



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel (024) 388 72 00, Fax (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

AB.6740.160.2012.RM

Łęczyca, dn.24.05.2012 r.

DECYZJA NR 168/2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) **po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.05.2012 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Gminie Łęczyca
reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Gminy
ul. M. Konopnickiej 14
99- 100 Łęczyca**

pozwolenia na rozbudowę wraz z remontem części istniejącej komunalnego budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej w miejscowości Gawrony, gm. Łęczyca, nr ewid. działki: 351.

(kat. I)

Autorzy projektu:

Jacek Kubiak - uprawnienia budowlane nr GP.8346/II/62/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/6199/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy- Prawo budowlane
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy;
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrz, zieleni i stosunków wodnych, zgodnie z ustawa o ochronie przyrody oraz zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;

2.szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy.

3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr : 351.

Uzasadnienie

W dniu 08.05.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Gminy Łęczycy z siedzibą w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14, reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Gminy Łęczycy Roberta Małolepszego w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę i remont komunalnego budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej w miejscowości Gawrony, gm. Łęczycy na dz. nr ewid.: 351.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono, że przedstawiony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/83/2004 Rady Gminy Łęczycy z dnia 02.03.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy oraz Uchwałą Nr XXI/113/2004 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 21.09.2004 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego powstałego w Uchwale Nr XVI/83/2004 z dnia 02.03.2004 r., a złożone w sprawie dokumenty są wystarczające do wydania orzeczenia w sprawie pozwolenia na rozbudowę wraz z remontem części istniejącej komunalnego budynku mieszkalnego na nieruchomości położonej w miejscowości Gawrony, gm. Łęczycy, na działce o nr. ewid: 351.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Aniela Głodek
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego- jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;

Otrzymują:

1. Gmina Łęczyca

ul. M. Konopnickiej 14
99 –100 Łęczyca

2. Zastępca Wójta Gminy Łęczyca Robert Małolepszy

ul. M. Konopnickiej 14
99 –100 Łęczyca

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łęczyca

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy

3. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).