samoczynnego wyłączenia w obwodach rozdzielczych będzie mniejszy od 5s, natomiast czas wyłączenia w obwodach odbiorczych będzie mniejszy od 0,4s.

Zagadnienia BHP – wykonywanie robót budowlanych

Podczas wykonywania prac budowlanych związanych z budową instalacji elektrycznych należy stosować się do ogólnych zasad bhp, a w szczególności należy stosować środki techniczne i organizacyjne w celu zapobiegania niebezpieczeństwu dla życia i zdrowia pracowników.

Przepisy i normy

Norma PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym,

Norma PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego,

Norma PN-HD 60364-4-43:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym,

Norma PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie,

Norma PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP),

Norma PN-EN 60947 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa,

Norma PN-EN 60269-1:2010 Bezpieczniki topikowe niskonapięciowe. Wymagania ogólne,

Norma PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Wymagania podstawowe,

Norma PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów,

Norma N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa,

Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity),
Ustawa z dnia 10.04.1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity),
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego,
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uwagi końcowe

Podczas wykonywania prac budowlanych należy zachować zgodność wykonywanej instalacji z wszystkimi przepisami, normami i rozporządzeniami.

Po zakończeniu prac budowlanych należy wykonać:

Protokoły z pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
Protokoły z badań odbiorczych instalacji elektrycznych,
Protokoły z pomiarów rezystancji uziemienia,
Protokoły z pomiarów impedancji pętli zwarcia,
Protokoły sprawdzenia rozdzielnic.

Zakres prób odbiorczych (zgodnie z normą PN-HD 60364-6:2008):

Próba ciągłości przewodów ochronnych,
Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
Próba ochrony za pomocą samoczynnego wyłączenia zasilania,
Pomiar rezystancji uziomów,
Sprawdzenie kolejności faz,
Próba działania.

8.4.2. Przyłącze wodociągowe

Zaopatrzenie w wodę do projektowanego budynku określono w warunkach przyłączeniowych wydanych przez Urząd Gminy w Łęczycy - OT-7021.TWZ.17.2016.

Projekt przyłączenia do sieci wodociągowej – według odrębnego opracowania.

8.4.3. Przyłącze kanalizacyjne

Kanalizacja sanitarna w obrębie planowanej inwestycji ulegnie przebudowie. Nowo projektowany przewód PCV160 kanalizacji sanitarnej należy prowadzić od projektowanej studni kanalizacji sanitarnej k1 do istniejącej studni kanalizacji sanitarnej k2. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej lokalnej oczyszczalni ścieków przy szkole podstawowej.

8.4.4. Kanalizacja deszczowa.

Projektowana kanalizacja deszczowa odprowadzać będzie wody deszczowe z dachu budynku do sieci kanalizacji deszczowej. Instalację kanalizacji deszczowej projektuje z rur PVC 160 łączonych na kielichy z uszczelkami gumowymi. Zadaniem rur spustowych będzie odbieranie wód opadowych z dachu projektowanego budynku. Rury spustowe mocowane są do ściany budynku za pomocą specjalnych obejm.

Przewody należy wykonać z rur PVC SN = 8 kPa, łączonych kielichowo. Nie należy stosować przewodów z wewnętrzną warstwą ze spienionego PVC. Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem przyłącza kanalizacji deszczowej na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, wysokość obsypki min. 30 cm. W miejscach skrzyżowań z kablami, należy na kable nałożyć rury arota długości 2 m. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanego uzbrojenia należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania. Przewody prowadzone powyżej strefy przemarzania gruntu należy zaizolować.

Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć projektowaną trasę przewodu kanalizacji deszczowej w sposób widoczny i trwały za pomocą wbicia kołków i tzw. świadków. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Instalacje na zewnątrz należy wykonać metodą wykopu otwartego, nawierzchnię, przez którą prowadzone jest przyłącze przywrócić do stanu pierwotnego.

Przewody kanalizacyjne

Przewody kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC 160 SDR34 SN8.

Przewody należy wykonać z rur PVC SN = 8 kPa, łączonych kielichowo. Nie należy stosować przewodów z wewnętrzną warstwą ze spienionego PVC. Przewód układać na głębokości zgodnej z profilem przyłącza na podsypce z piasku o wysokości 10 cm, zagęszczonej. Następnie wykonać obsypkę z piasku, wysokość obsypki min. 30 cm. W miejscach skrzyżowań z kablami, należy na kable nałożyć rury arota długości 2 m. Przewody prowadzić w odległościach od innych instalacji zgodnie z Normami. W przypadku wystąpienia niezinventaryzowanego uzbrojenia należy powiadomić użytkownika sieci i wspólnie z inspektorem nadzoru ustalić dalszy tok postępowania. Zasypywanie wykopu prowadzić gruntem rodzimym, bez kamieni i głazów.

Roboty ziemne

Instalacje wykonać metodą wykopu otwartego, nawierzchnię, przez którą prowadzone jest przyłącze przywrócić do stanu pierwotnego. Prace ziemne można rozpocząć po wytyczeniu geodezyjnym oraz sprawdzeniu rzędnych: terenu, istniejącej kanalizacji sanitarnej i lokalizacji istniejącego uzbrojenia.

W trakcie robót przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania normy BN-83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” w powiązaniu z normą PN-B-02481:1998 „Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar” i z normą PN-B-10736:1999r. „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

Wykopy wykonać jako ciągle o nachyleniu skarpy 1 : 0,75 z odkładem urobku obok wykopu w odległości minimum 0,7 m i częściowym wywozem nadmiaru.

Na czas budowy wykop zabezpieczyć zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na ciągach pieszych wykonać kładki i pomosty komunikacyjne. Teren po robotach ziemnych doprowadzić do stanu pierwotnego.

Rurociągi układać na podsypce z zagęszczonego piasku o grubości warstwy min. 15 cm z obustronnym podbiciem rury. Do wykonania podsypki użyć piasku o średnicy ziaren 0,2 - 20 mm, przy czym maksymalna zawartość ziaren o średnicy 20 mm nie powinna przekraczać 5%.

Zasypkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu wykonana piaskiem drobno lub średnio ziarnistym (wg. PN-B-02481:1998), zagęszczana ręcznie zagęszczarką płaszczyznową warstwami grubości 1/3 średnicy rury - z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.

2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.

–Zasypka wykopu do powierzchni terenu warstwami gr. 30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym – spełniającym wymagania PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie”- do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora.

Próby i odbiory

Po ułożeniu kanałów należy je przepłukać i wykonać próbę szczelności przez napełnienie wodą i obejrzenie złączy, które winny być odkryte dla możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków. Obowiązująca norma PN-EN 1610:2002 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”. Badany odcinek powinien być obsypany warstwą ochronną z wyłączeniem złączy rur i połączeń między studniami.

Rurociągi kanalizacyjne poddaje się próbie ciśnienia i szczelności.

Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Po zakończeniu procesu napełniania rurociągów lub studni kanalizacyjnych i przeprowadzeniu operacji kontrolnych, wykonać ich sezonowanie. Zazwyczaj wystarczającym okresem sezonowania jest 1 godzina. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 dm³/m² dla przewodów,

-0,20 dm³/m² dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączonymi,

-0,40 dm³/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

Obowiązujące normy i zarządzenia.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych
- Ustawa Prawo budowlane
- PN-EN-1452-1-5:2000 "Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych - systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-u) do przesyłania wody"
- PN-B-06050/1999 "Roboty ziemne"
- PN-86/B-09700 "Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociagowych"
- PN-B-10725:1997 "Wodociagi - przewody zewnętrzne-wymagania i badania"
- PN-92/B-10729 "Studzienki rewizyjne"
- PN-92/B-10735 "Przewody kanalizacyjne"

Uwagi końcowe

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” z 1996 r.
 - Roboty ziemne i montażowe zewnętrzne i wewnętrzne wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać instalacje wodociagowe, kanalizacyjne i gazowe” wydanymi przez I.P.Bud. Warszawa 1992 r.
 - W czasie prowadzenia robót ziemnych mechanicznych i ręcznych należy przestrzegać przepisów BHP ogólnych i branżowych.
 - Roboty ziemne prowadzić mechanicznie, w rejonie skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem wykonać ręcznie jako wąsko przestrzenne, ze zwróceniem szczególnej uwagi.
 - Przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych i montażowych należy powiadomić zainteresowane instytucje, których istniejące uzbrojenie występuje w rejonie prowadzonych robót.
 - Dopuszcza się zastosowanie materiałów i produktów innych producentów o parametrach co najmniej jak zaprojektowane po uzyskaniu zgody projektanta,
- Ewentualne wątpliwości dotyczące wykonania przyłączy i sieci zgodnie z projektem zgłosić przed rozpoczęciem robót do projektanta.
- Przejścia przewodów (rurociągów) przez przegrody budowlane oddzielenia przeciwpożarowego w tulejach ppoż. lub izolowane szczelnie masami pęczniącymi w tulejach stalowych o odporności oddzielenia przeciwpożarowego w klasie EI (na podstawie Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 par. 234), zgodnie z instrukcją producenta. Do wykonania zabezpieczeń przepustów mogą użyte być tylko materiały posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia

8.4.5. Instalacja gazowa

Projekt przewiduje budowę instalacji gazowej od zbiornika podziemnego na gaz płynny o pojemności 6400 l do skrzynki kurka odcinającego zlokalizowanego na elewacji budynku.

Instalację gazu w budynku zaprojektowano z rur stalowych czarnych, bez szwu wg PN-80/H-74219 o połączeniach spawanych oraz z rur plastikowych ułożonych w ziemi. Do uszczelnienia połączeń gwintowanych należy użyć taśmy teflonowej lub włókna konopnego nasączonego nie wysychającą pastą dostosowaną do gazu. Stosowane elementy wyposażenia przewodów instalacji gazowej, takie jak: rury, kształtki, zawory, kurki muszą posiadać certyfikat wydany przez upoważnioną do tego instytucję.

Przewody instalacji pomalować jednokrotnie podkładową farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie żółtą emalią, względnie tylko dwukrotnie specjalną farbą antykorozyjną w kolorze żółtym.

Instalacja gazowa przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu. Stosowane elementy wyposażenia przewodów instalacji gazowej, takie jak: rury, kształtki, zawory, kurki muszą posiadać certyfikat wydany przez upoważnioną do tego instytucję.

Zewnętrzna instalacja gazu

Instalację gazu zaprojektowano z rur PE-HD łączonych za pomocą muf elektrooporowych. Stosowane elementy wyposażenia przewodów instalacji gazowej, takie jak: rury, kształtki, zawory, kurki muszą posiadać certyfikat wydany przez upoważnioną do tego instytucję.

Przewód podziemny od zbiorniki do skrzynki kurka odcinającego wykonać z rur PE50.

Przewody instalacji pomalować jednokrotnie podkładową farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie żółtą emalią, względnie tylko dwukrotnie specjalną farbą antykorozyjną w kolorze żółtym.

Prace ziemne wykonać metodą wykopu otwartego. Instalację gazu należy układać na głębokości 1 m. Instalacja gazowa przed oddaniem do użytku powinna być sprawdzona przez wykonawcę w obecności dostawcy gazu. Minimum 1,5 m przed skrzynką na elewacji budynku należy wykonać przejście na przewód stalowy za pomocą kształtki nierozłącznej PE-stal.

Przed opuszczeniem odcinka instalacji gazu ułożonego w ziemi, wykop należy wyrównać, dokonać podsypkę piaskową grubości 10 cm, bez stałych części jak kamienie i korzenie. Nad przewodem na całej jego długości, na wysokości około 0,4 m nad górną krawędzią rury umieścić taśmę ostrzegawczą z tworzywa sztucznego koloru żółtego o szerokości nie mniejszej niż średnica gazociągu i nie mniej niż 0,1 m. Zasypkę przewodów - wykopów wykonać piaskiem na wysokości min. 20 cm nad górną krawędź przewodu piaskiem o temperaturze zbliżonej do temperatury rur.

Połączenie instalacji gazowej zalicza się do robót gazoniebezpiecznych i należy zlecić jej wykonanie dostawcy gazu.

Skrzynka kurka odcinającego na elewacji budynku - SKO.

Na elewacji budynku projektuje się skrzynkę kurka odcinającego. Połączenia kołnierzowe uszczelnione uszczelkami z gumy nitylowej lub neoprenu. Skrzynka kurka głównego musi być wentylowana, koloru żółtego z napisem "G" lub "GAZ" najlepiej koloru czerwonego. Skrzynkę wykonać indywidualnie dostosowując jej wielkość do rozmiarów urządzeń, wykonać z materiału co najmniej trudnozapalnego, z otworami wentylacyjnymi. Przed kurkiem głównym w przewód stalowy wspawać króciec DN 25 oraz zamontować zaślepkę umożliwiającą odpowietrzenie rurociągu.

8.4.6. Infrastruktura komunikacyjna

W opracowaniu projektowym nie przewiduje się potrzeby budowy infrastruktury komunikacyjnej, gdyż istniejące drogi publiczne dz. nr 118 i istniejący z niej zjazd spełniają wymagane parametry techniczne za planowanego zamierzenia inwestycyjnego. W zakresie dróg wewnętrznych projektuje się utwardzoną drogę pożarową z placem manewrowym wzdłuż zachodniej elewacji budynku o nośność 100 kN na oś (z uwzględnieniem możliwości ruchu ciężkich trzyosowych samochodów ratowniczo – gaśniczych). Nachylenie podłużne dróg pożarowych nie będzie przekraczać dopuszczalnych 5%.

8.5. Urządzenia budowlane związane z obiektem

Nie projektuje się nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem sali sportowej. Elementy takie jak: boiska sportowe, bieżnie, place zabaw istnieją już w obrębie zespołu szkolnego zlokalizowanego na działkach 41/5 i 42/5 poza zakresem niniejszego opracowania projektowego.

8.6. Zielen projektowana

W zakresie terenów zielonych projektuje się: trawniki na gruncie rodzimym, krzewy ozdobne w strefach wejściowych do budynku, przesadzenia młodych drzew w niezabudowane strefy działki.

8.7. Wykończenie terenu

Nawierzchnie: na chodnikach: kostka betonowa wibroprasowana niefazowana gr. 6cm, na ciągach pieszo-jezdnym betonowa wibroprasowana niefazowana gr. 8cm.

09. Bilans terenu w granicach opracowania

Nazwa	Powierzchnia [m ²]	Udział procentowy [%]
Powierzchnia działek 41/5 i 42/5 w granicach opracowania	4135,00	100
Istniejące zagospodarowanie		
Powierzchnia zabudowy –bud. szkoły podstawowej	633,00	15,30
Powierzchnia utwardzona pieszo-jezdna	929,00	22,46
Projektowane zagospodarowanie		
Powierzchnia zabudowy – sala sportowa	708,50	17,14
Powierzchnia utwardzona pieszo-jezdna	478,00	11,56
Powierzchnia czynna biologicznie	1386,50	33,54

10. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie znajduje się w zasięgu stanowisk archeologicznych. Nie jest wymagane pozwolenie na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Działki nie leżą w strefie wpływów eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się na terenach górniczych.

12. Informacja o istniejących oraz przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia – standardy emisyjne

Opracowano na podstawie rozporządzeń wykonawczych do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późniejszymi zmianami), analizy dostępnych dla danej lokalizacji dokumentów środowiskowych oraz wizji lokalnej.

standard emisyjny	informacja nie dotyczy
stężenie metali ciężkich w glebach znajdujących się na terenach gospodarstw, w których może być prowadzona produkcja rolna metodami ekologicznymi	
dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu (benzen, NO ₂ , NO _x , SO ₂ , ołów, ozon, pył zawieszony PM 10, CO)	źródłami zanieczyszczeń są lokalne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne
jakość gleby oraz ziemi (dopuszczalne wartości zanieczyszczeń: metale, nieorganiczne, węglowodorowe, węglowodory chlorowane, środki ochrony roślin i inne w glebie i w ziemi)	w bezpośrednim sąsiedztwie działki występują tereny upraw rolniczych
Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku dla: a) terenów przeznaczonych pod inwestycję	zachowane
wymagania jakim powinny odpowiadać wody powierzchniowe wykorzystywane do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	woda do budynku będzie dostarczana z sieci
dopuszczalny poziom substancji zapachowych w powietrzu	brak przepisów wykonawczych
dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku	zachowane

13. Informacja o wpływie inwestycji na środowisko oraz obszary chronione przyrodniczo

Niniejsza budowa nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.)

Teren inwestycji nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie w tym też tereny Natura 2000. Przedmiotowa inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Przedsięwzięcie nie spowoduje intensywnego korzystania z zasobów naturalnych, powstawania niebezpiecznych emisji, ani innych uciążliwości. Inwestycja nie powoduje nakładania się oddziaływań na środowisko z innymi projektami.

Faza budowy będzie charakteryzowała się niewielkim w skali roku oddziaływaniem na powietrze oraz na klimat akustyczny i powierzchnię terenu. Oddziaływanie na powietrze powodowane będzie emisją zanieczyszczeń pochodzących ze spalania oleju napędowego w silnikach maszyn, które używane będą do realizacji budowy. Praca maszyn wiązała się będzie również z powstawaniem hałasu mogącego powodować występowanie ponadnormatywnego poziomu ciśnienia akustycznego w promieniu do 80m. Oddziaływanie to skończy się jednak z chwilą zakończenia robót budowlanych.

Nie powstaje ryzyko wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii wykonania prac.

14. Wpływ inwestycji na interes osób trzecich

Projektowana przebudowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

15. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek 41/5 i 42/5 na których będzie ona prowadzona. Działka jest własnością Inwestora.

Obszar oddziaływania inwestycji określono z uwzględnieniem regulacji:

Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013r. – Dz. U. poz.1409, z późn. zm.);
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2015r. poz. 1422);
Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.);
Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1232, z późn. zm.);
Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012r. poz.145, z późn. zm.)
Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446, z późn. zm.);
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030);
Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz.260, z późn. zm.);
Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowiska (Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.);

16. Uwagi końcowe

- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w tekście i załącznikach graficznych Uchwały Rady Gminy w Łęczycy – XVI/83/2004 z dnia 2.marca.2004 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy

wypis i wyrys gpi.6727.49.2016

- nawierzchnie utwardzone, elementy małej architektury oraz urządzenia terenowe (rampy, schody terenowe) wykonać wg detali przekazanych w projekcie wykonawczym;

- niniejsza dokumentacja jest podstawą do wydania pozwolenia na budowę, natomiast nie jest kompletną dokumentacją dla celów realizacji robót i przedmiarowania, zaleca wykonanie się projektu wykonawczego

- rysunki oraz część opisowa, są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nieujęte na rysunkach i odwrotnie, ujęte na rysunkach a nie w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

- projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy zawsze rozpatrywać łącznie, wszystkie rysunki w projekcie należy rozpatrywać łącznie.
- wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi Normami i Przepisami budowlanymi

RYSUNKI

Branża sanitarna:

- proj. przyłącze wodu PE Ø63mm wg. odrębnego opracowania
- proj. zewnętrzna kanalizacja sanitarna PVC Ø160
- k1 -proj. studnia kalizacji sanitarnej
- k2 -istniejąca studnia kalizacji sanitarnej
- X -kanalizacja sanitarna i deszczowa do likwidacji
- kd -proj. studnia kalizacji deszczowej
- proj. zewnętrzna kanalizacja deszczowej PVC Ø160
- D1-D8 -proj. studnia kanalizacji deszczowej
- Rs1-Rs6 -proj. rura spustowa
- proj. zewnętrzna instalacja gazu PE
- ZB. -proj. zbiornik na gaz płynny o poj. 6400 l podziemny
- SKG -proj. skrzynka kurka głównego z kurkiem odcinającym i gazomierzem

Branża elektryczna:

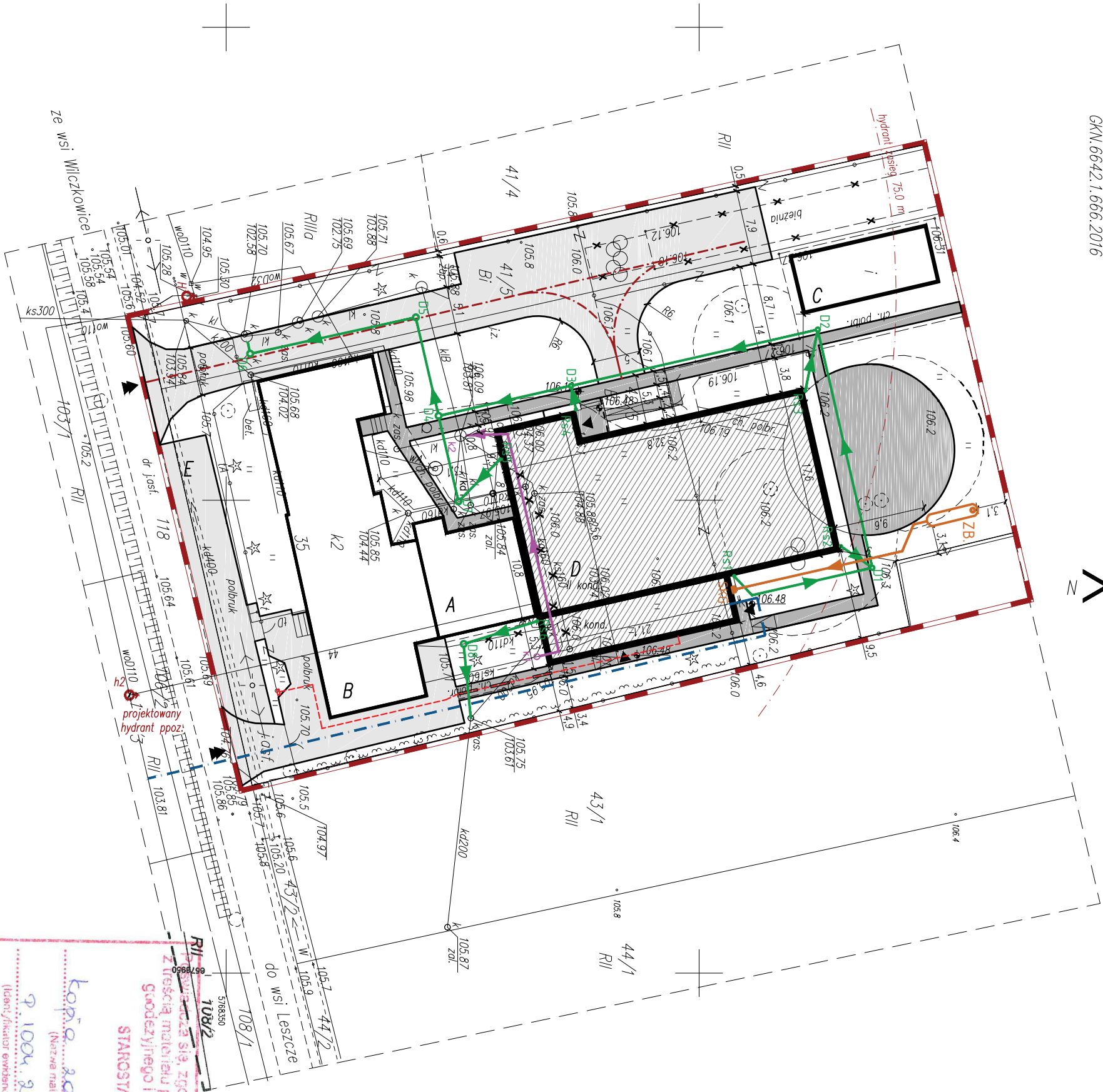
- proj. linia kablowa niskiego napięcia (WLZ)
- proj. rura ochronna dla kabla nn
- proj. lokalizacja szafy złączkowo-pomiarowej

Legenda:

- zakres opracowania
- istniejące/projektowane cięgi pieszo-jezdne/chodniki
- projektowana droga pożarowa
- A -ist. bud. szkoły podstawowej przebudowa poddasza
- B -ist. bud. szkoły podstawowej
- C -ist. bud. gospodarczy
- D -projektowany bud. sali gimnastycznej
- E -istniejące miejsca postojowe dla sam. osb.
- projektowany budynek sali gimnastycznej / ilość kondygnacji
- pow. utwardzone pieszo-jezdne
- pow. utwardzone chodniki
- wejście do budynku
- hydranty zewnętrzne
- projektowany hydrant zewnętrzny w odległości do 150,0 m od projektowanej sali gimnastycznej
- obiekty do usunięcia
- istniejący wjazd na działkę

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500
Mapa powstała na podstawie digitalizacji mapy w skali 1:1000
ark. nr 6.169.30.10.3 oraz pomiaru własnego.
układ współrzędnych płaskich: 2000/6
układ wysokościowy: "Kronsztadt 60"

Miejscowość: WILCZKOWICE GÓRNE
Moj. 104490
Pow. łęczyski
Jednostka ewidencyjna 100405_2 Łęczyska
Działka nr 42/5
GN.6642.1.666.2016



Kopia do archiwu
(Niezaw. nadawca zask.)
9.10.2016 652
(Data wydania kopii)
20.02.2018
(Data wydania kopii)
Z up. STANISŁAW
mgr inż. Anna Artuszczyńska-Gomulak
(imię, nazwisko, imię i nazwisko)
Powiatowego Urzędu Geodezyjnego i Kartograficznego
Geodezyjnej i Kartograficznej

Mapę do celów projektowych wykonał
geodeta uprawniony, Czesław Taciów
upr. zawod. nr 13123. Mapa zawiera
stan aktualny na czerwiec 2016 r.

Łęczyska, dn. 29.06.2016 r.

W księdze wieczistej L01Y/00035611/3 nie stwierdzono
stwierdzenia gwarancji dotyczącej działki nr 42/5.
Przebieg granic działek oraz konturów
kwater i innych wzniesień na podstawie
danych z ewidencji gruntów i budynków.
UWAGA:
Nie wklucza się istniejących w terenie innych przewidywań
o kłótniach i innych informacjach, w tym z zastrzeżeniem
lub niepełnieniu przepisów, zgodnie z załącznikami
(Ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz.U.30/1989, poz. 163).