

UMOWA

zawarta w dniu 2012 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14 reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycy

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest **remont dróg gminnych na terenie gminy Łęczycy - nakładki asfaltowe** na ciągach drogowych:

1. Leźnica Mała – dł. 674 mb
2. Garbalin – dł. 556 mb
3. Prądzew – 100 mb
4. Piekacie – 518 mb
5. Borów- 270 mb
6. Mikołajew – 703 mb
7. Borki – 382 mb

Zakres przedmiotu umowy obejmuje:

1. Remont cząstkowy uszkodzonej nawierzchni asfaltowej
2. Oczyszczenie mechaniczne nawierzchni asfaltowej
3. Skropienie asfaltem nawierzchni drogowej
4. Ułożenie warstwy ścieralnej z mieszanek mineralno-bitumicznych gr. 3,0 - 4,0 cm
5. Skropienie asfaltem krawędzi jezdni.
6. Uzupełnienie i profilowanie poboczy kruszywem łamanym 0/31,5

Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2

Szczegółowe miejsce realizacji przedmiotu umowy oraz sposób jego realizacji jest określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

- rozpoczęcie robót – 2012 r.
- zakończenie całości robót – 2012 r.
- dokumentacja odbiorowa oraz rozliczenie zadania – w ciągu 20 dni od daty zakończenia robót

§ 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy nie będzie wykonywany przez podwykonawców.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac robót w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
3. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem oraz warunkami umowy.
2. Zapewnienia nadzoru przez osoby kompetentne prawidłowej realizacji zleconych prac.

3. Zapewnienia ochrony zgromadzonego mienia oraz warunków bezpieczeństwa osób prowadzących powierzone prace oraz osób trzecich.
4. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
5. Prowadzenia na bieżąco rozliczeń zakresu rzeczowego i finansowego.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie odbioru wykonanych prac.

§ 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie oraz koordynację robót z ramienia Wykonawcy będzie.
.....

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę ryczałtową w wysokości zł netto + zł podatek VAT tj. zł brutto /słownie /100 gr /.

Na w/w cenę zamówienia składają się roboty wykonane na ciągach drogowych:

1. Leźnica Mała	- zł brutto
2. Garbalin	- zł brutto
3. Prądzew	- zł brutto
4. Piekacie	- zł brutto
5. Borów	- zł brutto
6. Mikołajew	- zł brutto
7. Borki	- zł brutto

2. Cena ryczałtowa określona w § 9 pkt 1 jest niezmienna dla całego cyklu realizacji inwestycji.

§ 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % ceny całkowitej /brutto/ umowy tj. kwotę zł (słownie: /100).
- Zabezpieczenie zostanie wniesione jednorazowo, w pełnej kwocie, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
 5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością **do 30 dnia** liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
 - b) złożyć na dzień odbioru z **ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.

- c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy **na okres 12 miesięcy**.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

§ 13

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- kaucję gwarancyjną na okres jednego roku, **z ważnością od dnia podpisania końcowego odbioru protokołu robót**
- wypełniony dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową
- protokoły odbioru elementów robót oraz protokół końcowy
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiadującego,

§ 14

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana jednorazowo, po wykonaniu całości prac, na podstawie protokołu odbioru końcowego
2. Termin zapłaty wynosi 30 od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie określonym w § 3 niniejszej umowy, po spełnieniu warunków określonych w § 13 i dostarczeniu Zamawiającemu sprawdzonej faktury końcowej
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 15

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
 - z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,3 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
 - opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 16

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§ 17

Zmiana istotnych warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub terenowych niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, znacząco utrudniających realizację przedmiotu umowy, Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 18

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii.

§ 20

Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 22

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY