

# UMOWA nr OT.272.....2015 – WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... 2015 r. Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14**

reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego - Wójta Gminy Łęczycy

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

## § 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Błonie, Gmina Łęczycy.** Zakres robót obejmuje wykonanie prac instalacyjnych, związanych z rozbudową oczyszczalni, utwardzenie, oświetlenie placu oczyszczalni, wykonanie ogrodzenia terenu oczyszczalni, drogi dojazdowej, jak również sporządzenie dokumentacji odbiorowej i inwentaryzacji powykonawczej. Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia

## § 2

1. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego pozwolenie na budowę, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
2. Przedmiary robót przekazane Wykonawcy traktowane są jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej zgłoszeniem robót budowlanych.

## § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót /przekazanie placu budowy/ – ..... 2015 r.
- zakończenie robót budowlano-montażowych – 18 maja 2015 r.
- odbiór końcowy i rozliczenie zadania – 29 maja 2015 r.

W terminie końcowym muszą być dokonane wszystkie odbiory techniczne wraz z wymaganymi próbami i badania wraz z dokumentacją powykonawczą

## § 4

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
3. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, przedłożonych przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od ich przedłożenia Zamawiającemu. Zastrzeżenia będą zgłaszane przez Zamawiającego, jeżeli projekt umowy, jego zmiany, jak i umowa oraz jej zmiany:

- 1) będą przewidywały możliwy do realizacji zakres robót, niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu, o którym mowa w preambule, zarówno w zakresie przedmiotu zamówienia jak również terminów wykonania.
- 2) będą przewidywały termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub robót;
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyznaczonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także zmiany tej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wyłączeniu umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Przedłożone projekty umów oraz umowy muszą uwzględniać, że należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania powierzonego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu zamówienia należnego Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Treść umowy Wykonawcy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami powinna być spójna z niniejszą umową.
11. Jeżeli wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacja z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez wykonawcę spełnienia warunków przetargowych
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

#### § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
2. Dostarczenia w dniu zawarcia umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową oraz zgłoszeniem.
3. Udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących inwestycji oraz placu budowy instytucjom współfinansującym.

4. Umieszczenia trwałych tablic informacyjnych o instytucji dotującej.
5. zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla właścicieli nieruchomości sąsiednich,
6. Zapewnienia nadzoru budowy oraz osób posiadających przygotowanie zawodowe do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
8. Założenia na koszt własny urządzeń pomiarowych oraz pokrycie kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
9. Zapewnienia ochrony przed dostępem osób trzecich, zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
10. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
11. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
12. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
13. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
14. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

.....

2. Osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy będzie:

.....

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy określa się na kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złote ..... /100 gr ) w tym podatek VAT:

..... zł

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz obsługę geodezyjną, z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.
4. Faktura będzie wystawiona w oparciu o protokół końcowy wykonania robót zaakceptowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przez przedstawiciela Zamawiającego ( a w przypadku podwykonawstwa - również w odniesieniu do protokołów robót z podwykonawcami Wykonawcy czy dalszymi podwykonawcami).

#### § 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

#### § 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej /brutto/ umowy tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych ../100).

Zabezpieczenie zostanie wniesione jednorazowo, w pełnej kwocie, w formie:

.....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:

- a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
  - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
  5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
    - 1) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
    - 2) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
    - 3) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. 2) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres . . . . . lat od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
2. Bieg rękojmi i gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku Wykonawca zostanie obciążony pełną należnością za wykonane roboty przez Zamawiającego.

#### § 13

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- dokumentację powykonawczą zawierającą min: wypełniony dziennik budowy, atesty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną, dokumentację rozruchową, laboratoryjne potwierdzenie uzyskania efektu ekologicznego, tj. badania ścieków po oczyszczeniu.
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiedniego.

#### § 14

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana, po wykonaniu całości prac będących przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony
2. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół z końcowego odbioru robót wraz z zabezpieczeniem z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Termin zapłaty wynosi do 60 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktur.
4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty potwierdzające uregulowanie przez Wykonawcę wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  10. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 9. zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  11. W przypadku nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 14 ust. 9, Zamawiający dokonana wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie złożonego przez zainteresowanych do Zamawiającego wniosku o dokonanie zapłaty wraz z uzasadnieniem, do którego załączy poświadczoną kopię faktury wystawioną wykonawcy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez podwykonawcę na kopii faktury w terminie do 30 dni od daty dostarczenia wniosku. Roszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego mogą mieć miejsce po wykonaniu całości robót i spisaniu końcowego protokołu odbioru przez zamawiającego i wykonawcę
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  13. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy .....  
Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  14. W związku z finansowaniem przedmiotu umowy z różnych źródeł finansowania, w dniu podpisania protokołów odbioru, Zamawiający określi Wykonawcy robót, wartość poszczególnych faktur. Ogólna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości umownej, określonej w §9.

#### § 15

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

#### § 16

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych, terenowych lub technicznych, niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, znacząco utrudniających realizację przedmiotu umowy,

Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

#### § 17

Jeżeli wykonawca w trakcie postępowania przetargowego powoływał się na zasoby innego podmiotu, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wykazując, że doświadczenie w realizacji przedmiotu umowy posiada podwykonawca przez niego zaangażowany, to w przypadku zmiany podwykonawcy lub rezygnacja z jego udziału wymagane jest ponowne udowodnienie przez wykonawcę spełnienia warunków przetargowych

## § 18

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

## § 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

## § 20

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 3 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1 umowy
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1 umowy
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1 umowy
  - 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.1 umowy
  - 7) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy.
  - 8) za odstąpienie wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
  - 2) z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

## § 21

Zamawiający w okresie trwania umowy ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy (ze skutkiem ex nunc tj. od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy ) w przypadku:

1. nie realizowania obowiązku regulowania płatności podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stopniu stwarzającym zagrożenie kierowania roszczeń do Zamawiającego (jako inwestora) czy powstania zatorów płatniczych świadczących o utracie płynności finansowej Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
2. w przypadku zagrożenia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. nieprzedłożenia gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy, usuwania wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 22

Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

## § 23

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 24

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 25

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY