

U M O W A

zawarta w dniu 2012 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycza, 99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14 reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycza
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a firmą

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest termomodernizacja budynku komunalnego we wsi GAWRONY gm. Łęczycza

Zakres robót obejmuje:

- budowę wiatrołapów
- wymianę pokrycia dachowego
- wykonanie prac ogólnobudowlanych związanych z remontem i termomodernizacją
- obsługę geodezyjną

§ 2

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót –
- zakończenie całości robót –2012 r..
- dokumentacja odbiorowa oraz rozliczenie całego zadania – 14 dni od daty zakończenia robót

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedłożonej umowie **w trybie art. 647¹ k.c.**
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Dostarczenia w dniu podpisania umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na koszt własny na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową.
3. Zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
5. Zapewnienia ochrony zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
6. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
7. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
8. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.

9. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy
10. Prowadzenia na bieżąco książki obmiaru robót oraz wymaganych przez inwestora rozliczeń finansowych.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Obsługę geodezyjną na zlecenie Wykonawcy będzie realizowało:

.....

2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:

.....

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.

.....

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową: zł netto + zł podatek VAT tj. zł brutto (słownie: /100)
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym obsługę geodezyjną.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.

§ 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej /brutto/ umowy tj. kwotę zł (słownie: /100).
Zabezpieczenie zostanie wniesione jednorazowo, w pełnej kwocie, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością **do 30 dnia** liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
 - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres 3 lat.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi.

§ 13

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- zarejestrowaną powykonawczą dokumentację geodezyjną z adnotacją, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową,
- wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiadującego,
- ewentualną dokumentację powykonawczą - w przypadku dokonanych zmian w trakcie realizacji zadania wraz z uzgodnieniami

§ 14

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana jednorazowo, po wykonaniu całości prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego
2. Termin zapłaty wynosi 30 od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, po spełnieniu warunków określonych w § 12 i dostarczeniu Zamawiającemu sprawdzonej przez inspektora nadzoru faktury końcowej.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
 - z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,3 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
 - opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 16

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§ 17

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych znacząco utrudniający realizację przedmiotu umowy, Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 18

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

§ 20

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 22

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY