

## UMOWA nr .....2015

zawarta w dniu ..... 2015 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy  
Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycą**, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14  
reprezentowaną przez:

**Jacka Rogozińskiego** – Wójta Gminy Łęczycą  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
.....  
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie projektu budowlanego wraz z kosztorysami inwestorskimi i nakładczymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania: „Budowa placów zabaw przy obiektach Szkoły Podstawowej w Błoniu i Topola Królewska”.

### § 2

1. Przedmiotowy zakres prac określonych w § 1 obejmuje:
  - 1) Wykonanie dokumentacji technicznej w 6 egz. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, który w szczególności obejmować będzie:
    - ◆ Wykonanie projektu budowlanego,
    - ◆ Wykonanie kosztorysów inwestorskich i nakładczych dla zadania,
    - ◆ Wykonanie planu zagospodarowania na kopii mapy z uwzględnieniem wszystkich elementów inwestycji wraz z elementami najbliższego otoczenia.
 Opracowanie projektu budowlanego w 6 egz.
  - 2) Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania wymaganego prawem pozwolenia. Jeżeli uzyskanie jakiegokolwiek uzgodnienia wymaga dodatkowych kopii map lub projektu, koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
  - 3) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz.
  - 4) Wykonanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego w 2 egz.
  - 5) Wykonanie kosztorysów nakładczych w 2 egz.
  - 6) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w 2 egz.
2. Uzyskanie niezbędnych map dla terenu objętego przedmiotową inwestycją leży po stronie Wykonawcy dzieła i na jego koszt.
3. Wykonawca dzieła, na żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę o pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.

### § 3

1. Jednostka projektowa zobowiązuje się do wykonania pracy projektowej / dzieła / zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami państwowymi oraz obowiązującymi przepisami i warunkami umowy.  
Sposób naniesienia projektowanej inwestycji nie może zaciemniać naniesień geodezyjnych.
2. Podstawę prawną wykonania przedmiotu umowy stanowi ustawa Prawo budowlane, Prawo o ruchu drogowym oraz Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Wykonawcy dzieła nie wolno wskazywać systemu wykonania robót ograniczającego konkurencję na etapie wykonywania robót budowlanych oraz producenta użytych materiałów.
4. Wykonawca, który zawarł umowę z Zamawiającym, nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej jednostce bez zgody Zamawiającego.  
Jednostka projektowania, która podzleca prace projektowe innej jednostce projektowania jest obowiązana w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez tę jednostkę nadzoru autorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz części składowych opracowania oraz pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami techniczno -

budowlanymi oraz normami, i że została wydana w stanie kompletnym. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

#### § 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 w terminie **30 dni od daty podpisania umowy**.
2. Ustala się, że miejsce odbioru prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego, po wyznaczeniu terminu przez jednostkę projektową, w terminie najpóźniej 7 dni od daty ustalonej przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 2, a spełniać ona będzie wymogi określone umową, za datę wykonania i odbioru traktuje się siódmy dzień liczony od wyznaczonego terminu odbioru.
4. Przy odbiorze pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający winien zawiadomić jednostkę projektowania w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.
5. Każdorazowa zmiana zakresu prac lub nie wyrażenie zgody przez Inwestora na kontynuację prac projektowych zgodnie z wytycznymi jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaga aneksu do umowy.

#### § 5

1. Za całość prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy strony ustaliły wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto /słownie: ..... złotych ...../100 gr./

W kwocie tej zawarte są wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy

2. Z chwilą wypłacenia całej należności nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw własności do dzieła będącego przedmiotem umowy, w tym wszelkich praw majątkowych, za wyjątkiem praw osobistych określonych ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Za wykonanie zleconego dzieła przyjmuje się złożenie wszystkich dokumentów potrzebnych do zgłoszenia rozpoczęcia robót w sposób określony Prawem budowlanym.

#### § 6

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 pkt 1 będzie płatne jednorazowo po przekazaniu pełnej dokumentacji określonej w § 4 ust. 1, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury po dokonaniu odbioru dzieła na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru dokumentacji określonej w §1 i §2, spisany przez strony umowy.

#### § 7

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Jednostka projektowa dokonując adaptacji projektu typowego ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady adaptacji projektu.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

#### § 8

Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową /lub jej część/ wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem jednostki projektowania może:

- 1/ żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
- 2/ odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
- 3/ żądać obniżenia wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie

#### § 9

Niezależnie od uprawnień wynikających z § 8 niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prace określone w § 1 na okres trzech lat od daty odbioru

końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokumentów pozostałych.

Odpowiedzialność gwarancyjna powstanie z chwila ujawnienia wad ukrytych w dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę. Wystawca gwarancji jest obowiązany w terminie niezwłocznym po ich ujawnieniu, do dostarczenia dokumentacji wolnej od wad.

#### § 10

Opracowanie projektowe będące przedmiotem odbioru jest chronione prawem autorskim, co oznacza m.in., że zmieniony w stosunku do projektu sposób realizacji robót zwalnia jednostkę projektowania z obowiązku naprawienia szkody, chyba że ich zmiana była wcześniej pisemnie uzgodniona ze Zleceniobiorcą.

#### § 11

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z pkt 2.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1/ Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

- a/ za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć - 10 % ustalonego wynagrodzenia za cały przedmiot umowy,
- b/ za zwłokę w dostarczeniu określonych w umowie danych niezbędnych do wykonania pracy projektowej w wysokości - 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

2/ Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- a/ za zwłokę w wykonaniu pracy projektowej - w wysokości 0,5 % ustalonego wynagrodzenia umownego za te pracę za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu ich dostarczenia.
- b/ za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1 % ustalonego wynagrodzenia umownego za pracę projektową za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- c/ za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia ustalonego za pracę projektową, od której wykonania Zamawiający odstąpił.

#### § 12

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się ....., bezpośredni kontakt telefoniczny: .....

#### § 13

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy lub opóźni lub zmieni dane, które w sposób znaczący wpływają na termin realizacji umowy. Zmiany te powinny być zgłoszone co najmniej na dwa tygodnie przed upływem terminu wykonania.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 15

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla siedziby jednostki projektowania.

#### § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY: