

## UMOWA

zawarta w dniu . . . . . 2013 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycyca, 99-100 Łęczycyca, ul. M. Konopnickiej 14**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycyca

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a firmą

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej w m. Szarowizna gm. Łęczycyca” o długości ok. 1,2 km.

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego o łącznej gr. 20 cm
- ułożenie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych asfaltowych o gr. 3+5 cm
- wykonanie poboczy z kruszyw łamanych
- wykonanie i oczyszczenie rowów odparowujących oraz przepustów
- oznakowanie pasa drogowego
- obsługa geodezyjna i inwentaryzacja

### § 2

1. Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, projekt organizacji ruchu, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
2. Przedmiary robót zostały przekazane Wykonawcy jako materiał pomocniczy. Jeśli w przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze robót nie zostały ujęte wszystkie niezbędne materiały i nakłady pracy lub zostały ujęte w innym rozmiarze, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej i pozwoleniem na budowę.

### § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót – planowane . . . . . 2013 r.
- zakończenie całości robót – . . . . . 2013 r.
- dokumentacja odbiorowa – w ciągu 14 dni od daty zakończenia robót

### § 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 647<sup>1</sup> k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

### § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Przekazanie terenu budowy
2. Dostarczenia w dniu podpisania umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu

### § 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową oraz projektem organizacji ruchu.

3. Opracowania projektu wraz z uzgodnieniem i wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu, niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, na czas budowy.
4. Zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
5. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
6. Zapewnienia ochrony zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
7. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
8. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
9. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
10. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy
11. Prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót oraz wymaganych przez inwestora rozliczeń finansowych.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Obsługę geodezyjną na zlecenie Wykonawcy będzie realizowało:  
.....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:  
.....
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.  
.....

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową: **..... zł netto + ..... zł podatek VAT** tj. **..... zł brutto** (słownie: ..... złotych .../100 gr )
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, m.in. związanych z wykonaniem tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót, wykonania stałej organizacji ruchu, obsługą geodezyjną i pracami archeologicznymi.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót o wartość wg cen z kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku niepełnego wykonania zakresu rzeczowego wynikającego z dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia kosztorysu różnicowego wykazującego różnice pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym wraz z uzasadnieniem.

#### § 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres 5 lat.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

#### § 12

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- zarejestrowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną z adnotacją, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową,
- wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiadującego,
- ewentualną dokumentację powykonawczą - w przypadku dokonanych zmian w trakcie realizacji zadania wraz z uzgodnieniami

#### § 13

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana jednorazowo, po wykonaniu całości prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego
2. Termin zapłaty - nie później niż w terminie 60 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego inwestycji.
4. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na rachunek bankowy..... Nr .....
5. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
  - z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,3 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
  - opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

#### § 15

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

#### § 16

Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonywania zmian w treści zawartej umowy w formie aneksu, w stosunku do treści oferty w zakresie:

1. Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
  - a) działania siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - d) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego.

Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia umownego:
  - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót **Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,**

b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej - zamienne zakresy robót lub materiały zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę kosztorys zamienny. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu zamiennego przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym. Zmiany wynagrodzenia nie mogą spowodować zwiększenia wartości umownej zadania określonej w § 9 ust. 1 umowy.

c) wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

3. Zmiany osób wymienionych w wykazie osób uczestniczących w wykonaniu przedmiotu zamówienia, pod warunkiem posiadania wymaganych uprawnień budowlanych.

#### § 17

Wykonawca prowadził będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

#### § 18

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości **10% wartości brutto niniejszej** umowy tj. kwotę..... złotych, w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
  - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
  - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
  - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
  - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od 31 dnia od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady** w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
  - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

#### § 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

#### § 20

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 22

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

#### § 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY