

U M O W A

zawarta w dniu 2012 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14

reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycą

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem umowy jest **budowa Centrum Sportowego w m. TOPOLA KRÓLEWSKA gm. Łęczycą**, która obejmuje wykonanie następujących prac:

A. roboty budowlano-montażowe związane z wykonaniem:

1. boiska wielofunkcyjnego
2. bieżni
3. skoczni w dal
4. boiska do piłki siatkowej plażowej
5. boiska do rzutni kulą
6. sceny
7. widowni
8. chodników
9. ogrodzenia terenu
10. piłkochwyłów
11. odwodnienia terenu
12. drenażu odwadniającego
13. nawadniania terenu
14. oświetlenia terenu
15. małej architektury
16. budynku gospodarczego
17. zieleni

B. Obsługa geodezyjna inwestycji

Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia

§ 2

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego zgłoszenie robót, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót /przekazanie placu budowy/ – 04. czerwiec 2012 r.
- zakończenie robót – 10. wrzesień 2012 r.
- odbiór robót i rozliczenie zadania – 24. wrzesień 2012 r.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz zapoznać Zamawiającego z projektem zawieranej z nim umowy,
2. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zawiadomienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy.
2. Dostarczenia w dniu zawarcia umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową oraz ogłoszeniem.
3. Udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących inwestycji oraz placu budowy instytucjom współfinansującym.
4. Umieszczenia trwałych tablic informacyjnych o instytucji dotującej.
5. Zapewnienia nadzoru budowy oraz osób posiadających przygotowanie zawodowe do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
7. Założenia na koszt własny urządzeń pomiarowych oraz pokrycie kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
8. Zapewnienia ochrony przed dostępem osób trzecich, zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
9. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
10. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
11. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
12. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
13. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:
.....
2. Osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy będzie:
.....

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy określa się na kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie: złote .../100 gr) w tym podatek VAT: zł

Na cenę zamówienia składają ryczałtowe ceny cząstkowe:

- A. roboty budowlano-montażowe – zł brutto
 1. boisko wielofunkcyjne - zł brutto
 2. bieżnia - zł brutto
 3. skocznia w dal - zł brutto
 4. boisko do piłki siatkowej plażowej - zł brutto
 5. boisko do rzutni kulą - zł brutto
 6. scena - zł brutto
 7. widownia - zł brutto
 8. chodniki - zł brutto
 9. ogrodzenie terenu - zł brutto
 10. piłkochwyty - zł brutto
 11. odwodnienie terenu - zł brutto
 12. drenaż odwadniający - zł brutto
 13. nawadnianie terenu - zł brutto
 14. oświetlenie terenu - zł brutto
 15. mała architektura - zł brutto
 16. budynek gospodarczy - zł brutto
 17. zieleń - zł brutto
- B. Obsługa geodezyjna - zł brutto

2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.

§ 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

§ 11

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej /brutto/ umowy tj. kwotę zł (słownie: złotych .. 100).
Zabezpieczenie zostanie wniesione jednorazowo, w pełnej kwocie, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Z kwoty o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancyjnego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym, zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż **gotówkowej**, Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy z ważnością do 30 dnia liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy.
 - b) złożyć na dzień odbioru **z ważnością począwszy od dnia odbioru końcowego do 15 dnia po upływie okresu gwarancyjnego** zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1.
 - c) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) gwarancji we wskazanym terminie - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
2. Bieg rękojmi i gwarancyjny rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku Wykonawca zostanie obciążony pełną należnością za wykonane roboty przez Zamawiającego.

§ 13

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
 - z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,5 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
 - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,

- opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,5 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

§ 14

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana jednorazowo, po wykonaniu całości prac będących przedmiotem umowy i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez obie strony
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z końcowego odbioru robót.
3. Termin zapłaty wynosi do 60 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W związku z finansowaniem przedmiotu umowy z różnych źródeł finansowania, w dniu podpisania protokołów odbioru, Zamawiający określi Wykonawcy robót, wartość poszczególnych faktur. Ogólna wartość wystawionych faktur nie może naruszać ustaleń § 13 pkt 1.

§ 15

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- dokumentację powykonawczą zawierającą min: wypełniony dziennik budowy, atesty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną, .
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiedniego.

§ 16

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

§ 17

Zmiana warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub terenowych niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, znacząco utrudniających realizację przedmiotu umowy,

Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony.

Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 18

Wykonawca prowadzi będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 19

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

§ 20

Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 21

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 22

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 23

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY