

UMOWA NR

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 ze zm.)
p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycyca, 99-100 Łęczycyca, ul. M. Konopnickiej 14 reprezentowaną przez:
Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka Wójta Gminy Łęczycyca
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest obsługa geodezyjna Gminy Łęczycyca polegająca na wykonaniu podziałów geodezyjnych działek ewidencyjnych oraz ustaleniu granic prawnych nieruchomości na cele związane z gospodarowaniem nieruchomościami i regulowaniem stanu prawnego dróg na terenie Gminy Łęczycyca.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od do 14.12.2012 r. na zlecenie Zamawiającego prace geodezyjno-kartograficzne polegające na:

1. Wykonaniu geodezyjnego podziału około 100 działek ewidencyjnych położonych na terenie Gminy Łęczycyca w celu uregulowania stanu prawnego istniejących dróg gminnych w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Podział obejmował będzie wszystkie działki zajęte pod poszerzenie pasa drogowego, w tym:
 - 1) drogi gminnej Nr 312341 w obrębie Mniszki, ozn. nr działki 131 o pow. 1,05 ha – około 70 działek;
 - 2) drogi gminnej Nr 312348 w obrębie Topola Katowa, ozn. nr działki 209 o pow. 0,52 ha oraz w obrębie Krzepocin I, ozn. nr działki 235 o pow. 0,0103 ha – około 30 działek.
 - 3) W następstwie pomiaru:
 - a) sporządzona zostanie mapa sytuacyjnej z projektowanym podziałem (min. 3 egzemplarze dla każdej działki, która uległa podziałowi w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - b) utrwalenia punktów granicznych (granica stara oraz granice podziałowe; kopia protokołu).
2. Wykonaniu geodezyjnego podziału około 5 działek ewidencyjnych (na 2 nowe działki każda z nich) położonych w obrębie Mniszki, które sąsiadują z działkami ozn. nr nr 132/1 i 132/2, stanowiącymi część drogi gminnej Nr 31234. Celem podziału jest zalegalizowanie stanu z gruntu w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 ze zm.). W następstwie pomiaru:
 - 1) Sporządzona zostanie mapa sytuacyjna z projektowanym podziałem (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalenia punktów granicznych (granica stara oraz granice podziałowe; kopia protokołu).
3. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez ustalenie granic prawnych działki ozn. nr 99 położonej w obrębie Prądzew o pow. 0,5100 ha, sąsiadującej z 5 działkami ewidencyjnymi - w trybie rozgraniczenia.

W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalone zostaną punkty graniczne.
4. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez ustalenie granic prawnych działki stanowiącej drogę wewnętrzną ozn. nr 137 położonej w obrębie Borek o pow. 0,2000 ha, sąsiadującej z 43 działkami ewidencyjnymi - w trybie rozgraniczenia.

W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalone zostaną punkty graniczne.
5. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez ustalenie granic prawnych działki ozn. nr 131 położonej w obrębie Mniszki o pow. 1,0500 ha, sąsiadującej z ok. 78 działkami ewidencyjnymi- w trybie pomiaru klasycznego. Działka stanowi pas drogowy drogi gminnej Nr 312341.

W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna do celów prawnych (min. 3 egzemplarze dla każdej działki, która uległa podziałowi w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalone zostaną punkty graniczne.
6. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez ustalenie granic prawnych działki ozn. nr 209 położonej w obrębie Topola Katowa o pow. 0,5200 ha sąsiadującej z ok. 32 działkami ewidencyjnymi- w trybie pomiaru klasycznego. Działka stanowi część pasa drogowego drogi gminnej Nr 312348.

W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalone zostaną punkty graniczne.
7. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez ustalenie granic prawnych działki ozn. nr 235 położonej w obrębie Krzepocin I o pow. 0,0130 ha sąsiadującej z ok. 4 działkami ewidencyjnymi- w trybie pomiaru klasycznego. Działka stanowi część pasa drogowego drogi gminnej Nr 312348.

W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalone zostaną punkty graniczne.
8. Wykonaniu pomiaru geodezyjnego poprzez ustalenie granic prawnych wraz z naniesieniem elementów niezbędnych w celach projektowych działki ozn. nr 117/31 o pow. 0,4418 ha w obrębie Lubień, sąsiadującej z ok. 14 działkami ewidencyjnymi – w trybie rozgraniczenia.

W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna do celów prawnych z wszystkimi elementami mapy do celów projektowych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
 - 2) utrwalone zostaną punkty graniczne.
9. Wykonaniu geodezyjnego podziału około 5 działek ewidencyjnych położonych na terenie Gminy Łęczyca o przybliżonej powierzchni 2,50 ha na ok. 4 nowe działki każda z nich (wraz z opracowaniem wstępnego projektu podziału do wydania opinii o zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) w trybie przepisów ustawy z dnia 26 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651) wg wskazania Zamawiającego w przypadku konieczności wykonania podziału. W następstwie pomiaru:

- 1) sporządzona zostanie mapa sytuacyjna z projektowanym podziałem (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego);
- 2) utrwalone zostaną punkty graniczne (granica stara oraz granice podziałowe; kopia protokołu).

§ 2

Wykonawca obowiązany jest do okazania utrwalonych punktów granicznych na żądanie Zamawiającego w okresie 2 lat od wykonania usługi.

§ 3

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części usług określonych w §1 ust. 9 w części lub w całości.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – na warunkach wskazanych w przedmiotowej umowie.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego.
3. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace geodezyjne, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 5

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po:

1. dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji określonej w §1 dotyczącej przedmiotu zamówienia;
2. podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji geodezyjnej przez Zamawiającego.

§ 6

1. Ustala się, że miejscem odbioru prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego w terminie najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy na warunkach określonych w ust. 1, a spełniać on będzie wymogi określone umową, za datę wykonania i odbioru traktuje się siódmy dzień liczony od wyznaczonego terminu odbioru.
3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości. O zauważonych wadach przekazanej dokumentacji Zamawiający winien zawiadomić Wykonawcę w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia.

§ 7

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy usług objętych umową, będzie realizowane odrębnie, po odbiorze każdego z zadań określonych w § 1 niniejszej umowy, przy założeniu wynagrodzenia ryczałtowo – ilościowego, stanowiącego iloczyn faktycznej ilości wykonanych prac geodezyjnych, wraz z kompletem dokumentów, wymienionych w §1 oraz ryczałtowej ceny jednostkowej określonej w ust. 2.**
2. Określa się wartość przedmiotu zamówienia na poszczególne zadania wg wyliczenia ustalonego w oparciu o ofertę Wykonawcy wg cen jednostkowych obowiązujących przez cały okres trwania umowy i iloczynu faktycznej ilości wykonanych prac geodezyjnych w następującej szczegółowości:
 - 1) *100 podziałów geodezyjnych* działek będących przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 1 wraz z dostarczeniem map sytuacyjnych z projektowanymi podziałami (min. 3 egzemplarze dla każdej działki, która uległa podziałowi w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu

- Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa za wykonanie podziału jednej działki wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 2) 5 podziałów geodezyjnych (na 2 nowe działki każda z nich) działek będących przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 2 i dostarczenie map sytuacyjnych z projektowanymi podziałami (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa za wykonanie podziału jednej działki wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 3) pomiar geodezyjny polegający na ustaleniu granic prawnych działki będącej przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 3 w trybie rozgraniczenia, wraz z dostarczeniem mapy sytuacyjnej do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 4) pomiar geodezyjny polegający na ustaleniu granic prawnych działki stanowiącej drogę wewnętrzną w trybie rozgraniczenia będącej przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 4 w trybie rozgraniczenia, wraz z dostarczeniem mapy sytuacyjnej do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 5) pomiar geodezyjny polegający na ustaleniu granic prawnych działki stanowiącej drogę gminną Nr 312341 w trybie pomiaru klasycznego będącej przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 5, wraz z dostarczeniem mapy sytuacyjnej do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 6) pomiar geodezyjny polegający na ustaleniu granic prawnych działki stanowiącej drogę gminną Nr 312348 w trybie pomiaru klasycznego będącej przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 6, wraz z dostarczeniem mapy sytuacyjnej do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 7) pomiar geodezyjny polegający na ustaleniu granic prawnych działki stanowiącej drogę gminną Nr 312348 w trybie pomiaru klasycznego będącej przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 7, wraz z dostarczeniem mapy sytuacyjnej do celów prawnych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).

- 8) pomiar geodezyjny w celu ustalenia granic prawnych wraz z naniesieniem elementów niezbędnych w celach projektowych działki w trybie rozgraniczenia, będącej przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 8 wraz z dostarczeniem mapy sytuacyjnej do celów prawnych z wszystkimi elementami mapy do celów projektowych (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utrwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
- 9) 5 podziałów geodezyjnych (na ok. 4 nowe działki każda z nich) działek będących przedmiotem umowy opisanym w § 1 ust. 9 i dostarczenie mapy sytuacyjnej z projektowanym podziałem (min. 3 egzemplarze w wersji papierowej zaewidencjonowane przez Starostę Powiatu Łęczyckiego) oraz utrwaleniem punktów granicznych *razy cena jednostkowa za wykonanie podziału jednej działki wynosząca* złotych netto (słownie:), tj. wartość zamówienia netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
3. Ceny jednostkowe ryczałtowe określone w ust. 2 są niezmiennie dla całego cyklu realizacji każdego z określonych zadań i obejmują wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy.
Do wyliczonej ceny netto doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
4. Określa się maksymalną wartość przedmiotu zamówienia określonego w ust. 2 na kwotę netto + 23% VAT, tj. brutto (słownie:).
5. Dopuszcza się możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia wartości poszczególnych zadań wymienionych w ust. 2 związanych z ustaleniem ostatecznej ilości wykonanych prac geodezyjnych z zastrzeżeniem, iż łączna wartość wykonanych prac określonych w ust. 2 nie może przekroczyć maksymalnej wartości określonej w ust. 4.

§ 8

1. Za wykonanie każdego z zadań określonych w § 1, płatność będzie regulowana odrębnie, po wykonaniu zadania, na podstawie dostarczonej faktury.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół odbioru dokumentacji geodezyjnej podpisany przez Strony umowy.
3. Termin zapłaty wynosi 14 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury, jednak nie później niż do dnia 28 grudnia 2012 r.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację od Wykonawcy może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy umowy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia umownego netto;
- 2) opóźnienia terminu wykonania robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 0,3 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 11

1. Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku:

- 1) zaistnienia warunków atmosferycznych lub terenowych znacząco utrudniających Wykonawcy realizację przedmiotu umowy;
- 2) braku możliwości wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wykonania zlecenia jednostkowego o którym mowa w § 1 niniejszej umowy spowodowanym przez osoby trzecie.

2. Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

3. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych przyczynami określonymi w ust. 1, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 12

Wykonawca będzie prowadził prace geodezyjne, będące przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa geodezyjnego i kartograficznego.

§ 16

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z których 1 otrzymuje Wykonawca a 3 Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA