



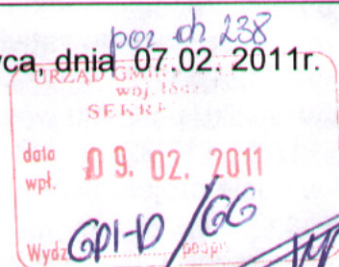
STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1, Tel. (024) 388 72 00, Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

AB.7330/7/2010

Łęczyca, dnia 07.02.2011r.

DECYZJA Nr 40/2011



Na podstawie art. 11 a ust. 1 i art. 11 f ustawy z dnia 10 kwietnia 2008r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.12.2010r. (data wpływu: 14 grudzień 2010r.) Gminy Łęczyca reprezentowanej przez Wójta Gminy Łęczyca Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka w sprawie budowy drogi gminnej, dojazdowej, z chodnikiem i infrastrukturą oraz sieci wodociągowej do terenów inwestycyjnych we wsi Lubień gmina Łęczyca

zezwala się na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie drogi gminnej, dojazdowej, łączącej tereny inwestycyjne w miejscowości Lubień z drogą powiatową Łęczyca-Parzęczew, obejmującej budowę nawierzchni asfaltowej, chodnika, rowów drogowych, zbiornika odparowującego, przepustów i sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych w obrębie Lubień, na działkach nr ewid. 117/31, 117/29, 117/27, 117/4 i 107.

Kategoria obiektu - XXV

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:
 - projektowana droga klasy D stanowi układ komunikacyjny łączący tereny inwestycyjne w miejscowości Lubień z drogą powiatową Łęczyca-Parzęczew,
 - kategoria projektowanej drogi – droga gminna .
2. Określenie linii rozgraniczających teren:
 - szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 14-16m.
3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
 - budowa drogi należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jej realizację,
 - teren, na którym zlokalizowana będzie droga nie jest objęty ochroną konserwatorską,
 - nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.
4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

 - dostęp do drogi publicznej,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,
 - ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

- niniejsza decyzja zatwierdza projekt podziału nieruchomości o nr ewid.: 117/9, 117/12 i 117/22,
- w wyniku podziału w/w nieruchomości powstaną działki o nr ewid.: 117/31, 117/32, 117/28, 117/29, 117/30, 117/26 i 117/27,
- w pasie projektowanej drogi znajdują się działki o nr ewid.: 117/31, 117/29, 117/27 i 117/4,
- linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

6. Nieruchomość o nr ewid. 117/31, powstała w wyniku podziału, staje się własnością Gminy Łęczycza z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

7. Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany drogi gminnej wraz z Infrastrukturą.

8. Inne ustalenia:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego o specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1154),
- uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 01.12.2010r. (data wpływu: 14 grudnia 2010r.) Gminy Łęczycza, reprezentowanej przez Wójta Gminy Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie drogi gminnej, dojazdowej, obejmującej budowę nawierzchni asfaltowej, chodnika, rowów drogowych, zbiornika odparowującego, przepustów i sieci wodociągowej wraz z przebudową przyłączy wodociągowych w miejscowości Lubień gm. Łęczycza na działkach nr ewid. 117/9, 117/12, 117/22, 117/4 i 107.

O wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji tut. Organ zawiadomił właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach informacyjnych w siedzibach Urzędu Gminy w Łęczycy i Starostwa Powiatowego w Łęczycy. Obwieszczenia zamieszczono również na stronach internetowych obydwu urzędów oraz w prasie lokalnej.

Na skutek zawiadomienia, w dniu 11.01.2011r., do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Pana Mariana Orłowskiego zam. Dzierżbiewów Mały nr 4, 99-100 Łęczycza, współwłaściciela działki nr ewid. 117/9 w obrębie Lubień, w którym oświadczył, że nie wyraża zgody na objęcie zakresem inwestycji części jego działek. Przedstawił 5 powodów dla których nie zgadza się:

1. Inwestycja jest niezgodna z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz powoduje powstanie nadmiernych i niepotrzebnych kosztów, które będą musieli ponieść podatnicy.

2. Działka 117/9, której prawem dysponuje, jest działką o stosunkowo niewielkiej powierzchni i szerokości (ok. 12m) i dokonanie proponowanego przez Wójta Gminy Łęczycza jej podziału spowoduje, że działka jaka pozostanie straci swoją użyteczność i możliwość wykorzystania zgodnie z jej przeznaczeniem. Aktualnie ma ona szerokość ok. 12m, a po podziale i wybudowaniu drogi pozostanie działka szerokości 6m co czyni ją nieprzydatną do użytku.

3. Zdaniem P. Orłowskiego działka nr 117/23 stanowiąca własność Gminy Łęczycza idealnie nadaje się na usytuowanie na niej drogi gminnej, bez konieczności ingerowania w prawo własności działek sąsiadujących.

4. Według wiedzy wnioskodawcy, działki 117/12 i 117/22 stanowiące własność Gminy, zostały podzielone na kilka mniejszych niezgodnie z prawem, gdyż żadna z tych działek nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Układanie projektu pod kątem stworzenia drogi do działek Gminy kosztem prawa własności sąsiadów jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i podważa zaufanie obywateli do organów państwa.

5. Dokonania przez Gminę podziału działek nr 117/9, nr 117/12 i 117/22 bez zawiadomienia o tym P. Orłowskiego jego zdaniem jest niezgodne z prawem, niecelowe, a ingerencja w prawa właścicielskie niczym nie uzasadniona, bowiem wystarczyłoby przeprowadzić drogę na działkach należących do Gminy.


Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Łęczycza z dnia 01.12.2010r. ustalono, że wniosek ten spełnia wymagania określone w art. 11 d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Załączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623).

Odnosząc się do sprzeciwu Pana Mariana Orłowskiego z dnia 10 stycznia 2011r. ustalono, że wnioski zawarte w nim nie mogą być przez tut. Organ uwzględnione, gdyż nie mają swojego uzasadnienia w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

Przepisy cytowanej na wstępie ustawy nie upoważniają organów orzekających do oceny racjonalności lub słuszności rozwiązań przyjętych we wniosku o zezwolenie realizacji inwestycji drogowej. Organy te mają obowiązek dokonać jedynie oceny, czy wnioskowane zamierzenie nie pozostaje w sprzeczności z prawem powszechnie obowiązującym. Starosta jest zobowiązany wyłącznie do wydania zezwolenia, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczenia i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Mając na względzie powyższe ustalenia oraz całokształt zebranego w sprawie materiału dowodowego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Z up. STAROSTY

Iwona Szczepańska
p.o. Z-cy Kierownika
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Łęczyca

Wójt Gminy Łęczyca
Andrzej Krzysztof Wdowiak
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

2. Marian Orłowski

Dzierzbietów Mały 4
99-100 Łęczyca

3. Grażyna Orłowska

Dzierzbietów Mały 4
99-100 Łęczyca

4. Zarząd Dróg Powiatowych

w Łęczycy
ul. Mickiewicza 12
99-100 Łęczyca

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łęczyca

ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy

ul. Mickiewicza 18
99-100 Łęczyca

3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwa Powiatowego w Łęczycy

4. a/a