



DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
99-300 Kutno, ul. Wojska Polskiego 10a

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości
Gawrony, gmina Łęczyca
Działki nr 61/1, 243, 60, 51, 55, 368

Inwestor: Gmina Łęczyca
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY

Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 386-7224

Branża: DROGOWA

Załącznik do decyzji

z dnia 2001.12.21/2012

Z up. STAROSTY

Aniela Głodek
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Projektant	Specjalność i numer posiadanych uprawnień	Data opracowania	Podpis
inż. Zbigniew Jabłoński	27/02/WŁ	inż. Zbigniew Jabłoński 99-300 Kutno, ul. Wilcza 3A/45 11 listopada 2010 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

Centrala: (024) 355 23 55
Sekretariat: (024) 355 44 44
Fax: (024) 355 44 55

NIP: 775-23-71-323
REGON: 472940619

e-mail: dikutno@wp.p
e-mail: dikutno@pro.onet.p
http://www.dikutno.prv.p

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Inżynierii
Pl. T. Kościuszki 1, 98-100 Łęczyc
tel. (0-24) 383-7224

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony – (przy przejeździe PKP), gmina Łęczycza, powiat łęczycki, województwo łódzkie. Działki nr 55, 35, 51, 60, 61/1, 368 i działka nr 243, która jest ustanowiona jako teren PKP zamknięty decyzją nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17.12.2009 (DUMI nr 14 poz. 51 z dnia 30.12.2009).

Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na terenie działki znajdują się:

- tory linia nr 16 Łódź Widzew – Kutno, przejazd z żelbetowych płyt przejazdowych, na wys. km 54,515 – 54,692,
- droga, która jest drogą gruntową ulepszoną żużlem i materiałami miejscowymi, kruszywem naturalnym,
- napowietrzna linia SN 15 kV Topola – Kutno,
- kable telekomunikacyjne, światłowody i dalekosiężny TKD,
- sieć wodociągowa.

Istniejące przy drodze krzaki dla lepszej widoczności winny być wycięte.

Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się:

- drogę o nawierzchni asfaltowej z pobocznymi o nawierzchni z kruszywa łamanego. Linie rozgraniczające drogi przebiegają po granicy pasa drogowego i wynoszą od 5,5m do 8,9m.

Ochrona zabytków

Teren działki nie jest objęty ochroną zabytków.

Informacje o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Planowana inwestycja uzyskała decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko.

Warunki gruntowo-wodne

Budowa geologiczna podłoża jest zróżnicowana, i tak:

- po stronie zachodniej przejazdu – częściowo zniszczony dywanik asfaltowy, pod nim nawierzchnia 40-to cm warstwa tłucznia i głębiej nasyp składający się z luźnej gleby z piaskiem, łączna warstwa nasypowa 80 cm. W podłożu nasypów zalegają gliny morenowe.
- po stronie wschodniej przejazdu – warstwa nasypu budowlanego składa się z 20-to centymetrowej warstwy tłucznia z piaskiem, w strefie głębokości 0,2 – 0,6 m występuje nasyp luźnej gleby z piaskiem, od 0,6 – 2,0 m rodzime piaski drobne w stanie średniozagęszczonym.
- wody gruntowej nie stwierdzono.

Badania wykonane przez ZUG GEOTECHNIKA w Łodzi we wrześniu 2010 r.

OPIS TECHNICZNY

I. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi gminnej nr 312309 Gawrony – Przejazd PKP. Przedmiotowy odcinek będący w zakresie opracowania łączy nawierzchnię bitumiczną położoną po zachodniej stronie torów PKP (trasa kolejowa Łódź Widzew – Kutno) z nawierzchnią bitumiczną położoną po wschodniej stronie terenów PKP. Część drogi przebiega na działkach gminy Łęczycy, a częściowo na terenach zamkniętych PKP. Nie ma innej alternatywnej trasy aby połączyć części drogi po zachodniej i wschodniej strony torów PKP. W km 0+210.30 drogi znajduje się czynny przejazd przez tory PKP. Przebiegająca jednotorowa linia kolejowa nr 16 Łódź Widzew – Kutno jest czynna. Przejazd jest niestrzeżony i zaliczany do kat. D. Przejazd leży w km 54+691 wyżej wymienionej linii kolejowej. Powyższe informacje odośnie przejazdu uzyskano w Zakładzie Linii Kolejowych w Łodzi.

Przejazd ma nawierzchnię z płyt przejazdowych żelbetowych prefabrykowanych.

W obecnej chwili na terenie przeznaczonym pod inwestycje znajduje się nawierzchnia gruntowa ulepszona żużlem i materiałami miejscowymi (kruszywo naturalne). Droga nie ma wyraźnie zaznaczonych poboczy i jezdni. Szerokość istniejącej nawierzchni gruntowej wynosi od 5.00 do 7.00 m. Droga nie ma dokładnie zaznaczonych spadków poprzecznych. Spadki podłużne - takie same jak spadki terenu. Odwodnienie drogi stanowią istniejące rowy przebiegające wzdłuż prawej krawędzi drogi. Rowy te leżą na terenach PKP. Na rowach przebiegających wzdłuż torów a przechodzących pod drogą znajdują się przepusty które nie kolidują z planowaną budową drogi. Przepusty są w stanie dobrym i nie ma potrzeby ich przebudowy lub remontu. Przepusty są zlokalizowane w km 0-201 i 0+218. Jest to kilometrąż projektowanej drogi.

Z drogą krzyżują się następujące linie doziemne:

- 4 doziemne linie telekomunikacyjne w km 0+195 – 0+199
- doziemna linia eNN w km 0+222
- doziemna linia eNN w km 0+225

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY**
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

Doziemne linie teletechniczne przebiegają także wzdłuż drogi.

Nad drogą przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne które nie stanowią kolizji ponieważ znajdują się poza skrajnią drogową. Nad przejazdem przebiega elektroenergetyczna linia trakcyjna zasilająca pociągi elektryczne. Linia ta także znajduje się poza skrajnią, ponieważ na przejeździe nie planuje się żadnych robót.

Warunki gruntowo - wodne:

- podłoże kategorii G3

II. DROGA W PLANIE

Przyjęto następujące założenia:

- klasa – D
- prędkość projektowa – 30 km/h
- kategoria ruchu KR-1
- przekrój drogowy

Km 0+000 przyjęto przy krawędzi nawierzchni bitumicznej po zachodniej stronie linii kolejowej Łódź Widzew – Kutno, natomiast koniec projektowanego odcinka w km 0+389.50 przyjęto w krawędzi początkującej nawierzchnię bitumiczną po wschodniej stronie wymienionej linii kolejowej.

W km 0+210 zlokalizowany jest przejazd kolejowy przez projektowaną drogę. Przejazd jest w ciągu linii kolejowej Łódź Widzew – Kutno. Przejazd wyłożony jest płytami żelbetowymi, a nawierzchnia ta pozostanie bez zmian. Proponuje się ustawienie przed przejazdem z obu stron znaków „STOP”. Nie przewiduje się żadnych robót w obrębie przejazdu. Przed i za przejazdem zachowano minimalne odcinki proste. Skrzyżowanie drogi i linii kolejowej jest pod kątem zbliżonym do prostego. W celu poprawy widoczności proponuje się wycięcie krzewów rosnących wzdłuż torów kolejowych.

W celu osiągnięcia wymaganej przez Inwestora szerokości jezdni 5.00 m wykonano korektę przebiegu osi drogi, nie wychodząc poza istniejący pas drogowy.

Trasa zawiera siedem łuków poziomych których parametry, oraz lokalizacja znajduje się na planie zagospodarowania terenu. Łuki mają poszerzenia i spadek poprzeczny jednostronne zgodne z wymogami technicznymi i użytkowymi.

Przekroje normalne nawierzchni w obrębie łuków będą takie same jak na odcinku prostym.

Ze względu na ograniczony pas drogowy, oraz charakter terenu zaprojektowano jezdnię o szerokości 5.00 m (odcinki proste) z obustronnymi poboczami po 1.00 m, co daje koronę drogi szerokości 7.00 m. Spadek poboczy – 6%. Pobocza będą wzmocnione warstwą grubości min. 10 cm z kruszywa łamanego. W km 0+370.70 zaprojektowano skrzyżowanie gdzie łuki wlotowe będą o promieniu $R=6.00$ m. Na odcinku od 0+370.70 do km 0+389.50 zaprojektowano szerokość jezdni wynoszącą 4.00 m. Jest to podyktowane koniecznością dowiązania się o istniejącej nawierzchni bitumicznej.

Na całej długości zaprojektowano spadek jednostronny 2% (na odcinkach prostych). Jest to uwarunkowane położeniem rowów do których zostaną odprowadzone wody opadowe.

III. PROFIL PODŁUŻNY

Zaprojektowano profil podłużny w przybliżeniu równy spadkom istniejącego terenu. Zastosowane minimalne wartości spadków podłużnych są dopuszczalne w terenie nizinnym.

Niweleta drogi przebiega do 40 cm powyżej terenu na całym odcinku przy czym na styku z nawierzchnią kolejową niweleta będzie dowiązana do tej nawierzchni.

W celu właściwego poprowadzenia niwelety należy wykonać wykopy których głębokość nie przekroczy 50 cm.

IV. PRZEKROJE NORMALNE

Zaprojektowano następujący przekrój normalny wykorzystując istniejącą podbudowę z kruszywa naturalnego, Przyjęto, że po wykonaniu robót ziemnych pozostanie jeszcze co najmniej 10 do 15 cm ulepszonego podłoża:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego 0/16 grubości 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego 0/16 grubości 4 cm
- podbudowa tłucznia kamiennego pochodzenia magmowego grubości 20 cm
- w-wa piasku średnioziarnistego grubości średnio 25 cm (warstwa mrozoochronna)
- istniejąca nawierzchnia z kruszywa naturalnego lub żużla gr. minimum 10 cm

Razem grubość przekroju – 63 cm.

Warstwa mrozoochronna musi spełniać następujące warunki:

- stopień zagęszczenia – 1.0
- wskaźnik CBR > 20%

Należy wyprofilować i zagęścić podłoże pod nowe warstwy nawierzchni. Stopień zagęszczenia istniejącego podłoża – 0.98.

Należy zastosować wiązania międzywarstwowe między podbudową i warstwami nawierzchni przez skropienie emulsją asfaltową tłucznia w ilości 0.7 kg/m², a między warstwą wiążącą i ścieralną w ilości 0.4 kg/m².

Nawierzchnia winna być wykonana zgodnie z PN.

Nawierzchnia jest nawierzchnią typową o konstrukcji zgodnej z konstrukcją podaną w załączniku 4 do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03. 1999 r. (Dz. U. Nr 43 z 1999 r poz 430).

Sprawdzenie warunku mrozoodporności:

Grubość warstw $h=63$ cm, grubość zastępcza $h_2=>0,50*h=50$ cm, czyli $h=>h_2$.

Warunek mrozoodporności nawierzchni jest spełniony dla całości nawierzchni.

Wartość spadku poprzecznego dwustronnego wynosić będzie 2 %.

V. URZĄDZENIA OBCE

Nie przewiduje się przebudowy innych urządzeń podziemnych, oraz elementów linii napowietrznych znajdujących się w pasie drogowym (skrajnie drogowe po korekcie nawierzchni będą zachowane).

Przewidziano zabezpieczenie linii teletechnicznych oraz eNN rurami „AROT” DN 110.

Roboty w okolicy czynnych urządzeń podziemnych prowadzić ręcznie, pod nadzorem uprawnionej osoby zachowując szczególną ostrożność.

Przed rozpoczęciem robót zawiadomić operatorów urządzeń, zgodnie z pismami służb PKP uzgadniającymi projekt.

W razie wystąpienia nieprzewidzianej kolizji roboty należy zgłosić właścicielom kolidujących urządzeń.

VI. ORGANIZACJA RUCHU

Organizacja ruchu jest tematem odrębnego opracowania.

WYKONAŁ:

Kutno listopad 2010 r.

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3^A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Informacja o zasadach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowane elementy Zagospodarowania terenu nie stwarzają zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac zaleca się wydzielić stanowiska pracy tak, aby nie doszło do kolizji. Stanowiska pracy sprzętu nie mogą kolidować ze stanowiskami pracy ludzi, składowiskami materiałów budowlanych, dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej. Stanowiska pracy sprzętu usytuować tak, aby była możliwa ich bezpieczna praca bez ryzyka stworzenia zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia mogące wystąpić podczas robót przygotowawczych i rozbiórkowych:

- uszkodzenie ciała podczas robót rozbiórkowych przez odpryski materiałów,
- niebezpieczeństwo niezachowania odpowiedniej ostrożności podczas pracy koparki i sprzętu pneumatycznego wykorzystywanego podczas rozbiórek.

Przy wykonywaniu wykopów mogą pojawić się następujące zagrożenia:

- niebezpieczeństwo wpanięcia pracownika do wykopu,
- wpanięcie do wykopu koparki lub innego sprzętu.

Podczas prac rozbiórkowych mogą nastąpić zagrożenia:

- możliwość skaleczenia się piłą mechaniczną i innym sprzętem używanym przy rozbiórce,

Przy budowie podbudowy i nawierzchni:

- niebezpieczeństwo niezachowania odpowiedniej ostrożności podczas pracy sprzętu mechanicznego.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracodawca zgodnie z art. 237§ 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. nr 24, poz. 141 z późn. zm), nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie posiada odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad

bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie roboty powinny być prowadzone przez brygady wykwalifikowanych pracowników.

Pracownicy powinni zgodnie z przepisami przejść odpowiednie szkolenie wstępne i szkolenie i doskonalenie okresowe (BHP). Wszyscy pracownicy firmy wykonawczej powinni posiadać niezbędne przeszkolenie BHP. Dodatkowo przed przystąpieniem do poszczególnych robót powinni dostać dokładnie instrukcje od kierownika budowy odnośnie bezpiecznego sposobu realizacji robót.

Wszystkie prace przebiegać winny pod nadzorem Kierownika Budowy lub brygadzysty. Podczas realizacji prac należy wszystkich pracowników zaopatrzyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy zastosowane również powinny być zbiorowe środki bezpieczeństwa – wyłączenie fragmentu drogi z ruchu kołowego, oznakowanie robót budowlanych, wydzielone bezkolizyjne stanowiska pracy sprzętu i ludzi itp.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

4. Środki techniczne i organizacyjne zastosowane na placu budowy oraz w strefach niebezpiecznych na placu i w ich pobliżu zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- zastosowanie oznakowania informującego i ostrzegawczego,
- wyłączenie części jezdni z ruchu kołowego na czas prowadzenia robót,
- oznaczenie stref niebezpiecznych,
- wyznaczenie stanowisk pracy sprzętu i ludzi,
- wyznaczenie miejsc bieżącego składowania materiałów,
- stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
- nadzór kierownika budowy i brygadzysty,
- nie zachodzi potrzeba wydzielania drogi ewakuacyjnej,
- jeżeli prace będą prowadzone w ciągu dnia - nie zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- jeżeli prace będą prowadzone w nocy - zachodzi potrzeba montażu oświetlenia,
- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy po skończeniu robót.

Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłowe oznakowanie robót i ciągle monitorowanie stanu technicznego oznakowania.

Ponadto praca z maszynami stosowanymi na budowie stwarza specyficzne i ciągle zagrożenie. W związku z powyższym przy wykonywaniu robót przy użyciu maszyn należy ustalić strefę niebezpieczną i ustawić tablice ostrzegawcze, a każde uruchomienie maszyny należy sygnalizować. Miejsce pracy maszyny w porze nocnej należy prawidłowo oświetlić, a maszynę

wyposażyć w światła ostrzegawcze. Przy obsłudze maszyn i urządzeń mogą pracować tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Wszystkie niezbędne środki potrzebne do produkcji w miarę możliwości dowożone powinny być środkami transportu na bieżąco. Materiały dowożone na bieżąco należy składować w miejscach nie kolidujących ze stanowiskami pracy sprzętu i ludzi. Na budowie nie stosować preparatów niebezpiecznych dla ludzi.

Kutno listopad 2010 r.

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno ul. Wilcza 3^A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU:

1. Lokalizacja – wieś Gawrony
2. Kategoria drogi – D
3. Kategoria obciążenia ruchem KR – 1
4. Długość odcinka 389,50 mb
5. Szerokość nawierzchni jezdni z asfaltobetonu – od 4,0 m do 7,4 m
6. Odwodnienie - powierzchniowe

Kutno listopad 2010 r.

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27702/WE
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany pn: **„Rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony (przy PKP) gmina Łęczyca”** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny dla celu, któremu ma służyć.

Listopad 2010 r.

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Katno, ul. Wilcza 3^A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



WOJEWODA ŁÓDZKI

IA I. 7045/4112/1650-5/AP/10

Łódź, dnia 14 października 2010 r.

Decyzja Nr 1/10

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 3), art. 54 w związku z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 sierpnia 2010 r. (wpływ 12 sierpnia 2010 r.) Wójta Gminy Łęczyca, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 312309” w miejscowości Gawrony – przejazd PKP, przewidzianego do realizacji na terenie zamkniętym, kolejowym w granicach działki o nr ewid. 243, obręb Gawrony, gmina Łęczyca, powiat łęczycki, województwo łódzkie

ustalam

dla
Gminy Łęczyca

warunki i zasady zagospodarowania terenu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 312309” w miejscowości Gawrony – przejazd PKP, przewidzianego do realizacji **na terenie zamkniętym, kolejowym w granicach działki o nr ewid. 243, obręb Gawrony, gmina Łęczyca, powiat łęczycki.**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- rozbudowę drogi gminnej wraz ze zmianą nawierzchni

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1, wykonanym na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 linią koloru czarnego i literowo A, B, C, D, E, F, G, I, J, K, L, M, Ł, O.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STARSZY SPECJALISTA
[Signature]
Anna Pawlak

- 1 -
Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90 - 926 ŁÓDŹ
www.lodzkie.eu, sekretariat@lodz.uw.gov.pl

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Sobota, 13.10.2010 15:10
Wojewoda Łódzki
Urząd Wojewódzki w Łodzi
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
tel. (0-24) 360-7224

Niniejsza decyzja staje się ostateczna

z dnia 13.10.2010 r.

Łódź, dnia 15.10.2010 r.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a w szczególności wynikające z przepisów szczególnych:

tel. (0-24) 368-7224

Opis inwestycji:

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony, na terenie działki o nr ewid. 243, obręb Gawrony, gmina Łęczyca, powiat łęczycki, stanowiącej teren zamknięty kolejowy. Planowana rozbudowa obejmuje poszerzenie pasa drogowego wraz ze zmianą nawierzchni żużlowo – gruntowej na asfaltową. Odcinek planowanej inwestycji będzie przebiegał przez i wzdłuż istniejących torów kolejowych, na długości 320 m. ±10 %.

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz.625),
- ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675),
- ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 219, poz. 1864 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

b) Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133).

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projekt techniczny powinien uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawa ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U z 2008 r. Nr 25 poz. 150),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. Z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zm.);
- Decyzji nr 14/10 z dnia 23 lipca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. **warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

4. **warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:**

a) Komunikacja

Obsługa z istniejącej drogi gminnej.

b) Energia cieplna

Nie dotyczy

c) Woda

Nie dotyczy

d) Kanalizacja

Nie dotyczy

e) Wody deszczowe

Nie dotyczy

f) Odpady

Ewentualne powstałe przy budowie odpady będą podlegały utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie, uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny Nr 1 wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z wyznaczonymi – linią ciągłą koloru czarnego i literowo A, B, C, D, E, F, G, I, J, K, L, M, Ł, O - granicami terenu objętego decyzją.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 sierpnia 2010 r. (wpływ 12 sierpnia 2010 r.) Wójt Gminy Łęczyca wystąpił do Wojewody Łódzkiego o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 312309” w miejscowości Gawrony – przejazd PKP, przewidzianego do realizacji na terenie zamkniętym, kolejowym w granicach działki o nr ewid. 243, obręb Gawrony, gmina Łęczyca, powiat łęczycki. Wraz z wnioskiem dołączono Decyzję nr 14/10 z dnia 23 lipca 2010 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Nieruchomość objęta wnioskiem o nr ewid. 243, obręb Gawrony, gmina Łęczyca, powiat łęczycki, stanowi teren zamknięty mocą art. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027) oraz decyzji nr 45 z dnia 17 grudnia 2009 r. Ministra Infrastruktury w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za cel publiczny uznaje się między innymi budowę i utrzymanie gruntów pod drogi publiczne. Przedmiotową inwestycję należy, zatem traktować jako cel publiczny,

którego lokalizacja zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku braku planu miejscowego, podlega procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wojewoda.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach od 24.08 do 07.09. 2010 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łęczycy oraz w dniach od 23.08 do 07.09. 2010 r. Łódzkim Urzędzie Wojewódzkim w Łodzi, obwieszczenia Wojewody Łódzkiego. Wnioskodawcę i użytkownika nieruchomości zawiadomiono przy piśmie z dnia 19 sierpnia 2010 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani wniosków.

Pismem z dnia 13 września 2010 r. organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:

- Marszałka Województwa Łódzkiego
- Starosty Powiatu Łęczyckiego;
- Wójta Gminy Łęczycy.

Marszałek Województwa Łódzkiego uzgodnił projekt decyzji postanowieniem z dnia 22 września 2010 r. (znak: PR.III7042-41/2010).

Starosta Powiatu Łęczyckiego oraz Wójt Gminy Łęczycy nie zajęli stanowiska w sprawie uzgodnienia projektu decyzji w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie. W tej sytuacji, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane.

PKP Zakład Linii Kolejowych w Łodzi zaopiniował projekt pozytywnie pismem z dnia 29 września 2010 r. (znak: IZDK-505-83/2010).

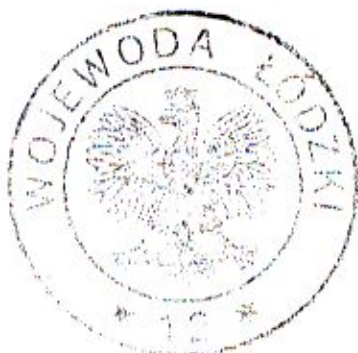
Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego, warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty,
- orzeczono jak w sentencji.**

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. Wojewody Łódzkiego
Beata Kontecznik
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymuje wraz z załącznikiem w skali 1:500:

1. Wójt Gminy Łęczyca
99 – 100 Łęczyca, ul. Konopnickiej 14;
2. a/a.

Otrzymują bez załącznika:

1. PKP Zakład Linii Kolejowych w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90 – 002 Łódź;
2. PKP S.A.
ul. Szczęśliwicka 62, 00 – 973 Warszawa.

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej

Łódź, dn. 14.10.2010r.....

Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi
Wydział Infrastruktury
Oddział Inspekcji Przewodzeniowej
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 042 664 13 54

STARSZY SPECJALISTA

Anna Pawlak
Anna Pawlak



PKP ENERGETYKA

Łódź, dnia 26 sierpnia 2010r.
ERD2-5717-83/2010

STANISŁAW PIETRUSIOWSKI
W ŁÓDZIU
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszko 1, 93-100 Łęczycę
tel. (0-24) 388-7224

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie
Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 10a
99-300 Kutno

Dot.: uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu
w km 54,500 – 54,700 linii nr 016 Łódź Widzew - Kutno

PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie – Dystrybucja Energii Elektrycznej, Łódzki Rejon Dystrybucji uzgadnia projekt zagospodarowania terenu w km 54,500 – 54,700 linii nr 016 Łódź Widzew – Kutno dla „Rozbudowy drogi gminnej nr 312309 na terenie działki nr 243 w m. Gawrony (przejazd kolejowy).

Na w/w terenie znajduje się napowietrzna linia SN 15 kV Topola – Kutno, która jest własnością PKP Energetyka i jest naniesiona na załączonym planie sytuacyjnym kolorem zielonym.

Z poważaniem:

Kierownik Rejonu


Maciej Pietrus

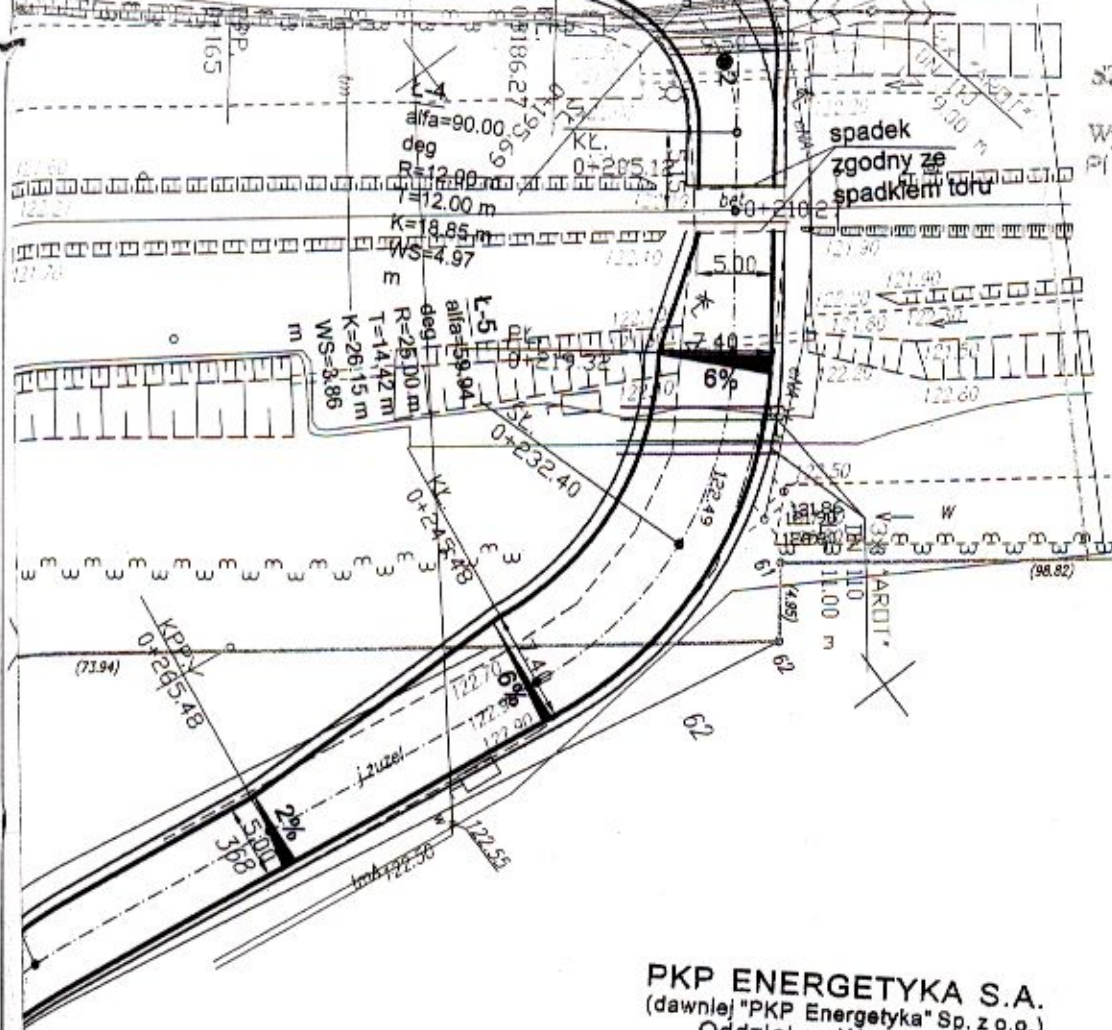
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3^A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 53-100 Łęczyca
tel. (0-24) 504-7224






PKP ENERGETYKA S.A.
(dawniej "PKP Energetyka" Sp. z o.o.)
Oddział w Warszawie -
Dystrybucja Energii Elektrycznej
Łódzki Rejon Dystrybucji
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź

UZGADNIA
na warunkach podanych pismem
Nr ERD2-5717-83/2010
z dnia 26.08. 2010 r.

ony gm. Łęczyca

Specjalista
Wincenty Sroczyński

-  - granica terenu PKP
-  - projektowana droga asfaltowa
-  - projektowane pobocze żwirowe



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁĘCZYCY

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W ŁODZI

90-002 Łódź, ul. Tuwima 28, tel.: +48 42 205 53 40, fax: +48 42 205 52 07

Wydział Architektury i Budownictwa
Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 888-7224

IZDK-505-83/2010

Łódź, dn. 28.09.2010 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie
ul. Wojska Polskiego 10a
99-300 Kutno

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowlanego:
Rozbudowa nawierzchni drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony, gm. Łęczyca – po terenie PKP w obrębie przejazdu kolejowego w km 54,691 linii kolejowej nr 16 Łódź Widzew – Kutno

Zakład Linii Kolejowych w Łodzi

UZGADNIA

omawiany projekt budowlany i wyraża **ZGODĘ** na wykonanie robót na następujących warunkach:

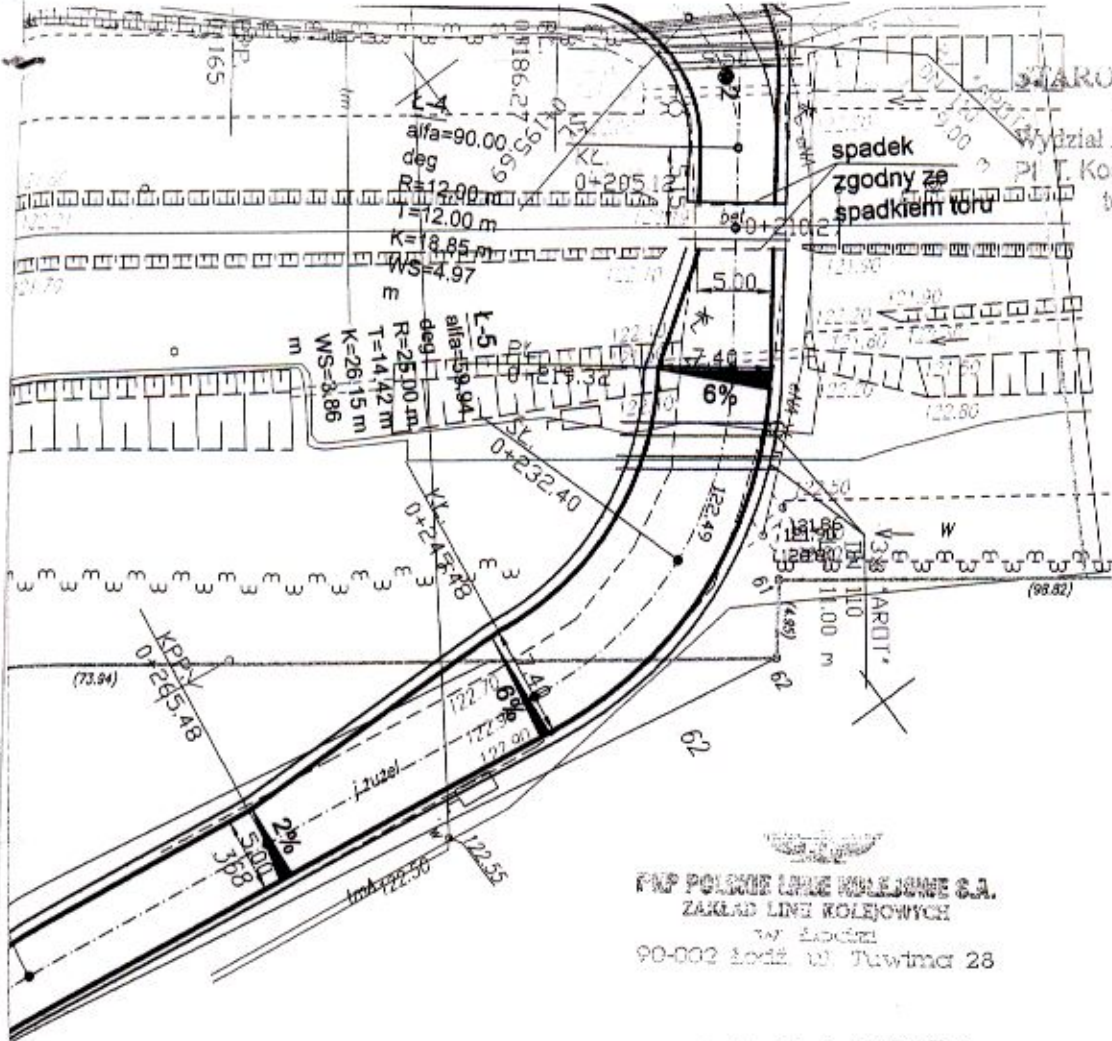
1. Roboty na terenie PKP wykonane być powinny zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego.
2. Na terenie robót występują kolizje i zbliżenia z kablami: elektroenergetycznymi, teletechnicznymi, srk. W obrębie skrzyżowań prace należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracowników PKP Energetyka S.A. Zakład Łódzki, Rejonu Telekomunikacji Kolejowej w Łodzi i Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi. Przed przystąpieniem do prac inwestor lub wykonawca zleci w/w jednostkom sprawowanie nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami. Czynności nadzoru są odpłatne.
3. Na 30 dni przed przystąpieniem do robót, wykonawca zobowiązany jest zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi termin i czas trwania robót, celem opracowania bezpośrednich warunków dla wykonania robót. Wstęp na teren kolejowy na czas prowadzenia robót następuje po komisyjnym podpisaniu protokołu przekazania terenu PKP.
4. Inwestor zobowiąże wykonawcę do zapewnienia bezpiecznych warunków pracy, za co ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność.
5. Inwestor zobowiązany jest pokryć koszty ewentualnych szkód lub nieszczęśliwych wypadków spowodowanych robotami w stosunku do PLK ZLK lub osób trzecich.
6. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej terenu PKP, należy przekazać do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji w Warszawie, ul. Targowa 74, celem naniesienia na mapę kolejową zasadniczą.
7. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji w Warszawie (zgodnie z pkt. 6) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze robót.
8. PKP nie będzie ponosić odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wybudowanych urządzeń na terenie kolejowym powstałe nie z winy ZLK lub w przypadkach, w których inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
9. Zakończenie robót należy zgłosić do Zakładu Linii Kolejowych w Łodzi, celem dokonania odbioru robót.

10. Wyrażenie zgody na roboty przez Zakład Linii Kolejowych w Łodzi jako dysponującego i zarządzającego terenami kolejowymi będącymi w obszarze jego działania jest równoznaczne z pozwoleniem na wykonanie robót na terenie PKP, po spełnieniu wymogów wymienionych w pkt. 3.
11. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy i jest ważne do **27.09.2012** r. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym.
12. Projekt podlega uzgodnieniu w PKP Energetyka S.A. Zakład Łódzki i w Rejonie Telekomunikacji Kolejowej w Łodzi.


DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Kobaszek
z-ca ds. technicznych

Opracował: Krzysztof Retelewski
nr telefonu: (0-42) 205-56-13

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 24-100 Łęczyca
tel. (0-24) 348 7224



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.
ZARZĄD LINII KOLEJOWYCH
w Łęczycy
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28

UZGADNIA
na warunkach podanych pismem
z dnia 28-09 2010 r.
Nr - 120K-505-23/2010
Łódź, dnia 28.09 2010 r.

rony gm. Łęczyca

DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Bobaszek
z-ca ds. technicznych

- granica terenu PKP
- projektowana droga asfaltowa
- projektowane pobocze żwirowe

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Warszawie
Wydział Geodezji

Adres Oddziału
ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax.: +48 22 474 51 17

Adres Wydziału Geodezji
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel.: +48 22 473 38 89
fax.: +48 22 473 25 51
e-mail: s.burcon@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

Stacja Wodociągowa
w Łęczycy
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 08-100 Łęczycza
tel. (0-24) 888-7224

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Warszawa, 2 listopad 2010r.

KOLEJOWY ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
N17-WG8-655-161/10/AP
tel. (0-22) 473-32-16

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno ul. Wileza 3A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

OPINIA Nr 226/2010

Dotyczy: Uzgodnienia rozbudowy drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony gmina Łęczycza na dz. ew. nr 243 obr. 12 Gawrony, gm. Łęczycza, pow. łęczycki, woj. łódzkie – teren zamknięty.

Dla:

Gmina Łęczycza
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczycza

Zlecenie z dnia: 2010.10.19

Data wpływu do uzgodnienia: 2010.10.19

Na podstawie art. 2, pkt. 9, art. 4 ust 2 i 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455), Decyzji Nr 45 Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2009r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI Nr 14 poz. 51 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie rozbudowy drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony na dz. ew. nr 243 obr. 12 Gawrony, gm. Łęczycza, pow. łęczycki, woj. łódzkie i uzyskaniu pozytywnych opinii spółek:

1. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie
2. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi
3. „Telekomunikacja Kolejowa” Sp. z o.o.
4. „PKP Energetyka” S.A. Łódzki Rejon Dystrybucji

opiniuję pozytywnie lokalizację rozbudowy drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony na dz. ew. nr 243 obr. 12 Gawrony, gm. Łęczycza, pow. łęczycki, woj. łódzkie linia Nr 16 Łódź Widzew – Kutno na wys. km 54,515 – 54,692.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczepiłowicza 62, 00-973 Warszawa
KRS 000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03765
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony

Uwagi i zalecenia:

Prace powinny być wykonane wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu, zaewidencjonowanej pod nr 226/2010 zgodnie z opiniami następujących spółek: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie (pismo Nr N13IIF-221-16/2010 z dn.17.09.2010r.), PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Łodzi (pismo Nr IZDK-505-83/2010 z dn.28.09.2010r.), „Telekomunikacja Kolejowa” Sp. z o.o. (pismo Nr LOTS3g-508-229/10 z dn.21.09.2010r.), „PKP Energetyka” S.A. Łódzki Rejon Dystrybucji (pismo Nr ERD2-5717-83/2010 z dn.26.08.2010r.).

2. Roboty na terenie PKP wykonane powinny być zgodnie z zatwierdzonym projektem z zachowaniem kolejowej skrajni budowli i wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. Wykonawcy powinni posiadać ważne przeszkolenia z zakresu BHP. Należy przed przystąpieniem do planowanej inwestycji zapewnić nadzór techniczny nad robotami z branżowych jednostek kolejowych. Urządzenia kolejowe nie mogą być naruszone, teren po zakończeniu prac doprowadzony do stanu pierwotnego a przebieg linii kablowych przez grunty PKP trwale oznakowany.
3. Roboty związane z budową należy wykonać w uzgodnieniu z zarządzającym terenem PKP.
4. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej (Art. 15 i 48 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.). W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić ich wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
5. Wykonawca zapewni wykonanie inwentaryzacji robót ulegających zakryciu oraz geodezyjnej sytuacyjno – wysokościowej inwentaryzacji powykonawczej.
6. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów wynikających z prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
7. Dokumentację geodezyjno – kartograficzną, sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z części dotyczącej przebiegu inwestycji przez teren PKP, na zlecenie inwestora jednostka uprawniona do wykonywania prac geodezyjnych wnosi i stwierdza zgodność lub rozbieżność realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem do zasobu PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Geodezji, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, celem potwierdzenia wyników inwentaryzacji.
8. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza potwierdzona przez Wydział Geodezji (zgodnie z pkt. 5) jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
9. Umowę za pozostawienie sieci uzbrojenia terenu na gruncie PKP należy zawrzeć z PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie, Wydział Zarządzania Mieniem II w Łodzi, ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia jednostek projektowania od odpowiedzialności za sporządzony projekt, nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren kolejowy oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i jest ważne do dnia 01.11.2013r. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie zakresu robót prowadzonych na terenie kolejowym.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji

Sylwester Burcon

02.11.2010r

OPINIA NR GKN.7442-158/2010

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

Uzgodnienie : **Rozbudowa drogi gminnej**
Lokalizacja obiektu : **Gawrony**
Zleceńodawca :

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.
99-300 Kutno
Wojska Polskiego 10a

Nr Zlecenia : **4182-1/2010**

Nazwa jednostki projektowej :

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.
99-300 Kutno
Wojska Polskiego 10a

Inwestor :

Gmina Łęczyca
99-100 Łęczyca
M.Konopnickiej 14

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKOWEJ

uzgadnia lokalizację ww obiektu
Uwagi

- przed realizacją należy wytyczyć a po wykonaniu zgłosić do inwentaryzacji (przewody podziemne - przed zasypaniem) jednostce wykonawstwa geodezyjnego (Dz.U. nr 100 z dn. 21.11.2000 poz.1086)
- jakkolwiek zmiana wymaga ponownego uzgodnienia
- integralną częścią opinii jest uzgodniona i podpisana przez osobę upoważnioną dokumentacja projektowa

Telekomunikacja Polska S.A.

- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi. Rozpoczęcie robót należy zgłosić przynajmniej z 14 - dniowym wyprzedzeniem na adres: Telekomunikacja Polska Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Katowicach ul. Ordona 13; 40-163 Katowice w celu wyznaczenia nadzoru technicznego służb TP. Nadzór nad ww. robotami sprawować będzie pracownik upoważniony przez TP S.A. firmy tj. Warszawskie Przedsiębiorstwo Robót Telekomunikacyjnych S.A. Dyrekcja Rejonowa Łódź, ul. Narutowicza 107a, 90-145 Łódź, tel. 42 678 13 42, fax. 42 672 44 04, na warunkach odpłatnych
- w miejscach skrzyżowań z kablem TP stosować na nim rurę osłonową dwudzielną.
- w przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor (Wykonawca).

Zakład Energetyczny Płock Dystrybucja Zachód sp. z o.o.

- bez uwag

Z  **STAROSTY**

inż. **Sylwester Wierzbowski**
spektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
Miestru i Gospodarki Nieruchomościami

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W ŁODZI
DELEGATURA W SKIERNIEWICACH**
96-100 Skierniewice, ul. Trzcicka 18
tel/fax (0-46) 833-90-35, 833-92-97
REGON 004343702, NIP 725-14-04-997

DYREKCJA INWESTYCJI
w KUTNIE Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 10 a
Kutno 99-300

WUOZ Sk- 640/48/2010

Data: 14.10.2010r.

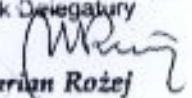
W nawiązaniu do pisma znak: Nr/475/2010 z dnia 27.09.2010r. (data wpływu 04.10.2010r. dotyczące: projektu rozbudowy, przebudowy drogi gminnej nr.312309 w miejscowości Gawrony (teren PKP) działka nr. 243 w miejscowości Gawrony gmina Łęczyca Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Skierniewicach informuje, że na terenie planowanej inwestycji brak jest obiektów zabytkowych oraz będących w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wobec powyższego w/w inwestycja nie podlega uzgodnieniu.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu - 1 egz.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury

mgr Marian Rozej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3^A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

IA.II.2623.1043.GP/10

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 368-7224

**Dyrekcja Inwestycji
w Kutnie Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 10a
99-300 Kutno**

W związku z Państwa wnioskiem z dnia 01.10.2010 r., dotyczącym wyrażenia zgody na odstępstwo od art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 6, poz. 4, z późniejszymi zmianami) określającego, iż budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej na terenie dz. nr 243 (teren zamknięty) w miejscowości Gawrony gmina Łęczyca, informuję, iż obiekt istniejący nie wymaga odstępstwa od przepisów dotyczących lokalizacji obiektów budowlanych na obszarze kolejowym.

W związku z powyższym postępowanie w w/w sprawie jest bezprzedmiotowe.

DYREKTOR WYDZIAŁU
INFRASTRUKTURY

Jan Michałowski

Do wiadomości:

1. Gmina Łęczyca
ul. M. Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca
2. aa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Zbigniew Jabłoński
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3A/43
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Warszawie

ul. Armatnia 14
01-246 Warszawa
tel.: +48 22 474 55 60
fax: +48 22 474 51 17
e-mail: wwa.kancelaria1@pkp.pl
www.pkp.pl



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE
Spółka Akcyjna

**GAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY**

Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 99-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

NR N 13 II f – 221 –16/2010

Łódź, dnia 17.09.2010.

Dyrekcja Inwestycji w Kutnie Sp. z o.o.
99-300 Kutno
ul. Wojska Polskiego 10a
NIP 775-23-71-323
REGON 472940619

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie nie zgłasza żadnych zastrzeżeń do projektu zagospodarowania terenu dla rozbudowy drogi gminnej nr 312309, na terenie dz. nr 243 w miejscowości Gawrony, gmina Łęczyca i **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane.**

Uwagi i zalecenia:

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Konieczne jest uwzględnienie opinii Spółek Grupy PKP:
 - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ✓
 - PKP Energetyka Sp. z o.o. ✓
 - Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. ✓
3. Planowana inwestycja przebiega przez działki ew. nr 243 stanowiące teren zamknięty PKP. W związku z tym należy uzyskać uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci w Wydziale Geodezji – Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Warszawie przy ul. Targowej 74.
4. Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.
5. Wejście w teren w celu wykonania robót będzie możliwe po dostarczeniu decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź zgłoszeniu robót budowlanych do Wojewody oraz otrzymaniu zgody na wejście w teren od PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie.
6. Za zajętość terenu na czas robót, trwałe zajęcie gruntu PKP S.A. oraz kolejowy nadzór zostanie naliczona opłata według obowiązującego cennika.
7. Niniejsza zgoda nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych oraz wejścia na teren PKP.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 000019193
Sęd. Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03763
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony


**ZĄ ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Zbigniew Jabłoński
99-300 Kutno, ul. Wilcza 3A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ.
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej


8. Zgoda jest ważna dwa lata od dnia jej podpisania.
9. Za uzgodnienie została wystawiona faktura VAT (360 zł z VAT-em).

STAROSTWO POWIATOWE
w ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Inżynierstwa
Pl. T. Kościuszki 1, 89-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. handlowo-eksploatacyjnych II


mgr Jacek Derwisiński

DYREKTOR


mgr Halina Laskowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna
z siedzibą w Warszawie
ul. Szczyliwicka 62, 00-973 Warszawa
KRS 000019193
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy
REGON 000 126 801-03765
NIP 525-00-00-251
Kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł
w całości wpłacony



STAROSTWO POWIATOWE
W ŁĘCZYCY
Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 1, 09-100 Łęczyca
tel. (0-24) 388-7224

TELEKOMUNIKACJA KOLEJOWA Spółka z o.o.

Pion Operatorski
Biuro Techniki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Warszawa, dnia 21 września 2010r.

Inż. Zbigniew Jankowski
99-301 Kutno, ul. Wilcza 3A/45
upr. bud. do projektowania
bez ograniczeń nr 27/02/WŁ
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

LOTS3g-508-229/10
Ref: Grzegorz Brodecki
tel: +48 22 39 22 215
tel: +48 897 045 069
g.brodecki@tktelekom.pl

Dyrekcja Inwestycji Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 10a
99-300 Kutno

Dotyczy: Uzgodnienia rozbudowy drogi gminnej rejonie przejazdu kolejowego w m. Gawrony, gm. Łęczyca.

W odpowiedzi na pismo NR/411/10 z dn. 04.08.2010r. w sprawie uzgodnienia rozbudowy drogi gminnej nr 312309 w rejonie przejazdu kolejowego w miejscowości Gawrony gm. Łęczyca, „Telekomunikacja Kolejowa” Sp. z o.o. **uzgadnia** przedłożony projekt zagospodarowania terenu – działka nr 243 obręb Gawrony.

Jednocześnie podajemy następujące warunki dot. wykonawstwa robót na terenie kolejowym:

1. W rejonie przejazdu kolejowego, równoległe do torów przebiegają kable telekomunikacyjne własności naszej Spółki: światłowodowy i dalekosiężny TKD. Trasy tych kabli na załączonym projekcie zagospodarowania terenu są naniesione kolorem czerwonym i oznaczone jako „t światłowód” i „tmA”.
Roboty ziemne w rejonie przejazdu kolejowego związane z przebudową drogi, **należy wykonywać sposobem ręcznym, po uprzednim powiadomieniu - z wyprzedzeniem 14 dni i pod nadzorem (odpłatnym) „Telekomunikacji Kolejowej” Sp. z o.o., Regionu Robót Telekomunikacyjnych w Warszawie - Zespół Utrzymania Łódź, Al. Unii Lubelskiej 3/5, tel. 42 205 4451.**
2. W związku z planowaną przebudową drogi na przejeździe kolejowym, w/w kable telekomunikacyjne należy odkopać i zabezpieczyć 2-dzielnymi rurami ochronnymi (np. typu Arot) na odcinku pod nową nawierzchnią utwardzoną przebudowywanej drogi + 1 m długości rury z obu stron drogi. Nad rurami ochronnymi ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru pomarańczowego.

**STAROSTWO POWIATOWE
w LĘCZYCY**

Wydział Architektury i Budownictwa
Pl. T. Kościuszki 10, 99-200 Lęczyca
tel. (0 24) 383 7224

3. Za wszelkie ewentualne straty Spółki „Telekomunikacja Kolejowa” wynikłe z powstaniem awarii kabli (zerwania lub uszkodzenia) podczas prowadzenia robót bez nadzoru pracownika Telekomunikacji Kolejowej lub niezgodnie z jego zaleceniami, obciążenie finansowo będzie wykonawca robót. (Podstawa – Zał. Nr 2 do Uchwały nr 28 Zarządu Spółki TK z dn. 07.03.2008.).

Uzgodnienie jest ważne do dnia 31 sierpnia 2012r.

Z poważaniem

DYREKTOR BIURA
Techniki

Jack Siskaczyński



STAROSTA ŁĘCZYCKI

99-100 Łęczyca, Pl. T.Kościuszki 1. Tel. (024) 388 72 00. Fax. (024) 721 32 17
sekretariat@leczyca.pl www.leczyca.pl

AB.6740.411.2011.RM

Łęczyca, dnia 20.01.2012 r.

DECYZJA Nr 21/2012

Zgodnie z art 11 a ust. 1, art. 11 c, art. 11 f ust. 1, art. 11 i ust. 1, art. 12 ust. 1-3, ust. 4 pkt 2, ust. 4 a, ust. 4 b, ust 4 c, ust. 4 f, art. 18 ust. 1 e i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U.Nr 193 z 2008 r., poz. 1194 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2011 r. (data wpływu 27.10.2011 r.) Wójta Gminy Łęczyca w sprawie rozbudowy drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony

udzialam

Wójtowi Gminy Łęczyca z siedzibą w Łęczycy przy ul. M. Konopnickiej 14

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi gminnej na odcinku długości 389,50 m położonej w miejscowości Gawrony, gmina Łęczyca

oraz dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1.Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy drogi gminnej Nr 312309 opracowany przez projektanta inż. Zbigniewa Jabłońskiego posiadającego uprawnienia nr ewid.27/02/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BP/0506/02

2. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga klasy D.

Planowany odcinek drogi przeznaczony do rozbudowy nie krzyżuje się bezpośrednio z żadną drogą publiczną, znajduje się w ciągu drogi gminnej Nr 312309 w miejscowości Gawrony. Droga ma połączenie za pośrednictwem istniejących dróg lokalnych i dojazdowych z sąsiednimi gminami, między innymi:

- miejscowościami sąsiednimi tj. Gawrony Majątek, Prądzew i Upale Majątek,
- drogą krajową nr 60 Łęczyca- Witonia- Kutno,
- przez teren sąsiedniej gminy Daszyna z drogą krajową nr 1 Gdańsk- Łódź

Kategoria projektowanej drogi- droga gminna

3. Określam linie rozgraniczające tej inwestycji:

szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5,5- 8,9 m.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

4. Zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrzem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, powiecie łęczyckim, gminie Łęczyca, w obrębie Gawrony, zgodnie z linią rozgraniczającą teren inwestycji:

- dz. nr ewid. 51, uregulowana w księdze wieczystej KW LD1Y/00040010/8 o pow. uż.4,0700 ha, na działki o nr ewid. 51/2 o pow. 0,0114 ha i o nr ewid. 51/1 o pow. 4.0586 ha;
- dz. nr ewid. 60, uregulowana w księdze wieczystej KW LD1Y/00025672/5 o pow. uż.0,1100 ha, na działki o nr ewid. 60/1 o pow. 0,0005 ha i o nr ewid. 60/2 o pow. 0,1095 ha;

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załącznik do decyzji.

Zgodnie z art. 12 cytowanej na wstępie ustawy decyzja na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w terminie 30 dni od dnia, w którym przedmiotowa decyzja stała się ostateczna.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Odszkodowania za nieruchomości przysługują dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługują do nieruchomości ograniczone prawa rzeczowe.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej powyższą decyzją odpowiednio wyda tę nieruchomość nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę 5% wartości nieruchomości.

5. Określam:

- nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających drogi jako działki o nr ewid.: 51/2, 60/1, 55, 243, 368, 61/1,
- nieruchomości powstałe na skutek podziału, które znajdują się poza liniami rozgraniczającymi i pozostają własnością dotychczasowego właściciela, oznaczone jako działki o nr ewid.: 51/1, 60/2,
- nieruchomości powstałe w wyniku podziału, które znajdują się w całości w liniach rozgraniczających i stają się własnością Gminy Łęczyca z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, oznaczone jako działki o nr ewid.: 51/2, 60/1,
- nieruchomości położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, oznaczone jako działki o nr ewid.: 55, 368, 61/1,
- nieruchomości położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajdujące się na terenach kolejowych, dla których nie zatwierdza się podziałów nieruchomości zgodnie z § 9 ust.3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Z 2001 r. Nr 38, poz. 454), oznaczone jako działka o nr ewid. 243.

6. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Rozbudowa drogi nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Teren, na którym zlokalizowana będzie droga nie jest objęty ochroną konserwatorską. Nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

7. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:

- dostęp do drogi publicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

8. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach wynikających z przepisów szczególnych;
- budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

9. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

na podstawie § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej.

10. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania:

- decyzji o pozwoleniu na użytkowanie drogi, stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

U z a s a d n i e n i e

W dniu 27.10.2011 r. do Starostwa Powiatowego w Łęczycy wpłynął wniosek Wójta Gminy Łęczycza w sprawie wydania decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 312309 we wsi Gawrony, gmina Łęczycza na działkach o nr. ewid.55, 51, 60, 61/1, 368 i 243 obręb Gawrony . Wniosek zawierał:

- 1) opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: PR.III.761.50.2011.MM z dnia 26.05.2011 r.,
- 2) opinię Zarządu Powiatu Łęczyckiego znak: AB.670.99.2011.RM z dnia 24.05.2011 r.,
- 3) opinię Gminy Łęczycza z dnia 30.05.2011 r.,
- 4) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia,
- 5) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu zawierające m.in.:
 - zgodę PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 17.09.2010 r,
 - uzgodnienie z Telekomunikacją Kolejową Sp. z o.o. w Warszawie z dnia 21.09.2010 r.,

- uzgodnienie z PKP Energetyka S.A. Oddział w Warszawie z dnia 26.08.2010 r.,
 - uzgodnienie z PKP Linie Kolejowe S.A. w Łodzi z dnia 28.09.2010 r.,
 - opinię PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji w Warszawie nr 226/2010 z dnia 2 listopada 2010 r.,
 - opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej NR GKN.7442-158/2010 z dnia 26.10.2010 r.
- 7) wypisy z rejestru gruntów,
 - 8) opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ/SK 4432/27/2010 z dnia 31 maja 2011 r.,
 - 9) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 23 lipca 2010 r. nr 14/10 o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - 10) decyzję Wojewody Łódzkiego z dnia 14 października 2010 r. Nr 17/10 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na działce nr ewid. 243,
 - 11) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
 - 12) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

O wszczęciu postępowania tut.organ zawiadomił strony postępowania, stosownie do treści art. 11 d ust.5 spec ustawy poprzez obwieszczenia opublikowane:

- 1) w prasie lokalnej (lokalny dodatek do Dziennika Łódzkiego) w dniu 02.12.2011 r.,
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Łęczycy i Urzędu Gminy w Łęczycy w dniu 25.11.2011 r.,
- 3) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łęczycy w dniu 30.11.2011 r., a na stronie internetowej Urzędu Gminy w Łęczycy w dniu 25.11.2011 r.

Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji zostały skierowane indywidualne zawiadomienia, na adres wskazany w ewidencji gruntów. Na skutek zawiadomienia w dniu 19.12.2011 r. wpłynęło pismo PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie informujące, że działka nr ewid. 243 obręb Gawrony winna znaleźć się w zawiadomieniu w wykazie działek, które znajdują się w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, a nie w wykazie działek, które znajdują się w całości w liniach rozgraniczających tej inwestycji. Ponadto poinformowano, że decyzję o podziale działki nr 243 obręb Gawrony może podjąć wyłącznie Minister Infrastruktury.

Odnosząc się do uwag PKP S.A. tut. Organ przyznał, że działka nr ewid. 243 nie powinna być umieszczona w wykazie działek położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, bowiem tylko część tej działki jest przewidziana pod rozbudowę drogi. Nie może być jednak umieszczona, jak sugeruje strona, w wykazie działek objętych projektem podziału, gdyż zgodnie z przepisami zawartymi w § 9 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Z 2001 r. Nr 38, poz. 454) dla nieruchomości znajdujących się na terenach kolejowych nie zatwierdza się podziału nieruchomości.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art.12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziału nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łęczyckiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Z up. STAROSTY

Aniela Głodek
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego na danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane.

Załączniki:

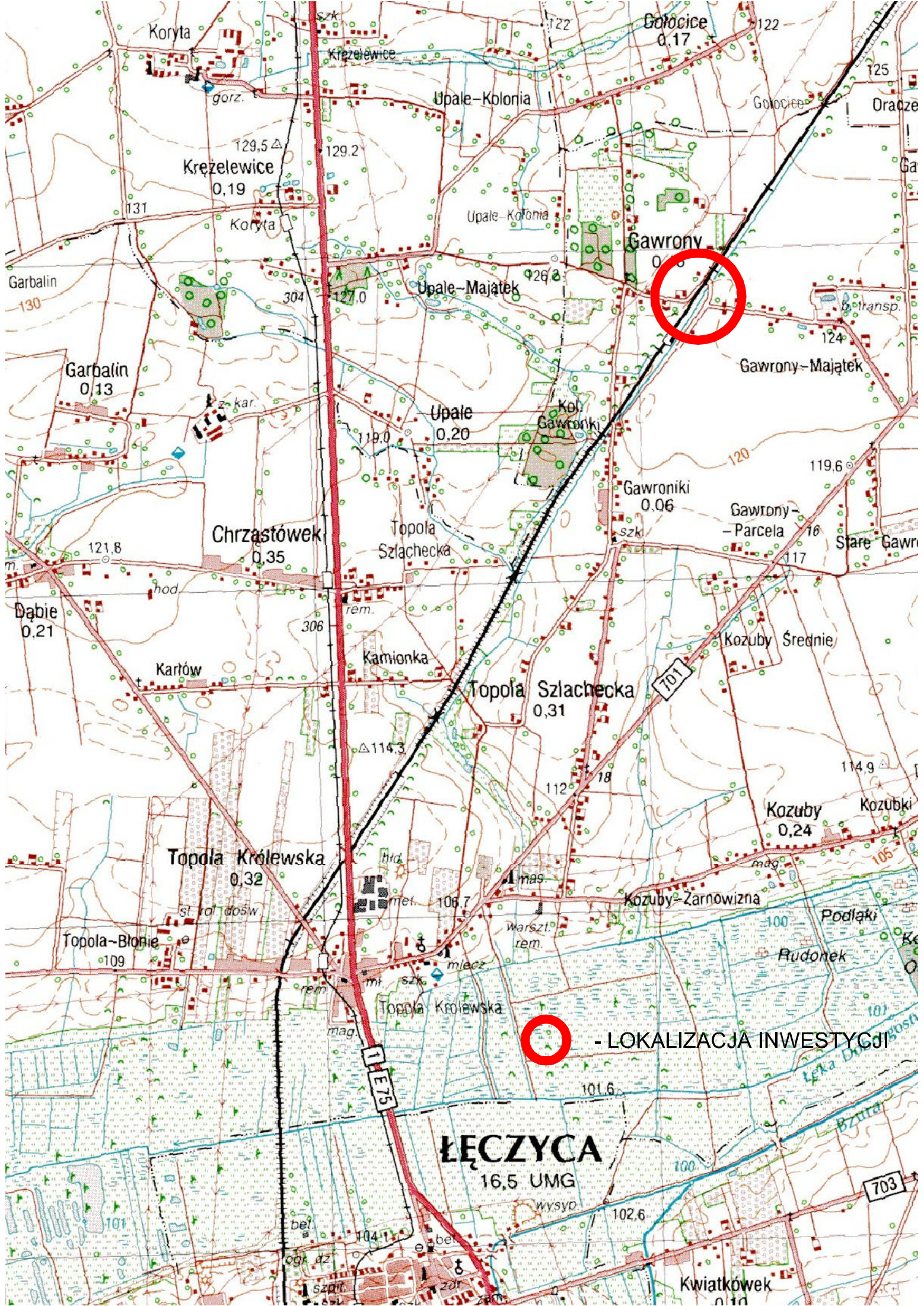
- projekt budowlany
- mapy z projektowanym podziałem nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Łęczyca
ul. M. Konopnickiej 14
99-100 Łęczyca
2. strony wg wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łęczycy
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Łęczycy
3. a/a



- LOKALIZACJA INWESTYCJI

ŁĘCZYCA
16,5 UMG

STAROSTA ŁĘCZYCKI
 Na podstawie art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2000r. Nr 100, poz.1086 i Nr 125, poz.1285) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Rozbudowa drogi gminnej
 (wyszczególnienie uzgodnionych sieci uzbrojenia terenu)
 Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
 Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.
 Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 02 kwietnia 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 38, poz.455)
 GKN. 7442-158140
 Łęczyca, dn. 26.10.10

STAROSTA POWIATU ŁĘCZYCKIEGO
 POWIATOWY CIŚNIENIEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ŁĘCZYCY
 W opisie niniejszego projektu
 zamieszczone dokumenty z tytułu zastrzeżenia do zasobu gminy w celu ich udostępnienia i zawiadomienia o ich użyciu
 Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych.
 Projektant nie odpowiada za wytyczenie i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
 Łęczyca, dnia 26.10.10

inż. Sylwester Wierzbowski
 Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii,
 Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Ma wykluczać się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszym szkicu, mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem oślab dla których brak informacji branżowych.

Mapa sytuacyjno-wysokościowa
 skala 1 : 500

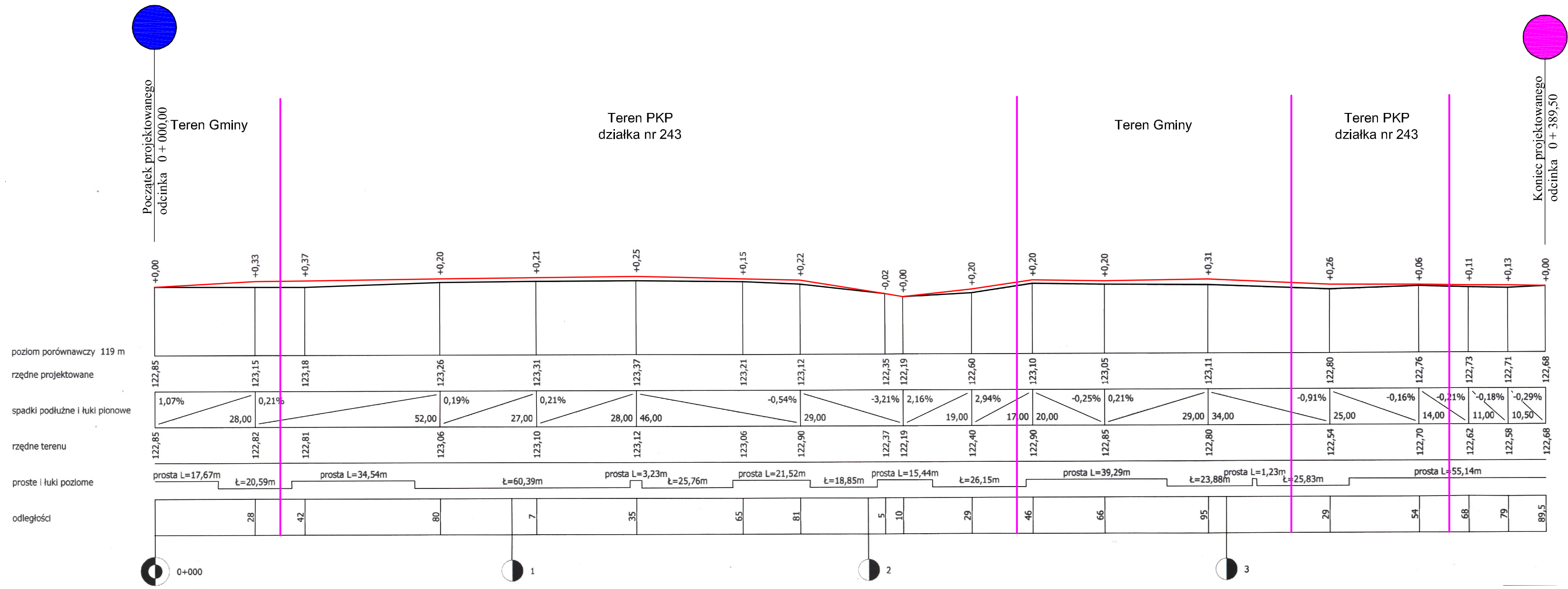
woj. łódzkie
 powiat łęczycki
 gm. Łęczyca
 obręb GAWRONY
 ark. 6.171.31.18.3.2

GEODEZJA A.S.
 ul. Belwederska 25, 99-100 Łęczyca
 tel./fax 024 721 24 44
 tel. 0 605 092 469, 0 609 239 131
 NIP 775-114-52-96 REGON 17920485

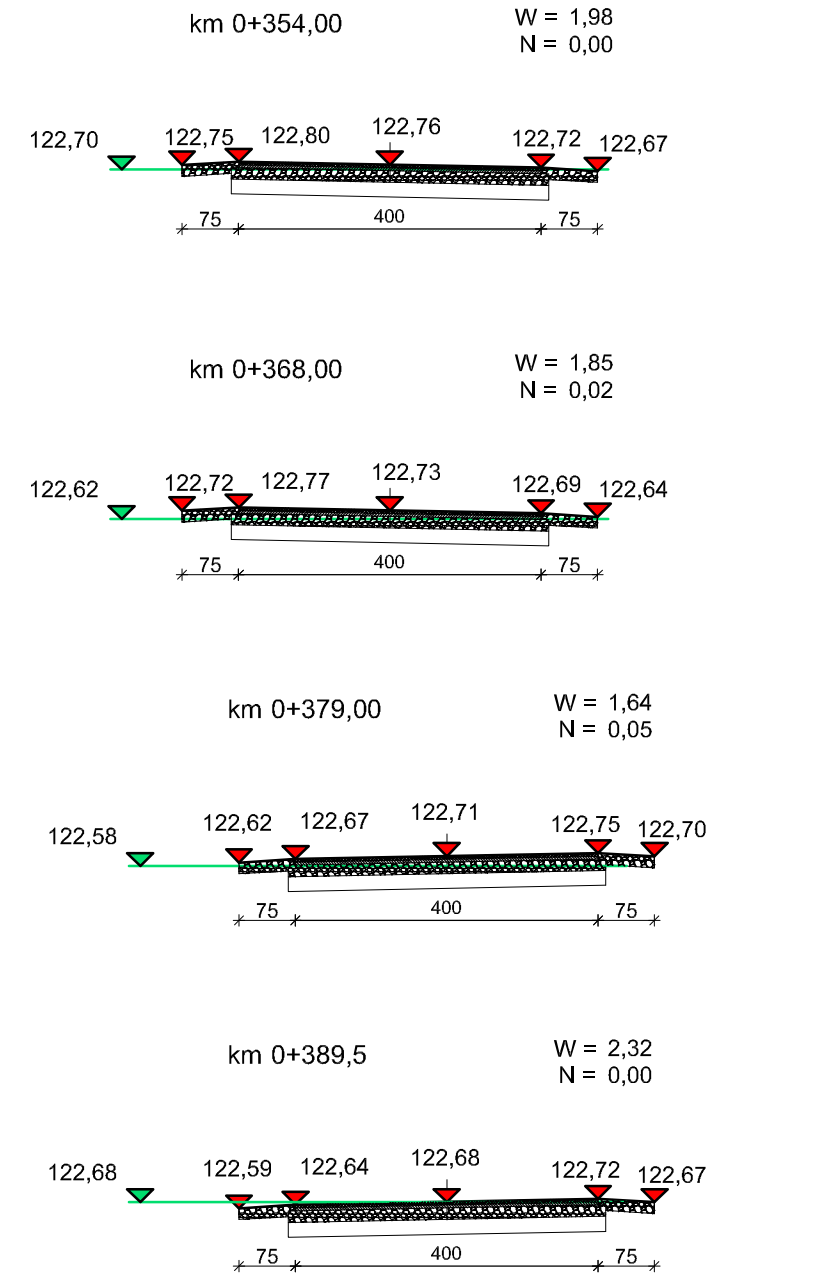
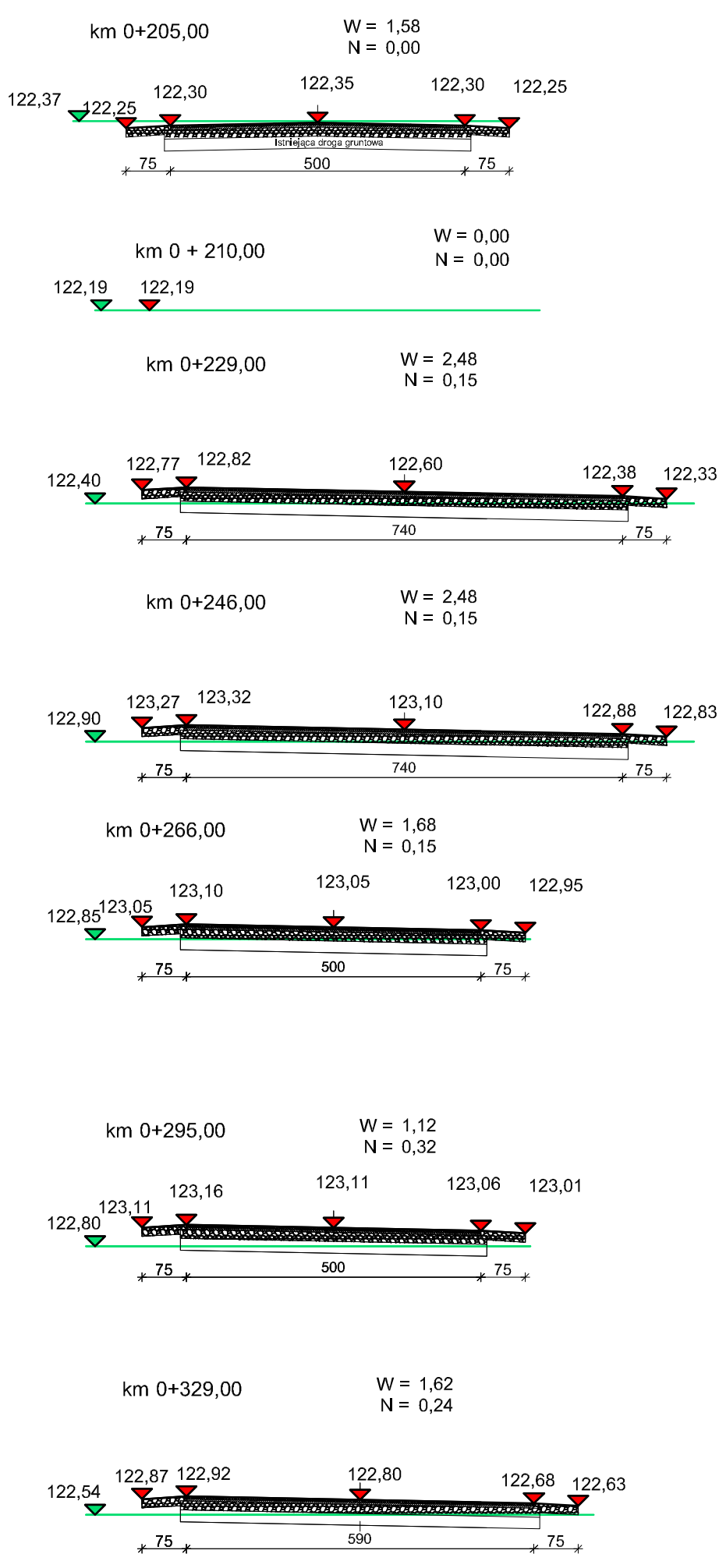
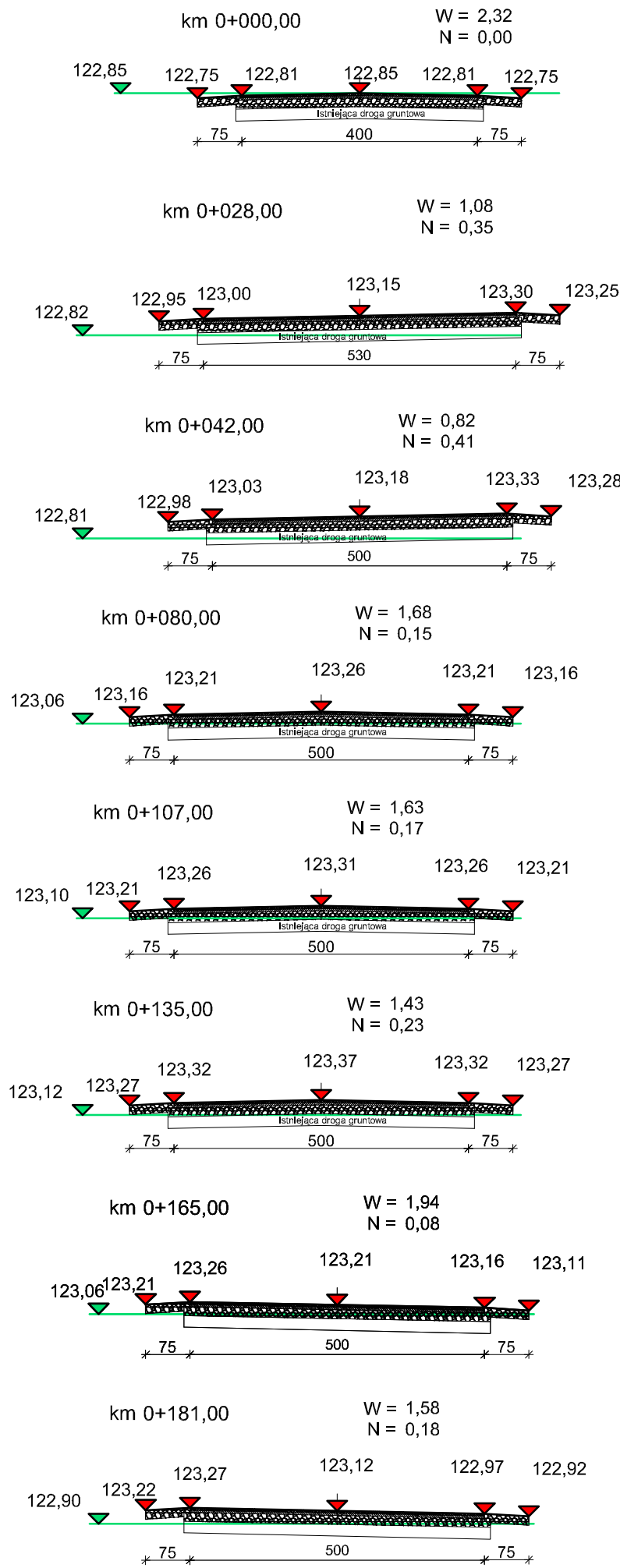
uprawniony
 Henryk Gabryelski
 upr.zaw.nr 13103

— granica terenu kolejowego

Nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony gmina Łęczyca			
Nazwa rysunku:	Skala:	Numer rysunku:	
Projekt zagospodarowania terenu	1:500	1	
Imię i nazwisko projektanta:	Specjalność i numer uprawnień:	Data:	Podpis:
Zbigniew Jabłoński	budowlana 27/02/WŁ	wrzesień 2010	



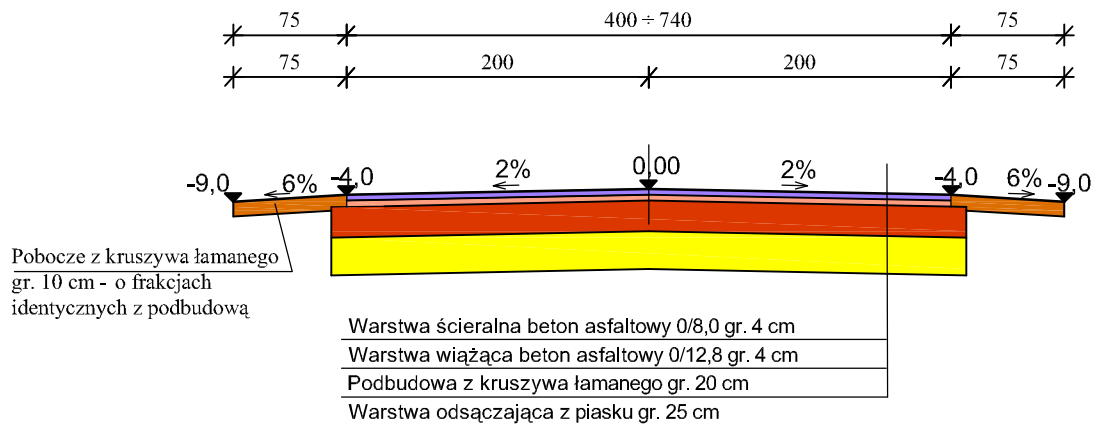
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony gmina Łęczyca.			
Nazwa rysunku: Profil podłużny.	Skala: 1:200 /1000	Numer rysunku: 2	
Imię i nazwisko projektanta: inż. Zbigniew Jabłoński	Specjalność i numer uprawnień: 27/02/WŁ	Data: 09.2010	Podpis:



112,59 - Rzędne projektowanej nawierzchni.
 112,63 - Rzędne terenu.

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony gmina Łęczycza.			
Nazwa rysunku: Przekroje poprzeczne .	Skala: 1:100	Numer rysunku: 3	
Imię i nazwisko projektanta: inż. Zbigniew Jabłoński	Specjalność i numer uprawnień: 27/02/WŁ	Data: 09.2010	Podpis:

km 0 + 000,00 - 0 + 389,5



Nazwa i adres obiektu budowlanego:			
Rozbudowa drogi gminnej nr 312309 w miejscowości Gawrony gmina Łęczyca.			
Nazwa rysunku:		Skala:	Numer rysunku:
Przekrój normalny.		1:50	4
Imię i nazwisko projektanta:		Specjalność i numer uprawnień:	Data:
inż. Zbigniew Jabłoński		27/02/WŁ	09.2010
		Podpis:	