

# U M O W A

zawarta w dniu . . . . . 2011 r. w Urzędzie Gminy w Łęczycy na podstawie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej od kwot określonych w art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych p o m i ę d z y :

**Gminą Łęczycą, 99-100 Łęczycą, ul. M. Konopnickiej 14**

reprezentowaną przez:

Andrzeja Krzysztofa Wdowiaka - Wójta Gminy Łęczycą

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

## § 1

Przedmiotem umowy jest **budowa oczyszczalni ścieków dla Szkoły Podstawowej w Błoniu gm. Łęczycą**, która obejmuje wykonanie następujących prac:

1. likwidację istniejącego szamba oraz części kanałów z nim związanych,
2. budowę biologicznej oczyszczalni ścieków wraz z rurociągami międzyobiektowymi
3. inwentaryzację geodezyjną oraz uzyskanie niezbędnych badań i uzgodnień

Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia

## § 2

Roboty budowlane będą realizowane w oparciu o dostarczone przez Zamawiającego zgłoszenie robót, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.

## § 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie robót /przekazanie placu budowy/ – . . . . . 2011 r.
- zakończenie robót budowlano – montażowych – 26. listopad 2011 r.
- rozruch, odbiory techniczne i sanitarne oraz pozostałe prace określone postępowaniem przetargowym – 20. grudzień 2011 r

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy oraz zapoznać Zamawiającego z projektem zawieranej z nim umowy,
2. Każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zawiadomienia Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.

## § 5

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Dostarczenia w dniu zawarcia umowy jednego kompletu zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
3. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót.
4. Dokonania odbioru częściowego oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do:

1. Zakupu wszystkich materiałów i urządzeń oraz dostarczenia ich na plac budowy. Nabywca w/w materiałów zobowiązany jest do przedłożenia niezbędnych certyfikatów, atestów lub deklaracji zgodności z Polską Normą.
2. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z otrzymanym zamówieniem i dokumentacją projektową oraz zgłoszeniem.
3. Udostępnienia wszelkich dokumentów dotyczących inwestycji oraz placu budowy instytucjom współfinansującym.
4. Zapewnienia osoby nadzorującej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy oraz obiektów i terenów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy
6. Założenia na koszt własny urządzeń pomiarowych oraz pokrycie kosztów związanych z dostawą energii elektrycznej oraz wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
7. Zapewnienia ochrony przed dostępem osób trzecich, zgromadzonego mienia, warunków bezpieczeństwa oraz prawidłowego stanu sanitarnego użytkowanych obiektów oraz terenu
8. Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
9. Uporządkowania terenu i jego protokolarnego przekazania Zamawiającemu po zakończeniu robót.
10. Zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej oraz tyczenia i inwentaryzacji powykonawczej.
11. Ubezpieczenia budowy z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej.
12. Przedstawienia przedmiotu umowy do odbioru wraz z niezbędną dokumentacją pozwalającą na ocenę wykonania przedmiotu umowy

#### § 7

1. Prace związane z budową oczyszczalni ścieków prowadzić w taki sposób, aby zapewnić ciągły odbiór ścieków ze Szkoły Podstawowej oraz budynku komunalnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót zanikających oraz o terminie ich odbioru. Brak zawiadomienia skutkować będzie koniecznością odkrycia lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania prawidłowości wykonanych prac wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

#### § 8

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:  
.....
2. Osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy będzie:  
.....

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 niniejszej umowy określa się na kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .. /100 gr ) w tym podatek VAT: ..... zł  
Na cenę zamówienia składają się ryczałtowe ceny cząstkowe:
  - 1) Roboty budowlano – montażowe związane z rozbiórką istniejącego szamba wraz z częścią rurociągów oraz budowa biologicznej oczyszczalni ścieków – ..... zł brutto
  - 2) Inwentaryzacja geodezyjna oraz badania i uzgodnienia – ..... zł brutto
2. Kwota ryczałtowa obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo korekty wartości ryczałtowej przedmiotu umowy w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót.

#### § 10

Zamówienia dodatkowe dotyczące zakresów robót, których wykonanie stało się niezbędne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, mogą być realizowane tylko w trybie art. 67 ust. 1 pkt 5) Prawa zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany zakres przedmiotu umowy na okres:
  - na wszystkie roboty zrealizowane przez Wykonawcę robót – 36 miesięcy od ostatecznego odbioru przedmiotu umowy
  - na urządzenia zamontowane na oczyszczalni – zgodnie z kartą gwarancyjną producenta, licząc od daty zamontowania urządzenia.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający potrąci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

#### § 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć - 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, niezrealizowanego zamówienia podstawowego,
  - z tytułu nie spełnienia warunków ciężących na Zamawiającym - 0,2 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości:
  - z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10 % wynagrodzenia podstawowego netto całego zadania,
  - opóźnienia terminu wykonania robót oraz zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - 0,2 % wynagrodzenia podstawowego netto, za każdy dzień zwłoki.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci z faktury końcowej ewentualne należności z tytułu kar umownych, możliwych do ustalenia przed upływem płatności faktury końcowej.

#### § 13

1. Za wykonany przedmiot umowy płatność będzie regulowana po wykonaniu prac w dwóch terminach:
  - ♦ termin I – po wykonaniu wszystkich robót budowlano – montażowych, w wysokości nie więcej niż 80 % całkowitej wartości umowy, na podstawie protokołu z częściowego odbioru robót
  - ♦ termin II – po wykonaniu całości przedmiotu umowy i spisaniu protokołu końcowego odbioru robót - pozostała wartość przedmiotu umowy
2. Ogólna wartość wystawionych faktur nie może naruszać ustaleń § 13 pkt 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z częściowego lub końcowego odbioru robót.
4. Termin zapłaty wynosi do 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego otrzymania faktury, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2011 r.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 14

Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie możliwy po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej przedmiotu odbioru zawierającej:

- Dokumentacji powykonawczej /w przypadku wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do projektu budowlanego/
- Schemat technologiczny oczyszczalni wykonany w formie graficznej, nie mniejszej niż format A3,
- protokół ze szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi oczyszczalni,
- Wykaz zamontowanych urządzeń wraz z podaniem ich okresu gwarancji.
- dokumentację powykonawczą zawierającą min: wypełniony dziennik budowy, Instrukcje obsługi poszczególnych urządzeń, atesty na wbudowane materiały, inwentaryzację geodezyjną, pozytywne wyniki badań elektrycznych, pozytywne wyniki badań ścieków potwierdzających osiągnięcie planowanego efektu ekologicznego oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji oczyszczalni.
- pisemne oświadczenie o uporządkowaniu placu budowy i terenu sąsiedniego.

#### § 15

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie urządzeń podziemnych nie naniesionych w przekazanej dokumentacji lub nie wskazanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru.

#### § 16

Zmiana istotnych warunków niniejszej umowy może nastąpić tylko w sytuacji określonej w procedurze przetargowej tj. termin wykonania przedmiotu umowy może być zmieniony wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub terenowych niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy, znacząco utrudniających realizację przedmiotu umowy, Zmiana terminu wymaga aneksu podpisanego przez obie strony. Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów spowodowanych w/w przyczynami, ani żadnych innych kosztów, jeżeli wynikną one z niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków umownych.

§ 17

Wykonawca prowadził będzie roboty będące przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.

§ 18

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane roboty, których natychmiastowe wykonanie wynika ze względu na bezpieczeństwo lub na konieczność zapobiegnięcia awarii /wpis do dziennika budowy/.

§ 19

Wszelkie spory pomiędzy Stronami mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§ 20

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 21

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 22

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, po 2 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY