

Budowa i wdrożenie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Łęczyca

Prosimy o wyjaśnienie następujących kwestii związanych z ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OGŁOSZENIA nr WND-RPLD.04.02.00-00-007/12-00

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2: podano:

Wykonanie wektoryzacji (cyfryzacji) oraz utworzenie metadanych dla zbiorów i usług danych przestrzennych z tematu "zagospodarowanie przestrzenne" w wymaganym przepisami zakresie do dnia 30 września 2014 r. oraz przekazanie ich do tego terminu zamawiającemu.

W tym celu konieczne będzie, przeniesienie danych (miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) będących w posiadaniu gminy do formy cyfrowej, obejmując zarówno proces skanowania jak i kalibracji we wskazanym układzie współrzędnych, a następnie wektoryzacji oraz utworzenia metadanych zgodnie z przepisami wykonawczymi oraz wytycznymi krajowymi.

Pytanie 1

- Czy gmina posiada MPZP wyłącznie w formie analogowej? Jeżeli w cyfrowej, to w jakich formatach plików?

Pytanie 2

- Jaka jest ilość i wielkość arkuszy MPZP przeznaczonych do cyfryzacji (skanowanie i wektoryzacja)?

Pytanie 3

- Jaki procent gminy obejmują MPZP?

Pytanie 4

- Do jakiego układu współrzędnych będą kalibrowane arkusze MPZP? (kod EPSG)

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK Nr 2 podano:

Stworzenie aktywnej bazy danych podstawowych zawierającej granice obrębów geodezyjnych, numery obrębów, granice działek, numery działek, granice użytków, nazwy użytków, granice budynków i numery adresowe posesji.

W tym celu konieczne będzie pozyskanie danych wektorowych będących w posiadaniu Starostwa Powiatowego, przekształcenie ich do formatu umożliwiającego ich prezentację w systemie i stworzenie aktywnych baz danych działek, użytków, budynków i obrębów geodezyjnych, umożliwiających interaktywne operacje i powiązanie do nich innych

elementów systemu. Ze względu na incydentalnie występującą niekompletność danych posiadanych przez Starostwo Powiatowe, w celu potwierdzenia poprawności i kompletności uzyskanych danych, konieczne będzie uzupełnienie danych z papierowych map zasadniczych będących w posiadaniu Gminy lub Starostwa Powiatowego oraz skalibrowanie ich do układu współrzędnych siatki map wektorowych uzyskanych z zasobów Starostwa Powiatowego, a także wektoryzacja brakujących elementów. Braki w danych wektorowych posiadanych przez Starostwo są incydentalne i obejmują głównie wybrane budynki oraz niektóre numery adresowe, dlatego też nie jest to zadanie problematyczne. Ponadto, w celu weryfikacji numerów adresowych, których baza zgromadzona na mapach w zasobach gminnych nie w całości odpowiada rzeczywistości, konieczna jest miejscowa inwentaryzacja terenu gminy w tym zakresie.

Pytanie 5:

- Czy Starostwo Powiatowe prześle bezpłatnie wymagane dane Zamawiającemu, a ten Wykonawcy?

Pytanie 6:

- Jaki obszar mapy zasadniczej (w ha) będzie podlegał cyfryzacji?

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK Nr 2 podano:

Stworzenie aktywnej bazy danych planów miejscowych oraz kalibracja rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W tym celu niezbędna będzie przetworzenie uprzednio przygotowanych danych obejmujących zwektoryzowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wraz z utworzeniem aktywnej bazy danych umożliwiającej uzyskanie szczegółowych informacji na temat przeznaczenia terenów (w planach miejscowych bądź w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego), przygotowanie bazy danych umożliwiającej uruchomienie usługi wydawania automatycznych wypisów i wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 7:

- W jakiej formie Zamawiający prześle Wykonawcy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zabudowy?

Pytanie 8:

- W jakich formatach mają być wydawane wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego?

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2 podano:

Stworzenie bazy danych przedstawiającej obiekty wpisane do ewidencji i rejestru zabytków. W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub z Gminnej Ewidencji Zabytków, przetworzenie ich do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków.

Pytanie 9:

- Czy zapis: „**W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub z Gminnej Ewidencji Zabytków...**” daje możliwość wyboru Wykonawcy jednego z podanych rejestrów do cyfryzacji?

Pytanie 10:

- Jaka jest ilość obiektów w gminnej ewidencji zabytków?

Pytanie 11:

- Czy Gminna Ewidencja Zabytków jest prowadzone zgodnie z rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz. U. Nr 113, poz. 661)? Jeśli nie to jakie informacje i załączniki zawiera GEZ, które mają zostać wprowadzone do cyfrowej bazy danych?

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2 podano:

Stworzenie bazy danych przedstawiającej obiekty i obszary cenne przyrodniczo bądź atrakcyjne turystycznie. W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od instytucji zarządzających danym obszarem, przetworzenie ich do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków.

Pytanie 12:

- Jakie obszary i obiekty Zamawiający uważa za: ***cenne przyrodniczo bądź atrakcyjne turystycznie***?

Pytanie 13:

- Jakie **instytucje zarządzające danym obszarem** podlegające ochronie Zamawiający ma na myśli?

Pytanie 14:

- Czy Zamawiający dysponuje wykazem instytucji i zasobów wymaganych do zasilenia bazy danych?

Pytanie 15:

- Jaka jest przybliżona ilość obiektów i obszarów podlegająca cyfryzacji?

Pytanie 16:

- Czy Zamawiający uzyska wymagane informacje i przekaże Wykonawcy bezpłatnie?

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2 podano:

Stworzenie bazy danych przedstawiającej bazę instytucji i przedsiębiorstw działających na terenie gminy wraz z danymi teleadresowymi, promocją ich oferty oraz możliwością wyszukiwania przedsiębiorstw na terenie gminy. W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych zgromadzonych w rejestrach gminnych oraz zaproszenie przedsiębiorców do samodzielnego zdecydowania o elementach dotyczących prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, które życzyli by sobie umieścić w Systemie. Następnie, podobnie jak w innych etapach konieczne będzie przetworzenie danych do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków. Ponadto, konieczne będzie uruchomienie mechanizmu umożliwiającego wyszukiwanie podmiotów według branż lub nazw firm.

Pytanie 17:

- Jaka jest ilość instytucji i przedsiębiorstw zgromadzonych w rejestrach gminnych?

Pytanie 18:

- Jaka ma być forma kontaktu z instytucjami i przedsiębiorstwami działającymi na terenie gminy w celu **zaproszenia przedsiębiorców do samodzielnego zdecydowania o elementach dotyczących prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, które życzyli by sobie umieścić w systemie?** Czy ma być to spotkanie otwarte czy ankietyzacja elektroniczna?

Pytanie 19:

- Co Zamawiający rozumie poprzez zapis: **zaproszenia przedsiębiorców do samodzielnego zdecydowania o elementach dotyczących prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, które życzyli by sobie umieścić w systemie?**

Pytanie 20:

- Czy wykonawca ma obowiązek skontaktowania się ze wszystkimi instytucjami i przedsiębiorstwami zgromadzonymi w rejestrach gminnych w celu **zaproszenia przedsiębiorców do samodzielnego zdecydowania o elementach dotyczących prowadzonej przez nich działalności gospodarczej, które życzyli by sobie umieścić w systemie. ?**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2 podano:

Stworzenie bazy danych przedstawiającej działki przeznaczone na sprzedaż uzupełnionej o dodatkowe treści multimedialne (zdjęcia, wizualizacje itp.).

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych zgromadzonych w rejestrach gminnych. Następnie, konieczne będzie przetworzenie danych do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków. Ponadto, konieczne będzie uruchomienie mechanizmu umożliwiającego wyszukiwanie działek według miejscowości i ich numeru.

Pytanie 21:

- Jaka jest ilość działek przeznaczonych na sprzedaż wymaganych do ucyfrowienia?

Pytanie 22:

- Jakie informacje na temat działek przeznaczonych na sprzedaż udzieli Zamawiający Wykonawcy?

Pytanie 23:

- Czy wykonawca jest zobowiązany do pozyskania dodatkowych informacji o działkach oprócz tych przekazanych przez Zamawiającego?

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2 podano:

Stworzenie bazy danych przedstawiającej tereny inwestycyjne uzupełnionej o dodatkowe treści multimedialne (zdjęcia, wizualizacje itp.).

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych zgromadzonych w danych gminnych i opracowanie formy prezentacji zgodnej z potrzebami potencjalnych inwestorów. Następnie, konieczne będzie przetworzenie danych do postaci umożliwiającej publikację w Internecie wraz z podłączeniem do bazy danych działek i budynków. Ponadto, konieczne będzie uruchomienie mechanizmu umożliwiającego wyszukiwanie terenów według miejscowości i numeru działki.

Pytanie 24:

- Jaka jest ilość terenów inwestycyjnych przeznaczonych do cyfryzacji?

Pytanie 25:

- Jakie informacje na temat terenów inwestycyjnych udzieli Zamawiający Wykonawcy?

Pytanie 26:

- Czy wykonawca jest zobowiązany do pozyskania dodatkowych informacji o terenach inwestycyjnych oprócz tych przekazanych przez Zamawiającego?

W Opisie Przedmiotu Zamówienia ZAŁĄCZNIK NR 2 podano:

Stworzenie bazy danych przedstawiającej wybrane sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń ważnych dla ich obsługi.

W tym celu niezbędne będzie pozyskanie danych od gestorów sieci dotyczących przebiegu liniowych sieci infrastruktury technicznej. W Systemie Informacji Przestrzennej umieszczone mogą być jedynie sieci, których lokalizacja zostanie potwierdzona przez gestorów sieci (w oparciu o posiadane przez nich materiały) bądź wprowadzona na podstawie danych zgromadzonych w innych rejestrach (np. na papierowych mapach zasadniczych). Sieci istniejące, a nie uwzględnione w tych dokumentach nie będą mogły znaleźć się w Systemie ze względu na zbyt wysoki koszt przeprowadzenia inwentaryzacji i lokalizacji sieci w terenie. Ponadto, przeprowadzenie takich działań, może częściowo nie mieścić się w kategorii zadań własnych gminy.

Pytanie 27:

- Czy Zamawiający pozyska wymagane dane od gestorów sieci bezpłatnie i czy również nieodpłatnie przekaze Wykonawcy?

Pytanie 28:

- Jaki jest szacunkowa ilość i rozmiar arkuszy mapy zasadniczej (pokrywającej teren sieci infrastruktury technicznej i urządzeń ważnych dla ich obsługi) podlegających cyfryzacji?

Pytanie 29:

- Jaka jest przybliżona ilość urządzeń infrastruktury technicznej podlegająca cyfryzacji?

Odpowiedzi :

- Ad.1. Gmina posiada MPZP w formie analogowej jak również w formie cyfrowej (pliki cdr – program Coreldraw).
- Ad.2. Posiadamy wersje cyfrową MPZP.
- Ad.3. 100% powierzchni Gminy.
- Ad.4. Wybór właściwego układu współrzędnych leży po stronie Wykonawcy, zgodnie z wymaganą wiedzą i doświadczeniem oraz obowiązującymi przepisami.
- Ad.5. Koszty pozyskania map leżą po stronie Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami
- Ad.6. Ocenę wielkości obszaru mapy zasadniczej podlegającego cyfryzacji Zleceniodawca pozostawia Wykonawcy. Obszar Gminy to ok. 152 km².
- Ad.7. W formie papierowej (część testowa i graficzna).
- Ad.8. Rozmiar A4, format pdf.
- Ad.9. Należy przedstawić przynajmniej wszystkie obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Ad.10. Około 40 pozycji.
- Ad.11. Posiadana ewidencja spełnia wymagania ustawowe.
- Ad.12. Ocenę jakie obszary i obiekty uznaje się za *cenne przyrodniczo bądź atrakcyjne turystycznie* Zleceniodawca pozostawia Wykonawcy, zgodnie z wymaganą wiedzą i doświadczeniem oraz informacją zamieszczoną na stronie internetowej Gminy Łęczycza www.gminaleczyca.pl.
- Ad.13. Znajomość takich instytucji winna wynikać z wymaganej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy oraz obowiązujących przepisów.
- Ad.14. Zamawiający nie dysponuje takim wykazem.
- Ad.15. Ocenę ilości takich obiektów i obszarów Zleceniodawca pozostawia Wykonawcy.
- Ad.16. Pozyskiwanie wszystkich informacji, które są potrzebne do budowy systemu, a nie znajdują się w urzędzie gminy Zleceniodawca pozostawia Wykonawcy.
- Ad.17. Przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi od 01.01.2012r. znajdują się w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej, która prowadzi w systemie teleinformatycznym minister właściwy do spraw gospodarki.
- Ad.18. Formę kontaktu z instytucjami i przedsiębiorcami Zleceniodawca pozostawia Wykonawcy.
- Ad.19. Sposób zaproszenia przedsiębiorców Zleceniodawca pozostawia Wykonawcy.
- Ad.20. Zamawiający zakłada, że Wykonawca podejmie udokumentowane starania w celu uzgodnienia treści danych z przedsiębiorcami z terenu gm. Łęczycza.
- Ad.21. Ilość działek przeznaczonych na sprzedaż wynosi obecnie ok. 10 szt, przy czym oferta inwestycyjna gminy zamieszczona w SIP musi być aktualna na dzień odbioru systemu.
- Ad.22. Informacji, których zażąda Wykonawca, a które posiada Zamawiający.
- Ad.23. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszystkich informacji, które są niezbędne do budowy systemu.

Ad.24. Ilość terenów inwestycyjnych wynosi obecnie ok 10 działek, przy czym oferta inwestycyjna gminy zamieszczona w SIP musi być aktualna na dzień odbioru systemu.

Ad.25. Informacji, których zażąda Wykonawca.

Ad.26. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszystkich informacji, które są niezbędne do budowy systemu.

Ad.27. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszystkich danych, które są niezbędne do budowy systemu na koszt własny.

Ad.28. Oszacowanie ilości i rozmiaru arkuszy mapy zasadniczej (pokrywającej teren sieci infrastruktury technicznej i urządzeń ważnych dla ich obsługi) podlegających cyfryzacji Zamawiający pozostawia Wykonawcy.

Ad.29. Należy ująć podstawową infrastrukturę techniczną.