



Urząd Gminy w Łęczycy,
99-100 Łęczyca, ul. M.Konopnickiej 14

tel. 0-24-388-21-17, fax 0-24-388-37-65, ugleczyca@interia.pl
NIP 775-12-45-326, REGON 610018485, EKD 7511

BUDOWA WIEJSKIEGO CENTRUM
KULTURY I SPORTU W WLICZKOWICACH GÓRNYCH

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT NR 2

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA POMIESZCZENIA SOCJALNE**

INWESTOR

GMINA ŁĘCZYCA, 99-100 ŁĘCZYCA, ul. M.KONOPNICKIEJ 14

**Zakład Usług
Projektowych
i Nadzoru**
Zbigniew Cebula
99-300 KUTNO
ul. Czarnieckiego 40a
tel. 0-502/64-79-42

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

Załącznik do decyzji

z dnia 23.06.05 Nr 174/2005

Z up. STAROSTY

Anielon Głodek
Wydziału Architektury i Budownictwa

„WIEJSKIE CENTRUM KULTURY I SPORTU W WILCZKOWICACH”
GMINA ŁĘCZYCA, POWIAT ŁĘCZYCA, WOJ. ŁÓDZKIE

PROJEKT

OGÓLNOBUDOWLANO-BUDOWLANO

NAZWA PROJEKTU: PT adaptacji pomieszczeń budynku
gospodarczego na pomieszczenia socjalne wraz z dobudową wiaty
Przy Szkole Podstawowej w Wilczkowicach

OBIEKT: Budynek Zaplecza w Wilczkowicach
Dz. 41/5 obręb Wilczkowice Górne

INWESTOR: ~~Urząd Gminy Łęczyca~~
Urząd Gminy w Łęczycy
90 – 100 Łęczyca
ul. M. Konopnickiej 14

branża budowlana: Remigiusz Witczak
upr.bud 39/79

PROJEKTOWAŁ: branża elektryczna: Henryk Kopczyński
upr.bud 68/89

Kutno, maj 2005 r.

REMIGIUSZ WITCZAK
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANO-BUDOWLANO
UPR. NR 39/79

Henryk Kopczyński
99-300 Kutno, ul. Zielna 50
tel. 547344 nr upr. 68/89

mgr inż. WITOLD WIECHNO
Upr. budowlana do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 34/00/WŁ i LDD/0160/PDOK/04

Zawartość opracowania

- I. Opis - branża budowlana
- II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
- III. Rysunki
 - 1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
 - 2. Rzut przyziemia – inwentaryzacja w skali 1: 100
 - 3. Rzut fundamentów w skali 1: 50
 - 4. Rzut przyziemia w skali 1: 50
 - 5. Rzut dachu w skali 1:50
 - 6. Przekrój A-A w skali 1: 50
 - 7. Elewacje , południowa i północna w skali 1:50
 - 8. Elewacje , wschodnia i zachodnia w skali 1:50
 - 9. Zestawienie stolarki
- IV. Opis - branża elektryczna

Opis techniczny

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 93-100 Łęczyca
tel. (0-24) 368-7224

do adaptacji pomieszczeń budynku gospodarczego na pomieszczenia socjalne wraz z dobudową wiaty przy Szkole Podstawowej w Wilczkowicach gm. Łęczyca.

„WIEJSKIE CENTRUM KULTURY I SPORTU W WILCZKOWICACH” GMINA ŁĘCZYCA, POWIAT ŁĘCZYCA, WOJ. ŁÓDZKIE

1. Podstawa opracowania

1.1 Zlecenie Inwestora

1.2 Umowa zawarta między Inwestorem a jednostką projektową

1.3 Uzgodnienia z Użytkownikiem .

2. Uczestnicy procesu inwestycyjnego

2.1 Inwestor:

Urząd Gminy Łęczyca

2.2 Użytkownik:

Szkoła Podstawowa w Wilczkowicach gm. Łęczyca

2.3 Jednostka projektowania:

Budynek gospodarczy jest aktualnie użytkowany przez Szkołę Podstawową w Wilczkowicach .

Władze Gminne zamierzają całą powierzchnię budynku adaptować na zaplecza socjalne dla potrzeby Szkoły Podstawowej z przeznaczeniem na szatnie, natryski ,w.c.i mgazynki dla młodzieży korzystającej z przyległych boisk sportowych.

3. Projekt zagospodarowania terenu

Działka przeznaczona pod zabudowę stanowi teren istniejącej Szkoły Podstawowej . Na terenie tym znajduje się budynek szkoły oraz ogrodzenie działki szkolnej.

Na przedmiotowym terenie projektuje się adaptację istniejących pomieszczeń budynku gospodarczego na pomieszczenia socjalne oraz usytuowanie wiaty przy istniejącym adaptowanym budynku gospodarczym. Adaptowany

budynek i projektowana wiata zlokalizowana jest równolegle do sąsiadującej działki. Główne wejście do obiektu socjalnego znajduje się w elewacji południowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

4. Opis techniczny stanu istniejącego:

Konstrukcja budynku

Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym, nie podpiwniczonym. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany z cegły pełnej ceramicznej gr. 25 cm. oparte na fundamentach betonowych.

Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, krokwie o wymiarach 14x 7 cm.

Brak zabezpieczenia konstrukcji dachu środkiem grzybobójczym i ppoż.

Dach pokryty blachą ocynkowaną trapezową T 55 na łątach drewnianych.

Ścianki działowe wykonane z cegły ceramicznej gr. 12 cm.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana w złym stanie technicznym.

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne spękane, występują liczne ubytki.

Posadzki cementowe bez izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej.

Brak opaski betonowej.

4. Opis techniczny stanu projektowanego.

Podział projektowanych pomieszczeń w adaptowanym budynku na cele socjalne jest przedstawiony na dołączonych do projektu rysunkach oraz dobudowę wiaty.

Dane ogólne budynku :

Pow. zabudowy	161.14 m ²
Pow. użytkowa	133.50 m ²
Kubatur	347.m ³
Ilość korzystających	30 osób

Wykaz pomieszczeń

1. Pokój nauczyciela	8.80 m ²
2. Szatnia męska	11.40 m ²
3. W.C męskie	2.80 m ²

4. Natryski męskie	7.30 m ²
5.W.C damskie	2.80 m ²
6. Natryski damskie	7.30 m ²
7. Szatnia damska	11.40 m ²
8.Korytarz	16.90 m ²
9.W.C ogólnodostępne	4.40 m ²
10.Magazyn sprzętu	8.50 m ²
11.Magazyn sprzętu	11.40 m ²
12. Wiata	40.50 m ²
Razem	133.50 m ²

Roboty rozbiórkowe :

Dokonać wyburzenia ścian wewnętrznych

Zagruzować zbiornik pod posadzką pomieszczeń

Zdemontować starą stolarkę okienną i drzwiową.

Zamurować otwory okienne i drzwiowe i wykonać nowe zgodnie z projektem

Skuć tynki wewnętrzne

Wiata

Ławy fundamentowe pod wiatę z betonu B- 15

Ściany z bloczków betonowych

Izolacja pozioma ścian fundamentowych 2x papa na lepiku

Izolacja pionowa ścian fundamentowych 2x abizol R na podkładzie z tynku kat.II

Ściany z pustaków ceramicznych gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej

W celu oparcia krokwi zamontować podciąg stalowy z dwuteownika NP. 140 i zabezpieczyć farbą antykorozyjną

Konstrukcja drewniana dachu , krokwie 14x7 cm. w rozstawie, co 70 cm.

Pokrycie połaci dachu blachą ocynkowaną trapezową T 55 na łątach drewnianych .

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne kat. III

Posadzka cementowa zatarta na gładko

Rywna i rura spustowa z blachy ocynkowanej Ø 15

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

Adaptacja istniejącego budynku

Ściany działowe z pustaków z betonu komórkowego gr. 12 cm ustawione na paskach 2x papa asfaltowa na lepiku

Kominy wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych ,obmurowane cegłą pełną ceramiczną gr. 12 cm.

Nad nowymi otworami okiennymi i drzwiowymi osadzić nadproża żelbetowe prefabrykowane L19

Tynki wewnętrzne kat. III

Sufity podwieszane 2x płyta Nida –Gips na konstrukcji metalowej ,ocieplone wełną mineralną gr .15 cm.

Posadzki - izolacja pozioma przeciwwilgociowa 2x folia budowlana , styropian gr. 5 cm. szlichta cementowa gr. 4cm., płytki podłogowe / rysunki/

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PCV k = 1,1

Wentylacja grawitacyjna nawiewna i wywiewna.

Płytki ceramiczne w sanitariatach i natryskach do wysokości 2,00 m

Pozostałe ściany i sufity pokryte gładzią gipsową

Malowanie ścian isufitów farbą 2x emulsyjną

Ściany w szatniach i korytarzu pokryte lamperią olejną do wysokości 1,60 m

Docieplenie budynku styropianem grubości 10 cm , tynki mineralne

Zadaszenie z poliwęglanu nad wejściem głównym

Opaska betonowa szerokości 30 cm.

Jako odrębne opracowani zaprojektowano instalację wody zimnej i ciepłej , kanalizację, oc. zasilane z istniejącej kotłowni oraz instalację elektryczną.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ppoż.,

FOBOS 3

Uwaga!

Roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby, zastosowane materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty i dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Opracował

REMIGIUSZ WITCZAK
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
UPR. NR 6979

mgr inż. WITOLD WIECHNO
Upz. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 34/00/WŁ i LOD/0160/POOK/04

BEZPIECZEŃSTWO i OCHRONA ZDROWIA

Podczas realizacji robót związanych z **adaptacją pomieszczeń budynku gospodarczego na pomieszczenia socjalne wraz z dobudową wiaty przy Szkole Podstawowej w Wilczkowicach** występują roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

W związku z powyższym **przed przystąpieniem do robót w/g niniejszego projektu, kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „Planem BIOZ”**

Do robót wyszczególnionych w §6, jako roboty stwarzające szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących w ramach niniejszego opracowania projektowego, zalicza się:

- roboty z ryzykiem upadku z wysokości (ust. 1, lit. b),
 - roboty prowadzone przy użyciu dźwigów (ust. 1, lit. f),
 - roboty w pobliżu przewodów elektroenergetycznych (ust. 1, lit. k),
- Wszystkie roboty rozbiórkowe i budowlano - montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami bhp i p.poż., a w szczególności:
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz. U. Nr 7, poz. 30 z 1977 r).
 - Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy pracowników zatrudnionych przy ręcznym dźwiganiu i przenoszeniu ciężarów z dnia 1 kwietnia 1953 r. (Dz. U. z dnia 23 kwietnia 1953 r.),
 - Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze przenośników z dnia 19 marca 1954 r. (Dz. U. Nr 13 poz. 51 z 1954 r.),
 - Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali z dnia 2 listopada 1954 r. (Dz. U. Nr 51 poz. 259 z 1954 r.),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844),
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. nr 26 poz. 313 z 2000 r)

STAROSTWO POWIATOWE

w ŁĘCZYCY

Wydział Architektury i Budownictwa

Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 36 poz. 313 z 2003)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 poz. 1649 i 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej (Dz.U. nr 198 z 2004 r. poz. 2042)

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót budowlanych istotnych rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a dokumentacją, należy o tym fakcie poinformować projektanta.

Opracował:

REMIGIUSZ WITCZAK
INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH
UPR. NR 39/79

mgr inż. WITOLD WIECHNO
Upr. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 34/00/WŁ.1.LD.0160/POOK/04

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt pn:
Adaptacja pomieszczeń budynku gospodarczego na pomieszczenia
socjalne wraz z dobudową wiaty przy Szkole Podstawowej
w Wilczkowicach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Henryk Koczyński
99-300 Kutno, ul. Zielna 50
tel. 547344 nr upr. 68/89

mgr inż. WITOLD WIECHNO
Upř. budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 34/00/WL I LOD/0160/P00K/04