



## STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel (024) 388 72 00, Fax (024) 721 32 17  
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

AB.6740.135.2012 .RM

Łęczyca, dn.12.06.2012 r.

### DECYZJA Nr 201/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmian.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U.z 2000 r Nr 98, poz. 1071.z późniejszymi zmianami)

**po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.04.2012r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Gminie Łęczyca  
reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Gminy  
ul. M. Konopnickiej 14  
99- 100 Łęczyca**

**pozwolenia na przebudowę kanalizacji deszczowej odwodnienia Szkoły Podstawowej i Gimnazjum na nieruchomości położonej w Topoli Królewskiej, gm. Łęczyca, na działce o nr ewid. 368/1.**

**Autor projektu:**

**Marek Szulc** - uprawnienia budowlane nr 25/86 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2225/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid.: 368/1.

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę ( zgodnie z art. 28 ustawy- Prawo budowlane )
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy;
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych, zgodnie z ustawa o ochronie przyrody oraz
- zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;



- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy
  3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## Uzasadnienie

W dniu 19.04.2012 do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Gminy Łęczycy z siedzibą w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14, reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Gminy Łęczycy Roberta Małolepszego w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę kanalizacji deszczowej odwodnienia Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Topoli Królewskiej, gm Łęczycy, na działce nr ewid. 368/1.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono, że przedstawiony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/83/2004 Rady Gminy Łęczycy z dnia 02.03.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy oraz Uchwałą Nr XXI/113/2004 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 21.09.2004 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego powstałego w Uchwale Nr XVI/83/2004 z dnia 02.03.2004 r i wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji OS.7624/7/2009 z dnia 06.11.2009 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tego przedsięwzięcia. Wobec powyższego postanowiono udzielić Gminie Łęczycy pozwolenia na przebudowę kanalizacji deszczowej odwodnienia Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Topoli Królewskiej, gm. Łęczycy, na działce nr ewid. 368/1.

**Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
*Iwona Szczepańska*  
p.o. Z-cy Kierownika  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi)), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy– Prawo budowlane.



**Otrzymują:**

**1. Gmina Łęczyca**

ul. M.Konopnickiej 14  
99 -100 Łęczyca

**Do wiadomości:**

**1. Wójt Gminy Łęczyca**

**2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy**

**3. a/a**

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635).