



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

AB.6740.60.2012.RM

Łęczyca, dn.12.04.2012 r.

DECYZJA Nr 100/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn.zmian.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U.z 2000 r Nr 98, poz. 1071.z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2012 r. zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Gminie Łęczyca
reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Gminy
ul. M. Konopnickiej 14
99- 100 Łęczyca**

**pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na nieruchomościach położonych w miejscowości Leszcze, gm. Łęczyca, na działkach o nr ewid.: 259/1, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/11, 259/12, 259/13, 260/12, 260/25.
(kategoria XXVI)**

Autor projektu:

Marek Szulc - uprawnienia budowlane nr LOD/1592/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IS/2225/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zastosować się do zaleceń zawartych w opinii Nr GKN.6630.20.2012.SW z dnia 21.02.2012 r. uzgodnienia dokumentacji projektowej
- budowę można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy- Prawo budowlane)
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy;
- zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie na gruncie projektowanej inwestycji oraz dokonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić ochronę elementów środowiska: gleby, powietrza, zieleni i stosunków wodnych, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody oraz
- zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego;

- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego- jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
 - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy
 3. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy,
 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości działki nr ewid.: **259/1, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/11, 259/12, 259/13, 260/12, 260/25.**

Uzasadnienie

W dniu 05.03.2012 do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Gminy Łęczycy z siedzibą w Łęczycy przy ul. M.Konopnickiej 14, reprezentowanej przez Zastępcę Wójta Gminy Łęczycy Roberta Małolepszego w sprawie wydania pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na nieruchomościach położonych w miejscowości Leszcze, gm. Łęczycy, na działkach o nr ewid.: 259/1, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/11, 259/12, 259/13, 260/12, 260/25.

Stosownie do treści art. 61§ 4 i art.10§1 Kpa, o wszczęciu postępowania administracyjnego pismem z dnia 20.03.2012 r. zawiadomiono strony postępowania umożliwiając im czynny udział w tym postępowaniu. Natomiast pismem z dnia 26.03.2012 r. zawiadomiono strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem i wniesieniu ewentualnych uwag i zastrzeżeń co do planowanej inwestycji. Na skutek zawiadomienia strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Po rozpatrzeniu wniosku ustalono, że przedstawiony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/83/2004 Rady Gminy Łęczycy z dnia 02.03.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczycy oraz Uchwałą Nr XXI/113/2004 Rady Gminy w Łęczycy z dnia 21.09.2004 r. w sprawie sprostowania błędu pisarskiego powstałego w Uchwale Nr XVI/83/2004 z dnia 02.03.2004 r i wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji OS.7624/7/2009 z dnia 06.11.2009r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację tego przedsięwzięcia. Wobec powyższego postanowiono udzielić Gminie Łęczycy pozwolenia na budowę odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami na nieruchomościach położonych w miejscowości Leszcze, gm. Łęczycy, na działkach o nr ewid.: 259/1, 259/3, 259/4, 259/5, 259/6, 259/7, 259/8, 259/9, 259/11, 259/12, 259/13, 260/12, 260/25.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Iwona Szczepańska
p.o. Z-cy Kierownika
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi)), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku ,gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Łęczyca

ul. M.Konopnickiej 14
99 –100 Łęczyca

2. Zastępca Wójta Gminy Łęczyca Robert Małolepszy

ul. M.Konopnickiej 14
99 –100 Łęczyca

3. strony wg wykazu

Do wiadomości:

1.Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy

2.a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 2, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635).