

UMOWA NR /PROJEKT/

zawarta w dniu 2015 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycy, 99-100 Łęczycy, ul. M. Konopnickiej 14

reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego - Wójta Gminy Łęczycy

zwaną w dalszym ciągu **ZAMAWIAJĄCYM** a

.....
reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszym ciągu **WYKONAWCĄ**

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na:

1. Usuwaniu awarii wodociągowych zgłoszonych przez Zamawiającego na gminnej sieci wodociągowej, na terenie gminy Łęczycy.
2. Zapewnieniu pełnej dyspozycyjności sprzętu oraz pracowników w okresie objętym niniejszą umową.

§2

1. Umowa została zawarta na okres od dnia 2015 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.
2. Podjęcie czynności naprawczych nastąpi po 1 godz. od zgłoszenia tego faktu Wykonawcy. Usunięcie awarii winno nastąpić w ciągu 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku znacznych trudności technicznych przesunięcie tego terminu wymaga akceptacji Zamawiającego.

§3

Wykonawca wykona wszystkie roboty siłami własnymi / z udziałem podwykonawców/. Ewentualne podzlecenie części robót objętych przedmiotem umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.

§4

1. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić niezwłocznie Zamawiającemu dokładne miejsce oraz przewidywany obszar i zakres zajęcia tego terenu.
2. Sprawy formalne oraz odpłatność za zajęcie pasa drogowego obciążają Zamawiającego.

§5

1. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Gminy Łęczycy pełnił będzie Jacek Gawlik.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do
 - 1) wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) sprawdzania kosztorysów powykonawczych pod względem merytorycznym oraz zastosowanych stawek jednostkowych, określonych w ofercie przetargowej. Kosztorysy po sprawdzeniu powinny być zatwierdzone przez Wójta Gminy.

§6

1. Wykonawca bezpośrednio po usunięciu awarii wodociągowej zobowiązany jest doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
2. Potwierdzeniem tego faktu jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę oraz Inspektora Nadzoru.

§7

Materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zostaną zakupione i dostarczone na plac budowy przez Wykonawcę. Cena jednostkowa materiałów nie może przekroczyć cen rynkowych. Materiały zastosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny posiadać atesty dopuszczające do użytku.

§8

Na wykonane przez siebie prace Wykonawca udziela gwarancji na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.

§9

Za usługi określone niniejszą umową Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie:

1. Za usuwanie awarii wodociągowych przysługuje wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez inspektora nadzoru na podstawie protokołu odbioru robót. Podstawą do rozliczenia będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, z uwzględnieniem następujących stawek netto:

- cena materiałów M. - zgodnie z fakturą lub uśrednioną ceną na dzień usunięcia awarii
- cena jednostkowa pracy sprzętu S - zł za 1 robgodz.
- cena jednostkowa robocizny Rg - zł za 1 robgodz.
- koszty zakupu $K_{Z/M}$ - %

2. Za zapewnienie dyspozycyjności pracowników i sprzętu przysługiwać będzie stałe wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto miesięcznie.

3. Do całości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 i 2 Zleceniobiorca doliczy podatek VAT w wysokości 23 %.

4. Maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto /słownie:

§10

1. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę po wykonaniu usługi w zakresie określonym w niniejszej umowie. Za wykonanie usługi związanej z usuwaniem awarii dopuszcza się fakturowania nie częściej niż 1 raz w miesiącu
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy wraz z kosztorysem powykonawczym, sprawdzonym zgodnie z opisem w §5 ust. 2 pkt 2 i zatwierdzonym przez Wójta Gminy.

§ 11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury oraz protokołu odbioru robót, potwierdzającego wykonanie prac.
2. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się

....., bezpośredni kontakt telefoniczny:

§ 13

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:
 - 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, zarówno w zakresie przedmiotu zamówienia jak również terminów wykonania.
 - 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniu umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przedłożone projekty umów oraz umowy muszą uwzględniać, że należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Treść umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinna być spójna z niniejszą umową.

11. Jeżeli wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacja z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez wykonawcę spełnienia warunków przetargowych

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
- z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,2 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
- opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad - 0,2 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Zamawiający potrąci z faktury bieżącej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności tej faktury.

§ 15

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin usunięcia awarii może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych, terenowych lub technicznych, znacząco utrudniający realizację przedmiotu umowy.

Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania warunków niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

sporządził: Jacek Gawlik