

U M O W A Nr.....

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycza, 99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14 reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka Wójta Gminy Łęczycza
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a firmą

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna Gminy Łęczycza.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie podziału działek ewidencyjnych w ilości ok. 133 szt. ze wskazaniem granic, wykonaniem wstępnych projektów podziału, sporządzeniem map z projektowanymi podziałami (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utrwaleniem punktów granicznych (granica stara oraz granice podziałowe; kopia protokołu) na cele związane z przebudową dróg na terenie gm. Łęczycza w rozbiciu na zadania:
 - 1) Przebudowa drogi gm. nr 312335 Leźnica Mała (Trupianka) o dł. ok. 1,1 km
Leźnica Mała – ok. 30 szt.
 - 2) Przebudowa drogi gm. nr 312335/wewn. Janków Dolny o dł. ok. 2,2 km
Janków, Karkosy – ok. 40 szt.
 - 3) Przebudowa drogi gm. wewn. Gawrony – Oraczew o dł. ok. 0,4 km
Gawrony – ok. 9 szt.
 - 4) Przebudowa drogi gm. wewn. Leszcze o dł. ok. 0,6 km
Leszcze – ok. 29 szt.
 - 5) Przebudowa drogi gm. wewn. Piekacie o dł. ok. ok. 0,5 km
Pruski – ok. 9 szt.
 - 6) Przebudowa drogi gm. wewn. Piekacie – Golbice o dł. ok. 0,3 km
Pruski – ok. 16 szt.

§ 2

Zamawiający zobowiązany jest do wskazania działek przeznaczonych do podziału na podstawie wykonanych koncepcji przebudowy dróg w terminie najpóźniej 7 dni od daty zawarcia umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 wraz z dokumentacją odbiorową i rozliczeniem każdego zadania oddzielnie w terminie do dnia 30 listopada 2012 r.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 647¹ k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 5

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po:

1. dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji określonej w §1 dotyczącej przedmiotu zamówienia dla każdego zadania wymienionego w § 1 ust 2 oddzielnie;

2. podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji geodezyjnej przez Zamawiającego dla każdego zadania wymienionego w § 1 ust 2 oddzielnie.

§ 6

1. Ustala się, że miejsce odbioru prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego w terminie najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 1, a spełniać on będzie wymogi określone umową, za datę wykonania i odbioru traktuje się siódmy dzień liczony od wyznaczonego terminu odbioru.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości. O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

§7

1. Wynagrodzenie wykonawcy usługi będzie realizowane odrębnie, po odbiorze każdego z zadań określonych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, przy założeniu wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego stanowiącego iloczyn faktycznej ilości wykonanych podziałów działek ewidencyjnych wraz z kompletem dokumentów wymienionych w §1 ust. 2 oraz ryczałtowej stawki jednostkowej za 1 podział działki ewidencyjnej w wysokości zł/szt. brutto.
2. Cena ryczałtowa stawki jednostkowej za jeden podział działki określony w ust. 1 jest niezmienna dla całego cyklu realizacji zadania i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy.
3. Maksymalna wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokościzł brutto (słownie:.....), w tym:
 - 1) Przebudowa drogi gm. nr 312335 Leźnica Mała (Trupianka) o dł. ok. 1,1 kmzł brutto
 - 2) Przebudowa drogi gm. nr 312335/wewn. Janków Dolny o dł. ok. 2,2 km zł brutto
 - 3) Przebudowa drogi gm. wewn. Gawrony – Oraczew o dł. ok. 0,4 km zł brutto
 - 4) Przebudowa drogi gm. wewn. Leszcze o dł. ok. 0,6 km..... zł brutto
 - 5) Przebudowa drogi gm. wewn. Piekacie o dł. ok. ok. 0,5 km..... zł brutto
 - 6) Przebudowa drogi gm. wewn. Piekacie – Golbice o dł. ok. 0,3 km..... zł brutto
2. Kwoty wymienione w § 7 ust. 1 i 3 zawierają określony prawem podatek VAT, który zostanie odprowadzony przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 8

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana po wykonaniu każdego zadania określonego w § 1 na podstawie dostarczonej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru dokumentacji geodezyjnej podpisany przez Strony umowy.
3. Termin zapłaty wynosi 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury nie później jednak niż do 31.12.2012r..
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszającej jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację od Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu określonej w umowie koncepcji przebudowy dróg – 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia umownego;
 - 2) opóźnienia terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,3 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 11

1. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku:
 - 1) zaistnienia warunków atmosferycznych lub terenowych znacząco utrudniających realizację przedmiotu umowy;
 - 2) zaistnienia nieoczekiwanych problemów z właścicielami działek
 - 3) zaistnienia opóźnień w wydawaniu postanowień i decyzji administracyjnych mogących wpłynąć na realizację przedmiotu umowy
 - 4) braku możliwości wywiązania się przez Zamawiającego z obowiązku przekazania Wykonawcy dokumentacji wymienionej w § 2 niniejszej umowy spowodowanym przez osoby trzecie.
2. Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.
3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przyczynami określonymi w ust. 1 ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych, a Wykonawca nie będzie obciążany kosztami, które wynikną z niedopełnienia obowiązku Zamawiającego określonego w § 2 niniejszej umowy.

§ 12

Wykonawca prowadzi i będzie prace będące przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 16

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY